

STAROSTA PŁOCKI

AB-II.6740.1352.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY SŁUBICE WPŁYNEŁO 2012 -11- 06 L. Dz. 4699 podpis Skierowano do Halewski

Płock, dnia 06.11.2012r.

DECYZJA nr 1406/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.10.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla **Gminy Słubice**
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

na przebudowę drogi gminnej G49 od 0,0064 km do 0,827 km na działkach o nr ewid. 249/1, 249/2 w miejscowości Grzybów gm. Słubice, pow. płocki, woj. mazowieckie;
kategoria obiektu: XXV, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym we wrześniu 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

Franciszek Rytwiński - upr. bud. nr ewid. 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/6662/01,

Zenobia Skutnik - sprawdzający- upr. bud. nr ewid. 46/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/3373/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1 Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających w tym wynikających z:
 - pisma znak: W-5/4427/307/12/575UK Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 17.10.2012r.,
 - pisma znak: 8033/TOTCSBU/P/2012 Telekomunikacji Polskiej SA z dnia 03.10.2012r. określającego warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - pisma znak: ENPL-71MMD-000296-2012 Energa-Operator SA Oddział w Płocku z dnia 30.10.2012r.
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.

W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.

- 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa, zgodnie ze złożonym oświadczeniem na podstawie art. 20 ust. 4.
- 1.6. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 249/1, 249/2 położone w miejscowości Grzybów, gm. Słubice.

UZASADNIENIE

W dniu 05.10. 2012r. Gmina Słubice ul. Płocka 32 09-533 Słubice wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej G49 od 0,0064 km do 0,827 km na działkach nr ewid. 249/1, 249/2 położonych w miejscowości Grzybów gm. Słubice.

Po sprawdzeniu przedłożonego wraz z wnioskiem projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność jego uzupełnienia. W związku z powyższym, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego Starosta Płocki wydał w dniu 23.10.2012r. postanowienie znak AB-II.6740.1352.2012, w którym nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia, w wyznaczonym terminie, stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

W dniu 31.10.2012r. z zachowaniem wyznaczonego terminu Inwestor wniósł uzupełnienie projektu budowlanego.

Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku, o którym mowa powyżej, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził:

- zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzją Nr 5/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Słubice w dniu

20.07.2012r.,

- kompletność projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, a także które złożyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Słubice
2. AB.II. a/a EM

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Słubice
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego