

AB-II.6740.1017.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA nr 1206/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.08.2012r. uzupełnionego w dniu 19.09.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
dla **Gminy Słubice**  
**ul. Płocka 32, 09-533 Słubice**

na przebudowę drogi gminnej G46 o długości 0,980 km, na działce o nr ewid. 116 w miejscowości Zyck Polski gm. Słubice, pow. płocki, woj. mazowieckie;  
kategoria obiektu: XXV, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w lipcu 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**Autorzy projektu:**

Franciszek Rytwiński - upr. bud. nr ewid. 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/6662/01,

Zenobia Skutnik - sprawdzający- upr. bud. nr ewid. 46/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/3373/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1) Szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania

1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających w tym wynikających z:

- pisma znak: 5943/TOTCSBU Telekomunikacji Polskiej SA z dnia 23.08.2012r. określającego warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- pisma znak: ZDP.T.430/58/2012 Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 06.07.2012r.

1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.

W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.

1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia

robót obciążają Inwestora.

- 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa, zgodnie ze złożonym oświadczeniem na podstawie art. 20 ust. 4.
- 1.6. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
  - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
  - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
  - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7) **Inwestycja położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły; teren narażony jest na zalanie w przypadku przelania się wód katastrofalnych przez koronę wału przeciwpowodziowego, rzędna wody stuletniej kształtować się będzie na poziomie od ok. 65,33 do ok. 65,18 m n.p.m. Kr – odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku zalania wodami katastrofalnymi ponosi inwestor.**

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr ewid. 116 położoną w miejscowości Zyck Polski, gm. Słubice.

### UZASADNIENIE

W dniu 07.08. 2012r. Gmina Słubice ul. Płocka 32 09-533 Słubice wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej G46 o długości 0,980 km na działce nr ewid. 116 położonej w miejscowości Zyck Polski gm. Słubice.

Po sprawdzeniu przedłożonego wraz z wnioskiem projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność jego uzupełnienia. W związku z powyższym, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego Starosta Płocki wydał w dniu 14.09.2012r. postanowienie znak AB-II.6740.1017.2012, w którym nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia, w wyznaczonym terminie, stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

W dniu 19.09.2012r. z zachowaniem wyznaczonego terminu Inwestor wniósł uzupełnienie projektu budowlanego.

Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku, o którym mowa powyżej, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził:

- zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzją Nr 2/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Słubice w dniu 23.04.2012r.,
- kompletność projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, a także które złożyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1) Gmina Słubice