

## DECYZJA nr 71 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2013 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 17.01.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /na rozbiórkę/ na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gminie Słubice

z/s 09-533 Słubice, ul. Płocka 32

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę i przebudowę budynku ośrodka zdrowia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach nr 143/4, 143/5 położonych w m. Słubice obręb Słubice gm. Słubice, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu: XI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w lipcu i sierpniu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

projektanci:

*Mirosława Gardecka - Szykiedans, posiadająca uprawnienia budowlane nr 62/88 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MA-0211 (branża architektoniczna),*

*Tomasz Reszkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/9175/03 (branża konstrukcyjno-budowlana),*

*Piotr Łapiński, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0043/PWOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0385/12 (branża sanitarna),*

*Radosław Habaj, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0584/POOE/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0197/13 (branża elektryczna),*

sprawdzający:

*Anna Cetner, posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN-NB-8386-5/41/84 Wk do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. KP-0153 (branża architektoniczna),*

*Paweł Kaźmierski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0100/PWOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/0771/08 (branża konstrukcyjno-budowlana),*

*Anna Liszewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0332/PWOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0159/05 (branża sanitarna),*

*Zbigniew Wrona, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0419/PWOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/5975/02 (branża elektryczna),*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed

- upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:
    - opinii koordynacji usytuowania projektu nr GGN-III.6630.1083.2013 z dnia 12.11.2013r. wydanej przez Starostę Płockiego,
    - uzgodnieniu Energa Operator S.A. Oddział w Płocku nr 46/R4/2013 z dnia 03.11.2013 r. (znak EOP-71MMD-003475-2013),
    - uzgodnieniu Telekomunikacji Polskiej S.A. z dnia 29.10.2013 r. (nr pisma 26338/TOTCSBU/P/2013),
    - opinii sanitarnej nr ZNS.7170-686-224/13.GB z dnia 01.10.2013 r. wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,
    - opinii sanitarnej z dnia 17.01.2014 r. wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (znak PPIS/ZNS/452/2/GB/251/14),
    - postanowieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku z dnia 07.01.2014 r. (znak DP.5152.116.2013).
  - 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
  - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
  - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
  - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>~~
  4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).<sup>2)</sup>
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>



Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 143/4, 143/5 położone w m. Słubice obręb Słubice gm. Słubice.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Gmina Słubice, działająca przez pełnomocnika – P. Dariusza Lewandowskiego
2. AB-II. a/a PW

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
2. Wójt Gminy Słubice

