



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL-BUD” sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE, NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

EGZ.1.

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ

Branża: Architektura, Konstrukcja

Inwestor: GMINA SŁUBICE
ul. Płocka 32. 09-533 Słubice

Adres Słubice
ul. Płocka 46, dz. nr 143/4, 143/5
Obręb: 0014-Słubice,
Jednostka ewidencyjna: 141911_2-Słubice – gm. wiejska

Projektanci:

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Mirosława Gardecka-Szykiedans uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 62/88		mgr inż. arch. Anna Cetner uprawnienia w specjalności architektonicznej nr UAN-NB-8386-5/41/84 WK	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Reszkowski uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0159/PWOK/03		mgr inż. Paweł Kaźmierski uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0100/PWOK/08	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Radosław Habaj uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0584/POOE/12		mgr inż. Zbigniew Wrona uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0419/PWOE/11	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Piotr Łapiński uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0043/PWOS/12		mgr inż. Anna Liszewska uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0332/PWOS/04	

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr.246 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

sierpień 2013 rok

Spis treści

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	2
OPIS TECHNICZNY	17
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	23
RYS. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	24
RYS. Z-2 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BETONOWEJ.....	25
RYS. Z-3 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ Z PREFABRYKOWANYCH BETONOWYCH PŁYT AŻUROWYCH	26
RYS. Z-4 OGRODZENIE PANELOWE.....	27
INFORMACJA B.I.O.Z.....	28
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	33
OPIS TECHNICZNY	33
Załącznik 1 Ekspertyza stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod kątem przebudowy i rozbudowy	42
Załącznik 2 Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku	46
Załącznik 3 Charakterystyka energetyczna budynku.....	53
SPIS RYSUNKÓW	61

Dokumenty formalne

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako projektant /~~sprawdzający~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany / ~~sprawdzony~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako ~~projektant~~ /sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~ / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako projektant /~~sprawdzający~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany / ~~sprawdzony~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako ~~projektant~~ /sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~ / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława Jolanta GARDECKA-SZYKIEDANS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/88**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0211**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0211-914D-E2E8-8A7E-572B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 10 maja 1988 r.

Nr ewid. 62/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 1, i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka MIROSLAWA JOLANTA GARDECKA-SZYKIEDANS

magister inżynier architekt

urodzona dnia 15 czerwca 1954 r. w Warszawie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej
upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



Sierpc 197 300A4

GŁÓWNY ARCHITECTA
WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Stanisław Złotowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Elżbieta CETNER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-NB-8386-5/41/84 WK**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0153**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2013 r. Bydgoszcz.

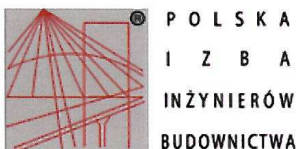
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0153-Y466-777C-D758-YB4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NGQ-XQV-05Q *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-02-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust.1-5 i ust.5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr h.c. inż. Kazimierz Szulhorski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

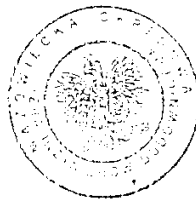
I w specjalności drogowej:

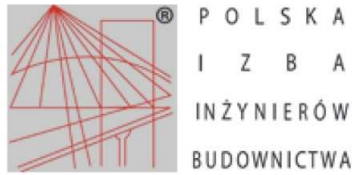
- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymania
1. Pan: Tomasz Kuszakowski
06-500 Gostyń ul. Czapskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a. b.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GQP-F8S-6QI *

Pan PAWEŁ SEBASTIAN KAŻMIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0771/08
adres zamieszkania ul. DMOWSKIEGO 11 A m. 16, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-11-01 do 2013-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-10-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 83 /08 /K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Paweł Sebastian Kaźmierski

magister inżynier

urodzony dnia 9 września 1974 roku w m. Gostynin, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0100 /PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji

POUCZENIE

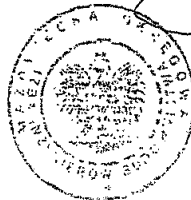
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



Otrzymują:
1. Pan Paweł Sebastian Kaźmierski
ul. Romana Dmowskiego 11A m. 16
09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zlokalizowanego na dz. nr ewid. 143/4, 143/5 w Słubicach.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa w skali 1: 500
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora
- ogólne specyfikacje techniczne;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. nr ewid. 143/4 i 143/5 w miejscowości Słubice.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach. Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia zlokalizowane są w części parterowej obiektu. Ponadto w części parterowej zlokalizowany jest odrębny lokal mieszkalny (nieobjęty opracowaniem), oraz kotłownia węglowa (przeznaczona do rozbiórki). I-piętro budynku stanowi lokal mieszkalny. Pomieszczenia poddasza (pomieszczenia gospodarcze) przyporządkowane są do lokalu mieszkalnego na I-piętrze, jako pomieszczenia pomocnicze.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziano:

- Rozbiórkę istniejącej kotłowni oraz łącznika
- Rozbudowę (projektowany łącznik)
- Przebudowę istniejących pomieszczeń Ośrodka Zdrowia,
- W części parterowej zaprojektowano nowy dach z wykorzystaniem elementów istniejącego dachu
- Wymianę pokrycia dachowego wraz z orynowaniem
- Ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku

Ponadto na działce zaprojektowano:

- Likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego
- Budowę nowego przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem przeciwpożarowym
- Przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej
- Rozbiórkę istniejącego utwardzenie terenu oraz budowę nowego (ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe)
- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia (stalowe przęsła na słupkach metalowych, na cokole betonowym)
- Budowa ogrodzenia systemowego (prefabrykowane ogrodzenie panelowe – stalowe, na cokole betonowym)

Szczegółowy zakres inwestycji przedstawiono w dalszej części opisu oraz w części graficznej projektu.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce oznaczonej nr 143/4 zlokalizowane są dwa budynki połączone ze sobą łącznikiem, które tworzą jeden obiekt. Na części parteru przedmiotowego obiektu zlokalizowane są pomieszczenia Ośrodka Zdrowia, pozostałą część parteru oraz piętro stanowią lokale mieszkalne. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w centralnej części działki. Przy budynku (parterowym) od strony wschodniej usytuowana jest kotłownia przeznaczona do rozbiórki. Od strony północnej wzdłuż granicy działki usytuowany jest budynek gospodarczo-garażowy. Inwestycją obejmuje również działkę 143/5, na której zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni betonowej. Obie działki stanowią jedną działkę budowlaną. Działka ta jest ogrodzona i urządzona, posiada komunikację wewnętrzną w postaci utwardzenia terenu o nawierzchni betonowej i asfaltowej. Ponadto na działce znajdują się: nieczynne szambo bezodpływowe, instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem, sieć wodociągowa wraz z przyłączem (istniejące przyłącze do likwidacji), napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem.

Teren działki jest płaski, z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Na działce występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

Istniejące media oraz zjazdy są wystarczające dla zaprojektowanej inwestycji.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce o nr ewid. 143/4 i 143/5 zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziano:

- Rozbiórkę istniejącej kotłowni oraz łącznika
- Rozbudowę (projektowany łącznik)
- Przebudowę istniejących pomieszczeń Ośrodka Zdrowia,
- W części parterowej zaprojektowano nowy dach z wykorzystaniem elementów istniejącego dachu
- Wymianę pokrycia dachowego wraz z orywnowaniem
- Ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku

Ponadto na działce zaprojektowano:

- Likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego
- Budowę nowego przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem przeciwpożarowym
- Przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej
- Rozbiórkę istniejącego utwardzenie terenu oraz budowę nowego (ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe)
- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia (stalowe przęsła na słupkach metalowych, na cokole betonowym)
- Budowa ogrodzenia systemowego (prefabrykowane ogrodzenie panelowe – stalowe, na cokole betonowym)

- zieleń

Szczegółowy zakres inwestycji przedstawiono w dalszej części opisu oraz w części graficznej projektu.

Wysokość kalenicy i okapów oraz szerokość elewacji frontowej zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej na zasadach dotychczasowych. Zaopatrzenie w energię cieplną i c.w.u. obecnie z istniejącej kotłowni na paliwo stałe docelowo z projektowanej kotłowni na olej. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na tereny zielone, na przedmiotowej działce.

Istniejące przyłącza są wystarczające dla przedmiotowej inwestycji.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady stałe (śmieci), gromadzone będą w pojemnikach plastikowych, szczelnych (ustawionych w projektowanym pomieszczeniu na pojemniki na śmieci przedmiotowego budynku) i okresowo wywożonych na wysypisko śmieci na podstawie zawartych umów z uprawnionym podmiotem. Dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

Dla obsługi przedmiotowej nieruchomości przewidziano 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Dla pacjentów zaprojektowano 13 miejsc postojowych (w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych) w postaci wydzielonych stanowisk na działce o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych. Miejsca postojowe dla personelu Ośrodka Zdrowia zlokalizowane są w istniejącym budynku gospodarczo-garażowy, (5 miejsc postojowych).

6. Zestawienie powierzchni, dane techniczne obiektu

Bilans terenu:

<u>Powierzchnia działki 143/4 oraz 143/5</u>	- 3384,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przed przebudową	- 616,66m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	- 143,79m ²
<u>Łączna istniejąca powierzchnia zabudowy przed przebudową</u>	<u>- 760,45m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie</u>	<u>- 591,23m²</u>
<u>Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków po przebudowie</u>	<u>- 735,02m²</u>
<u>Powierzchnie utwardzone</u>	
- chodniki z kostki betonowej	- 195,45m ²
- nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych	- 802,17m ²
- schody zew. i tarasy	- 35,23m ²
<u>Tereny Zielone</u>	<u>- 1636,13m²</u>
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	<u>1636,13m² + 802,17m²/2 = 2037,21m²</u>
	<u>2037,21m² > 60% x 3384,00m² = 2030,4m²</u>

7. Pozostałe dane o terenie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1PU – wg miejscowego planu zagospodarowania terenu, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest działalność gospodarcza bez sprecyzowanego profilu z dopuszczeniem budynków i urządzeń technicznych oraz budynków gospodarczych – służących funkcji podstawowej. Ponadto plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

Wskaźniki zabudowy dla terenu 1PU:

- Maksymalna wysokość budynków usługowych – 2,5 kondygnacji
- W granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – działki objęte opracowaniem, leżą w obszarze chronionego krajobrazu.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działki objęte opracowaniem, znajdują się częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, przy czym przedmiotowy budynek leży w bliskim sąsiedztwie tej strefy.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60,271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnym pojemniku zlokalizowanym w wyznaczonym miejscu na terenie działki Inwestora.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

8. Zbliżenia i kolizje

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem, nie będącymi przedmiotem opracowania.

9. Elementy zagospodarowania terenu

- Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach – wg projektu architektoniczno-budowlanego
- Likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego wraz z budową nowego przyłącza wodociągowego, przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz budową instalacji kanalizacji sanitarnej – wg projektów branżowych

- Utwardzenie terenu

Ze względu na zły stan nawierzchni chodników i placów utwardzonych oraz niefunkcyjny ich układ zaprojektowano nowe ciągi pieszo-jezdne wraz ze stanowiskami postojowymi. W miejscach, w których do budynku nie przylega chodnik zaprojektowano opaskę z kostki betonowej. Wszystkie chodniki oraz opaskę zaprojektowano z kostki betonowej, natomiast ciągi pieszo jezdne, place manewrowe oraz miejsca postojowe zaprojektowano z ażurowych płyt betonowych w celu zapewnienia jak największej powierzchni biologicznie czynnej. Płyty ażurowe należy wypełnić ziemią urodzajną a następnie obsiać trawą.

Projektowane warstwy z kostki betonowej:

- Kostka betonowa gr. 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- Piasek zagęszczony mechanicznie 15cm

Wokół projektowanej nawierzchni wykonać obrzeża betonowe 8x30x100

Wzór i kolor kostki ustalić z Inwestorem.

Projektowane warstwy z ażurowych płyt betonowych:

- Płyty prefabrykowane ażurowe gr. 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- Piasek podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 15cm

Wokół projektowanej nawierzchni wykonać obrzeża betonowe 8x30x100.

Płyty ażurowe należy wypełnić ziemią urodzajną a następnie obsiać trawą.

W ramach projektowanego utwardzenia na przedmiotowej działce zaprojektowano utwardzenie terenu w postaci ciągów pieszych i opasek wokół budynku (kostka betonowa) oraz ciągów pieszo jezdnych, placów manewrowych i stanowisk postojowych (betonowe płyty ażurowe). Wymagana liczba miejsc postojowych wg. istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego 18 miejsc postojowych (30 miejsc na każde 1000m² powierzchni zabudowy), zgodnie z wytycznymi projektuje się 18 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Założono, że stanowiska postojowe dla pacjentów będą w postaci wydzielonych na działce miejsc postojowych (13 stanowisk postojowych), natomiast stanowiska dla personelu Ośrodka Zdrowia zlokalizowane będą w istniejącym budynku gospodarczo-garażowym (5 stanowisk postojowych). Wjazdy do

zamkniętych garażów oddalone są powyżej 10m od okien pomieszczeń Ośrodka Zdrowia. Projektuje się trzy grupy otwartych miejsc postojowych. Pierwsza grupa zawiera 8 stanowisk postojowych, usytuowanych prostopadle do projektowanego ciągu pieszojezdnego, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m, spełniają wymagania dotyczące usytuowania względem okien min. 10m, do granicy działki min. 6m. W grupie pierwszej występuje zbliżenie do okien stanowisk dla osób niepełnosprawnych, dla których nie stosuje się ograniczeń odległości w stosunku do okien w tego typu obiektach. Grupa druga składa się z trzech równolegle usytuowanych do drogi stanowisk o wymiarach 2,5x6m. wymagane odległości w przypadku do 4 stanowisk postojowych łącznie, wynoszą 10m od okien pomieszczeń Ośrodka Zdrowia i 3m od granicy działki budowlanej. Projektowane miejsca oddalone są 10,60m od okien ośrodka i 4,40m od granicy działki budowlanej. Trzecia grupa zawiera dwa stanowiska postojowe usytuowane równolegle, które spełniają wymogi podobnie jak stanowiska grupy drugiej.

Wody opadowa z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą poprzez wyprofilowane spadki na tereny zielone w obrębi e przedmiotowej działki budowlanej. Lokalizację oraz charakterystyczne przekroje przedstawiono w części graficznej projektu.

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego (panelowe ogrodzenie systemowe na cokole betonowym)
Istniejące ogrodzenie wykonano w postaci pręseł stalowych zamocowanych na słupkach stalowych. Pod ogrodzeniem wykonano cokół betonowy.
Istniejące ogrodzenie jest w złym stanie technicznym i zakwalifikowano je do rozbiórki.
W miejscu istniejącego ogrodzenia zaprojektowano systemowe ogrodzenie panelowe na cokole betonowym w kolorze grafitowym. Szczegółowe rozwiązanie przedstawiono w części graficznej projektu.
Bramy wykonać z kształtowników zimno giętych. Gabaryty bram wg stanu istniejącego.
Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić poprzez piaskowanie oraz zabezpieczyć powłoką cynkową a następnie wykonać powłoki malarskie (malowanie proszkowe).
- Tereny zielone
Zieleń na działce jest w złym stanie i zakwalifikowano ją do całkowitej rekultywacji. Teren całej posesji należy zagospodarować zielenią niską i średnio-wysoką oraz utrzymywać w należytej czystości i porządku. Szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące zadrzewienia, które w miarę możliwości należy zachować ze względu na lokalizację działki w obszarze chronionego krajobrazu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**RYS. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**RYS. Z-2 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ
NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BETONOWEJ**

**RYS. Z-3 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ
NAWIERZCHNIĘ Z PREFABRYKOWANYCH
BETONOWYCH PŁYT AŻUROWYCH**

RYS. Z-4 OGRODZENIE PANELOWE

INFORMACJA B.I.O.Z.

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

INWESTOR: Gmina Słubice
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

LOKALIZACJA: ul. Płocka 46, Słubice, dz. nr ewid. 143/4 i 143/5
Obręb: 0014-Słubice,
Jednostka ewidencyjna: 141911_2-Słubice – gm. wiejska

Sporządził: Tomasz Reszkowski
ul. Czapskiego 37A
09-500 Gostynin

sierpień 2013 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową przebudową począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce oznaczonej nr 143/4 zlokalizowane są dwa budynki połączone ze sobą łącznikiem, które tworzą jeden obiekt. Na części parteru przedmiotowego obiektu zlokalizowane są pomieszczenia Ośrodka Zdrowia, pozostałą część parteru oraz piętro stanowią lokale mieszkalne. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w centralnej części działki. Przy budynku (parterowym) od strony wschodniej usytuowana jest kotłownia przeznaczona do rozbiórki. Od strony północnej wzdłuż granicy działki usytuowany jest budynek gospodarczo-garażowy. Inwestycją obejmuje również działkę 143/5, na której zlokalizowany jest ciąg pieszo jezdny o nawierzchni betonowej. Obie działki stanowią jedną działkę budowlaną. Działka ta jest ogrodzona i urządzona, posiada komunikację wewnętrzną w postaci utwardzenia terenu o nawierzchni betonowej i asfaltowej. Ponadto na działce znajdują się: nieczynne szambo bezodpływowe, instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem, sieć wodociągowa wraz z przyłączem (istniejące przyłącze do likwidacji), napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem.

Teren działki jest płaski, z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Na działce występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

Istniejące media oraz zjazdy są wystarczające dla zaprojektowanej inwestycji.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych w tym murowych, tynkarskich, oraz prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

Dotyczy

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Dotyczy.

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Dotyczy.

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

Nie dotyczy.

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,

Dotyczy.

- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

Nie dotyczy.

- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

Nie dotyczy.

- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

Nie dotyczy.

- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
 - 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Dotyczy.

- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
Nie dotyczy.
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

- Na czas wykonywania robót budowlanych obiekty objęte opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych

itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach
Zlokalizowanego na dz. nr ewid. 143/4, 143/5 w Słubicach

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Miejskowy plan zagospodarowania terenu;
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora;
- Inwentaryzacja własna obiektu;
- ogólne specyfikacje techniczne;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Słubicach przy ul. Płockiej, gmina Słubice na działkach nr ewid. 143/4 i 143/5.

Właścicielem działek jest Gmina Słubice

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach. Obecnie istniejące pomieszczenia nie wystarczają potrzebom Ośrodka Zdrowia oraz w większości nie spełniają wymogów dotyczących użytkowania tego typu obiektów. Układ funkcjonalny obiektu jest bardzo zachwiany – niezgodny z przepisami dotyczącymi tego typu obiektów. Pomieszczenia wymagają gruntownego remontu. W skład opracowania wchodzi przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz rozbiórka starego łącznika z budową nowego, ponadto projekt obejmuje rozbiórkę starej kotłowni węglowej przyległej do budynku w zamian projektuje się ekologiczną kotłownię olejową w pomieszczeniach istniejącego budynku. Ze względu na niespełnienie wymogów warunków ochrony cieplnej budynku oraz niskie walory estetyczne obiektu projektuje się termomodernizację całego obiektu.

Projektowany obiekt przeznaczony do przebudowy i rozbudowy zbudowano, jako dwa budynki, z których jeden to dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym, natomiast drugi zaprojektowano, jako parterowy. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia znajdują się na parterze dwukondygnacyjnego budynku oraz w większej części budynku parterowego. Pozostałe pomieszczenia budynków wykorzystywane są, jako lokale mieszkalne.

Celem niniejszej inwestycji jest poprawa warunków użytkowych istniejącego zespołu Ośrodka Zdrowia, wydzielenie dwóch części funkcjonalnych (przychodnia dla dorosłych, przychodnia dla dzieci) oraz zapewnienie dostępności osób niepełnosprawnych dla całego obiektu

4. Rozwiązanie sytuacyjne

Przedmiotowy obiekt przeznaczony pod inwestycję składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem, od strony południowo-wschodniej istnieje kotłownia węglowa przeznaczona do rozbiórki.

Projektowany obiekt usytuowany jest centralnie na działce o nr 143/4, ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Główna komunikacja pacjentów oraz personelu odbywać się będzie przez dwa wejścia usytuowane od frontu działki. Ponadto projektuje się dodatkowe wejście do pomieszczenia biurowego od strony północno-wschodniej, oraz od strony południowo-wschodniej wejście do nowo projektowanej kotłowni.

Dostęp z drogi publicznej zapewniony będzie z dwóch istniejących zjazdów, przy czym zjazd znajdujący się na działce o nr 143/4 będzie stanowił funkcję pieszo-jezdną podstawowe wykorzystanie dotyczy ruchu pieszego dodatkową funkcją jest wykorzystanie zjazdu dla ruchu karetki. Zjazd znajdujący się na działce o nr 143/5 jest również ciągiem pieszo-jezdnym z nasileniem na komunikację mobilną, zjazd ten poprzez komunikację wewnętrzną obsługiwał będzie projektowane miejsca postojowe oraz budynek gospodarczo-garażowy.

5. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod kątem przebudowy i rozbudowy.

Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod względem przebudowy i rozbudowy – wnioski i zalecenia - zał. nr 1.

6. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Ochrona przeciwpożarowa budynku - zał. nr 2.

7. Dane technologiczne.

Wg projektu technologicznego – zatwierdzonego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Gostyninie.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane pomieszczenia objęte opracowaniem tworzą trzy niezależne strefy funkcjonalne (przychodnia dla dzieci, przychodnia dla dorosłych, pomieszczenia biurowe), w związku z czym niema konieczności ich bezpośredniego połączenia komunikacyjnego. W pomieszczeniach biurowych usytuowanych w północno-wschodniej części budynku wyklucza się przebywanie osób postronnych w tym osób niepełnosprawnych poza osobami z obsługi. Przychodnia dla dzieci jak i dla dorosłych zlokalizowana jest na parterze. Obie oddzielne funkcjonalne części posiadają wejścia dostosowane dla ruchu osób niepełnosprawnych. Dalej komunikacja zapewniona będzie poprzez system korytarzy dostosowanych dla ruchu osób niepełnosprawnych. W obu przychodniach projektuje się pomieszczenia sanitarne z dostępem dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w specjalne pochywy.

9. Dane techniczne obiektu.

Powierzchnia zabudowy całego obiektu przed przeb. i rozb.	- 661,66 m ²
Powierzchnia zabudowy całego obiektu po przeb. i rozb.	- 591,23 m ²
Powierzchnia użytkowa pom. Ośrodka Zdrowia przed przeb. i rozb.	- 360,50 m ²
Powierzchnia użytkowa pom. Ośrodka Zdrowia po przeb. i rozb.	- 381,87 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	- 21,45 m ²
Kubatura całego obiektu przed przeb. i rozb.	- 3 520,19m ³
Kubatura całego obiektu po przeb. i rozb.	- 3 604,51 m ³
Wysokość budynku	- 9,18 m

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. w m ²	Wys. pom. w m
0.1	Wiatrotap	6,30	3,00
0.2	HOL+poczekalnia dla dorosłych	63,63	
0.3	Gabinet zabiegowy dla dorosłych	17,00	
0.4	Gabinet stomatologiczny	20,40	
0.5	WC męskie (dla osób niepełnosprawnych)	6,55	
0.6	WC damskie	9,96	
0.7	Pokój pielęgniarstwa środowiskowej	8,88	
0.8	WC personelu	3,33	
0.9	Gabinet lekarski	15,17	
0.10	Magazyn leków	5,17	
0.11	Rejestracja ogólna	10,30	
0.12	Archiwum	9,24	
0.13	Poczekalnia Poradni K	8,29	
0.14	Kabina higieny osobistej	4,57	
0.15	Gabinet ginekologiczny	21,34	
0.16	Szafka personelu	7,14	
0.17	Pokój socjalny (jadalnia)	13,58	
0.18	Pomieszczenie odpadków medycznych	2,34	
0.19	Magazyn środków czystości	2,34	
0.20	Pomieszczenie sprzątaczk	3,23	
0.21	Wiatrotap+wózkarnia	4,82	
0.22	Poczekalnia dzieci	23,75	
0.23	Gabinet przygotowawczo-zabiegowy dzieci	15,61	
0.24	Gabinet lekarski dzieci	24,22	
0.25	Przedsiónek	5,36	
0.26	WC dzieci	4,50	
0.27	Pomieszczenie biurowe	20,62	
0.28	Pomieszczenie gospodarcze	5,65	
0.29	Korytarz	2,24	
0.30	Przedsiónek	2,80	
0.31	Łazienka	4,34	
0.32	Wiatrotap	5,86	
0.33	Kotłownia olejowa	9,82	
0.34	Magazyn paliw	13,52	
Razem:		381,87	

10. Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystyka energetyczna budynku - zał. nr 3.

11. Oddziaływanie obiektu na otoczenie

Projektowany budynek nie wpłynie ujemnie na istniejący obiekt Ośrodka Zdrowia, budynki i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

12. Założenia do obliczeń i podstawowe wyniki

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Założono, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania.

Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej. Głębokość przemarzania przyjęto 1,00 m. Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa.

W przypadku natrafienia na grunty nienośne (poniżej 150kPa), wykopy pod posadowienie fundamentów należy pogłębić do gruntu nośnego lub przeprojektować fundamenty.

Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z rezerwą 15% dla I i II stanu granicznego nośności

Obliczenia wykonano w oparciu o polskie normy:

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.

PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.

PN-02/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.

PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-B-02151-3:1999 Wymagania izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach

Opinia geotechniczna

Fundamenty przyjęto dla gruntu jednorodnego o wartości jednostkowego oporu granicznego 150kPa.

Na podstawie archiwalnych badań geotechnicznych podłoża gruntowego wynika, że od powierzchni terenu do głębokości 0.3m ppt zalega warstwa humusu. Spągu piasków luźnych zalegających na całym obszarze badań do głębokości 3,0m ppt nie przewiercono.

Ze względu na jednorodny rodzaj i genezę utworów wydzielono w podłożu dwie warstwy:

Warstwa I - warstwa humusu zalegająca do głębokości 0,3m ppt

Warstwa II - piaski luźne barwy szaro-żółtej, w stanie średnio zagęszczonym o $I_D=0,4-0,45$, zalegająca bezpośrednio pod warstwą humusu. Stanowi dobre podłoże budowlane.

Spągu tej warstwy do badanej głębokości 3,0m ppt nie przewiercono.

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-86/B-02480 do rodzimych, mineralnych.

W trakcie prowadzonych lokalnie badań stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,2 mppt (znacznie poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych).

Grunt na omawianym terenie, na którym projektuje się posadowienie rozbudowy przedmiotowego budynku (poza warstwą humusu) jest gruntem jednowarstwowym, jednorodnym genetycznie i litologicznie, zalegającym poziomo, nie obejmuje gruntów mineralnych słabonośnych i gruntów organicznych oraz niekontrolowanych nasypów. Budowa geologiczna omawianego terenu jest prosta.

Ponadto posadowienie rozbudowy budynku zaprojektowano na głębokości 1,0m ppt., przy poziomie wód gruntowych poniżej 2,20m, co zgodnie z §4 ust. 3 pkt. C, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania, pozwala w/w budynek zaliczyć do I-kategorii geotechnicznej, obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

13. Opis projektowanych elementów konstrukcji budynku

Posadowienie i fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych, wykonanych z betonu klasy B20, zbrojonych stalą AIII(A0) – wykonać wg rys. nr 1 Rzut fundamentów.

Ściany fundamentowe

Monolityczne, wylewane na placu budowy, z betonu klasy B20, ocieplone styropianem gr. 8cm.

Ściany zewnętrzne

Wykonać w technologii tradycyjnej, jako murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 600 łączonych na zaprawę cementowo-wapienną marki M10, ocieplone styropianem Fs 15 o grubości 10cm. Na styropianie wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce. Na 2m wysokości licząc od cokołu budynku należy wykonać podwójną warstwę siatki zbrojącej z włókna szklanego.

Warstwy dociepleniowe ścian należy wykonać w technologii i z materiałów atestowanego systemu dociepleń metodą lekką mokrą, nie dopuszcza się mieszania systemów.

Ściany wewnętrzne nośne

Wykonać w technologii tradycyjnej murowej z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10.

Ściany działowe

Wykonać w technologii tradycyjnej murewnej z cegły ceramicznej dziurawki, na zaprawie cementowej marki M5.

Nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi, w ścianach nośnych i w ścianach działowych zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19, dobrane odpowiednio do poszczególnych otworów.

Stropy

Nad przychodnią dzieci zaprojektowano prefabrykowane żelbetowe stropy z płyt kanałowych. Nad projektowanym łącznikiem zastosowano strop żelbetowy monolityczny gr 12cm wylewany na budowie z betonu B20 zbrojony stalą AIII(A0) wg. rysunków szczegółowych.

Wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu B20, zbrojone stalą 4 x $\phi 12$ AIII i strzemionami ze stali gładkiej $\phi 6$ (A0) w rozstawie co 25cm - wg. rysunków szczegółowych.

Belki

Zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu B20, zbrojone stalą AIII(A0) - wg. rysunków szczegółowych.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Nad łącznikiem zaprojektowano stropodach pełny. Spadek dachu wyprofilować styropianem, pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

Na pozostałej części dachów zaprojektowano konstrukcję drewnianą, składającą się z murłat, podwalin, słupów, płatwi, krokwi, łąt, pokrytych blachodachówką o grubości 0.75mm.

Konstrukcję drewnianą należy wykonać z drewna klasy min. C30 oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo i przed korozją biologiczną poprzez ciśnieniowe nasączenie preparatami solnymi. Poszczególne elementy łączy poprzez zastosowanie łączników systemowych ocynkowanych do konstrukcji drewnianych.

Izolację dachu (przeciwwilgociową i termicznie) wykonać poprzez ułożenie na powierzchni stropów folii paroszczelnej i warstwy z wełny mineralnej gr. 25cm oraz folii wiatroizolacyjnej o minimalnej paroprzepuszczalności równej 5000g/m²/dobę. Folię paroszczelną należy układać z zachowaniem jak największej szczelności z zakładami łączonymi na klej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą rynien dachowych i rur spustowych z PCV na przyległe tereny zielone.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0.55mm.

Podbitkę okapów dachów z pokryciem z blachy trapezowej zaprojektowano z paneli z tworzyw sztucznych na ruszcie drewnianym. Należy zastosować panele perforowane zapewniające wentylację przestrzeni pomiędzy dociepleniem a pokryciem dachu.

Piony wentylacyjne

W większości pomieszczeń wykorzystano istniejące kanały wentylacyjne wyprowadzone w postaci kominów ponad dach. Zakłada się rozbiórkę wszystkich kominów do poziomu stropu i odbudowanie z cegły klinkierowej wykorzystywanych kanałów. Nowe kanały zaprojektowano z kształtek ceramicznych wentylacyjnych o wymiarach 20x20cm kształtki obudować cegłą klinkierową gr. 6cm. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych, wykonanych z betonu klasy C20/25, zbrojonych stalą AIII(A0). Na powierzchniach pionowych i odsadkach ław należy wykonać izolację powłokową poprzez dwukrotne pędzlowanie preparatem typu „Dysperbit”.

14. Elementy wykończenia budynku.

Tynki wewnętrzne

Projektuję się skucie starych tynków i wykonanie nowych.

Na wszystkich ścianach oraz stropach żelbetowych wykonać tynki gładkie, cementowo-wapienne, kategorii III.

Na wszystkich powierzchniach wewnętrznych otynkowanych a nie pokrywanych dodatkowymi okładzinami, należy wykonać gładzie gipsowe.

Okładziny ścian wewnętrznych

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu kotłowni i magazynu paliw projektuje się okładziny z glazury na całej wysokości ścian. Fugi wykonać jako epoksydowe, o grubości 2mm.

W miejscach lokalizacji umywalek, na ścianach malowanych farbami, należy wokół umywalek ułożyć glazurę ceramiczną szer. 60cm poza obrys urządzenia i wysokości 160cm.

W pomieszczeniach komunikacyjnych należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego do wysokości 160cm oraz odboje poziome, z zaokleinowanych pasów płyt MDF szerokości 30cm.

W pozostałych pomieszczeniach wykonać lamperię z farb zmywalnych lateksowych na wys. 160cm.

Pozostałe powierzchnie ścian i sufity pokryć farbą emulsyjną, zmywalną.

Kolorystyka ścian w tonacjach pastelowych, sufity malowane farbą emulsyjną na biało

Kolorystykę oraz wzory okładzin uzgodnić z Inwestorem.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, kotłowni, magazynie paliw oraz w pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano posadzkę ceramiczną z płytek terrekotowych lub gresowych antypoślizgowych o następujących parametrach: nasiąkliwość <4%, ścieralność >5, skuteczność antypoślizgowa min. R9.

W pozostałych pomieszczeniach piętra przewidziano wykonanie posadzek z rulonowych wykładzin homogenicznych typu Tarket.

W pomieszczeniu biurowym zaprojektowano wykładzinę dywanową.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać cokoliki przypodłogowe, ceramiczne lub z tworzyw sztucznych w zależności od okładziny w danym pomieszczeniu. Cokoliki powinny być wyoblone, o minimalnym promieniu 6cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi z wiatrołapów prowadzące na ciągi komunikacyjne zaprojektowano, jako aluminiowe przeszklone z szybą bezpieczną. Drzwi z kotłowni do magazynu paliw przewidziano, jako stalowe. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano zastosowanie drzwi drewnianych płycinowych laminowanych folią z tworzyw sztucznych, fabrycznie wykończonych. Szczegółowy wykaz oraz rodzaj drzwi wg wykazu stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Wszystkie drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano, jako aluminiowe przeszklone, antywłamaniowe. Drzwi do kotłowni stalowe pełne.

Stolarka okienna zewnętrzna

Wszystkie okna zaprojektowano z systemem rozszczelniania, z pięciokomorowych profili PCV, o grubości ramy min.70mm, z szybami wypełnionymi Argonem o współczynniku przenikania ciepła $u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektowane okna przewiduje się jako antywłamaniowe, z szybą zespoloną P4 i okuciami obwiedniowymi WK2 o funkcji rozwierano-uchylnej.

Wszystkie okna wyposażać w żaluzje wewnętrzne.

Współczynnik infiltracji powietrza przez okna $a=0.5-1.0 \text{ m}^3/\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}$.

Okna podawcze

W pomieszczeniu rejestracji się okna podawcze wykonane z profili PCV ze skrzydłem przesuwным i szybą bezpieczną.

Parapety wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu magazyn paliw zaprojektowano parapety z płytek ceramicznych będących kontynuacją okładzin ściennych.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano parapety z laminatów epoksydowych.

W miejscach gdzie pod oknami znajdują się grzejniki c.o. należy zamontować parapety poszerzone na szerokość grzejników.

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej grub. 0.55mm.

Daszki nad wejściami

Nad wejściem do budynku (przychodnia osób dorosłych) zaprojektowano daszek o konstrukcji drewnianej z pokryciem z poliwęglanu dwukomorowego, montowanym na łączniki systemowe, zabezpieczonym (na ciętych krawędziach) przed penetrowaniem wody i innych zanieczyszczeń do poszczególnych komór.

15. Instalacje

Wentylacja

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w postaci murowanych kominów z cegły pełnej z ceramicznych kształtek prefabrykowanych, obłożonych cegłą klinkierową na szóstkę. Zaprojektowano wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorami elektrycznymi wg oznaczeń na rzutach.

Ogrzewanie

Zaprojektowano centralne ogrzewanie grzejnikowe, z projektowanej kotłowni olejowej wg projektu branżowego.

Kanalizacja ściekowa

Zaprojektowano nową kanalizację ściekową do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, wg projektu branżowego.

Instalacja wodna

Zaprojektowano nową instalację wodną.

Zasilanie zewnętrzne przewidziano z projektowanego przyłącza - wg projektu branżowego.

Instalacja elektryczna

Zaprojektowano następujące wewnętrzne instalacje elektryczne:

- zasilania urządzeń,
- oświetleniową,
- gniazd użytkowych,
- oświetlenia awaryjnego,
- piorunochronną,

Zasilanie zewnętrzne przewidziano z istniejącego przyłącza energetycznego znajdującego się w budynku szkoły - wg projektu branżowego.

Załącznik 1

Ekspertyza stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod kątem przebudowy i rozbudowy

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego w miejscowości Słubice, na działce o nr ewidencyjny 143/4 na terenie ośrodka zdrowia w Słubicach, ze wskazaniem istotnych robót budowlanych w celu dostosowania obiektu do obowiązujących aktów prawnych oraz poprawienia funkcjonalności budynku.

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem, tworzących jeden kompleks. Przy jednym z budynków znajduje się kotłownia.

2. Elementy konstrukcyjne budynku.

F u n d a m e n t y

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie na ławach fundamentowych, żelbetowych.

Ściany fundamentowe wykonano w sposób tradycyjny, jako monolityczne, nieocieplone, otynkowane zaprawą cementowo-wapienną.

Stwierdzono częściowy brak opaski betonowej a istniejąca kwalifikuje się do wymiany. Na zewnątrz stwierdzono nieliczne pęknięcia i ubytki tynku.

Głębokość posadowienia - poniżej poziomu przemarzania i wody gruntowej. Na fundamentach, poza lokalnymi odpryskami tynku, nie stwierdzono pęknięć ani innych uszkodzeń.

Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono, iż stan techniczny ław i ścian fundamentowych jest zadowalający.

Zaleca się:

- oczyszczenie zewnętrznej powierzchni ścian fundamentowych z przylepionych fragmentów gruntu i innych zanieczyszczeń,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku i uzupełnienie powstałych braków,
- docieplenie (od zewnątrz) styropianem frezowanym FS-20 wraz z tynkiem z zaprawy klejowej z wtopioną podwójną siatką z włókna szklanego (wg metody lekkiej mokrej) i zaizolowanie zewnętrznej powierzchni (poniżej terenu) np. *Dysperbitem K*. Ponad gruntem, na zaprawie klejowej, należy ułożyć płytki terakotowe elewacyjne lub tynk cienkowarstwowy cementowy pomalowany farbą silikatową.

Ś c i a n y k o n s t r u k c y j n e

Ściany zewnętrzne – trójwarstwowe, murowane z cegły i pustaków gazobetonowych, z pustką powietrzną, obustronnie otynkowane.

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły i pustaków gazobetonowych, obustronnie otynkowane.

Wieńce obwodowe – żelbetowe, monolityczne, wykonane na poziomie stropów, nadproża i belki żelbetowe.

Ściany i ścianki działowe – murowane, obustronnie otynkowane.

Ściany wewnątrz budynku, w pomieszczeniach pomalowane na całej wysokości farbą emulsyjną, ściany w korytarzach pomalowane farbą zmywalną (olejną) do wys. 150cm, powyżej - pokryte farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach sanitarnych –okładziny z glazury na całej wysokości ścian.

Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono, iż stan techniczny ścian i ścianek działowych jest zadowalający, zdolny do przeniesienia projektowanych obciążeń.

Estetyka ścian i jakość elementów wykończeniowych - bardzo niska.

Liczne odpryski i odparzenia tynków wewnętrznych kwalifikują je do usunięcia.

Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów dotyczących termoizolacji.

Zaleca się:

- całkowite usunięcie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym FS-20 wraz z tynkiem cienkowarstwowym wykonanym wg metody lekkiej mokrej.

Stropy/dachy

Istniejące stropy wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „Żerań”. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji stropu.

W części południowej budynku parterowego wysokość pomieszczeń nie odpowiada wymogom.

Tynki na suficie popękane, miejscowo odspojone, kwalifikują się do usunięcia.

Dach stanowi drewniana konstrukcja krokwiowo płatwiowa z pokryciem z płyt falistych azbestowo-cementowych. Na konstrukcji brak oznak korozji. Zbyt małe okapy powodują zawilgocenie ścian zewnętrznych.

Obróbki blacharskie skorodowane i źle zamocowane,

Zdekompletowana instalacja odgromowa.

Zaleca się:

- rozbiórkę stropu w części południowej i wykonanie nowego na odpowiedniej wysokości,
- skucie tynków wewnętrznych na stropach i wykonanie nowych,
- wydłużenie połączi
- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki, obróbkami z blachy powlekanej i orynowaniem z PCV,
- ociepleniem stropu nad parterem wełną mineralną.

Kominy

Kominy wykonane z cegły ceramicznej i silikatowej pełnej, są w dobrym stanie technicznym, poza fragmentami kominów ponad dachem (skorodowana zaprawa w spoinach i krusząca się cegła).

Po przebudowie brak kanałów wentylacyjnych w nowoprojektowanych pomieszczeniach

Zaleca się:

- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej,

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wszystkich pomieszczeń biurowych i sanitarnych oraz napowietrzenie kotłowni.

Podłogi

Istniejąca podłoga w korytarzach wykonana jest z lastrika, w pomieszczeniach z wykładziny PCV na podłożu betonowym, natomiast w pomieszczeniach sanitarnych z terrakoty.

Poziomy posadzek w pomieszczeniach są na różnej wysokości.

Powierzchnie okładzin nierówne, bardzo wyeksploatowane.

Zaleca się:

- zerwanie wszystkich warstw posadzek i ich odbudowa w celu ujednoczenia poziomów w pomieszczeniach i wygłuszenia.
- wierzchnie warstwy wykonać z materiałów nowoczesnych adekwatnie do przeznaczenia.

Stolarka okienna i drzwiowa

W większości istnieje stara stolarka okienna z PCV będąca w złym stanie technicznym. Zamontowana stolarka nie posiada zabezpieczeń antywłamaniowych. Funkcję tą spełniają stałe kraty okienne, które psują zewnętrzne walory estetyczne.

Stolarka drzwiowa bardzo zniszczona, poza niskimi walorami estetycznymi nie spełnia wymagań dotyczących szerokości otworów.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę stolarki okiennej (z uwzględnieniem wielkości otworów) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- w części parterowej zaleca się stosowanie okien z szybami antywłamaniowymi,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych z zachowaniem normowych wymiarów.

Ogrzewanie

W obiekcie istnieje stara instalacja centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni węglowej, której stan techniczny oraz sprawność są bardzo niskie.

Rury i grzejniki instalacji c.o. stare, częściowo skorodowane.

Piec węglowy c.o. – mało sprawny, wyeksploatowany.

Stan techniczny instalacji c.o. jest niezadowalający.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią.

Instalacja wod.-kan.

Instalacja wodna i kanalizacyjna – częściowo skorodowana, nieszczelna.

Urządzenia sanitarne (biały osprzęt) – częściowo uszkodzony z przebarwieniami.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę instalacji wod.-kan.

Instalacja elektryczna i odgromowa

Istniejące przewody instalacji elektrycznej, wykonana z aluminium, są częściowo uszkodzone, końcówki przewodów kablowych skorodowane, kruszące się.

Instalacja odgromowa – zdekompletowana, niesprawna.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę instalacji elektrycznej z aluminium na nową - miedzianą.
- całkowitą wymianą instalacji odgromowej na nową.

3. Wnioski i zalecenia

Wnioski

Budynek jest źle wykonany pod względem funkcjonalnym, (posiada utrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, przegrody zewnętrzne nie spełniają obowiązujących norm a elementy wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne oraz instalacje charakteryzują się niską jakością i estetyką.

W czasie pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem możliwości przebudowy i rozbudowy.

Budynek nadaje się do przedmiotowej inwestycji.

Nośność ścian, stropów oraz fundamentów jest wystarczająca do przeniesienia przewidywanych obciążeń użytkowych. W istniejących elementach nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (ścian zewnętrznych, stropu kominów, ścian fundamentowych) ustalono jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Ustalone zmiany nie spowodują pogorszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w całym budynku

Zalecenia

Ze względów użytkowych, funkcjonalnych i estetycznych zaleca się przebudowę i rozbudowę budynku zgodnie z w/w oceną.

Załącznik 2

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	- 591,23m ²
Powierzchnia użytkowa	- 597,38m ²
Kubatura budynku	- 3604,51m ³
Wysokość budynku wynosi	- 9,18m
Ilość kondygnacji	- dwie kondygnacje nadziemne

2) odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość budynku od najbliższej granicy działki (kierunek zachodni) 3,0m. W ścianie zlikwidowano otwory okienne i zaprojektowano naświetla z pustaków szklanych.

Z pozostałych stron odległość budynku do granicy działki wynosi > 15,0m.

Odległość budynku od strony drogi (kierunek południowy) >19,0m

Odległość budynku do najbliższego obiektu na działce sąsiedniej >20,0m.

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą przechowywane materiały stałe palne niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;

Nie dotyczy dla ZL,

5) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbą osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek ze względu na sposób użytkowania podzielono na trzy strefy pożarowe.

I strefa pożarowa: przychodnia zdrowia, kategoria zagrożenia życia ludzi ZL III o powierzchni 381,87m², liczba osób w strefie ok. 30.

II strefa pożarowa mieszkania prywatne na I kondygnacji budynku, kategoria zagrożenia życia ludzi ZL IV o powierzchni 66,19m², liczba osób w strefie ok. 4.

III strefa pożarowa mieszkania prywatne na II kondygnacji budynku, kategoria zagrożenia życia ludzi ZL IV o powierzchni 149,32m², liczba osób w strefie ok. 5.

Obiekt na granicy stref pożarowych należy wydzielić ścianami i stropami w odpowiedniej klasie odporności ogniowej (wynikającej z odporności pożarowej budynków) REI

6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje.

7) podział obiektu na strefy pożarowe;

Dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej dla ZL III i ZLIV określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²
	w budynku wielokondygnacyjnym niskim
ZL III, ZL IV	8000

Budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe, które mieszczą się w dopuszczalnych powierzchniach.

8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL III jest klasa „D”. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych zaliczonego do kategorii ZL IV jest klasa „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli: Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5*)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli: R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku znajduje się pomieszczenie techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL. Jest to pomieszczenie, w którym usytuowana jest kotłownia olejowa z magazynem paliwa/

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, magazyny oleju opałowego, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	R E I 60	E I 30
Magazyn oleju opałowego	E I 120	RE I 120	E I 60

§ 137. [Magazynowanie oleju opałowego]

Magazynowanie oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 55°C może się odbywać w becznieniowych, stałych zbiornikach w przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu technicznym na najniższej kondygnacji nadziemnej budynku.

Pojedyncze zbiorniki lub baterie zbiorników w magazynach oleju opałowego w budynku powinny być wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania.

W baterii zbiorników w magazynie oleju opałowego w budynku wszystkie zbiorniki powinny być tego samego rodzaju i wielkości, przy czym łączna objętość tych zbiorników nie powinna przekraczać 100 m³.

W magazynie oleju opałowego powinna być wykonana, na części lub całości pomieszczenia, izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej o objętości jednego zbiornika.

Wanna wychwytywająca nie jest wymagana w przypadku stosowania zbiorników oleju opałowego o konstrukcji uniemożliwiającej wydostawanie się oleju na zewnątrz w przypadku awarii, w tym typu dwupłaszczowego.

Magazyn oleju opałowego powinien być wyposażony w:

- 1) wentylację nawiewno-wywiewną zapewniającą od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę,
- 2) okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.

W magazynie oleju opałowego może być stosowane wyłącznie centralne ogrzewanie wodne.

Stosowane do magazynowania oleju opałowego zbiorniki, wykładziny zbiorników oraz przewody wykonane z tworzywa sztucznego powinny być chronione przed elektrycznością statyczną, zgodnie z warunkami określonymi w Polskich Normach dotyczących tej ochrony

W ścianach zewnętrznych budynku, powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - zamykane są za pomocą drzwi przeciwpożarowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej			
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		
1	2	3	4	
"D"	R E I 60	R E I 30	E I 30	

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak, niż EI 15.

W strefach pożarowych stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Ze strefy ZL III usytuowanej na I kondygnacji zapewniono następujące warunki ewakuacji.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia

ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną i na zewnątrz budynku, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej - 40 m.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zostały zamykane drzwiami.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla 30 osób będą otwierać się na zewnątrz.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż 1,2m. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej mniejszą niż E I 15.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zapewniono min. 1,48m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

W budynku drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Drzwi nie powinny mieć progów.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
ZL III	30 ²⁾	60

2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych

powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Szczegółowe wymagania zawarto w oddzielnych projektach branżowym.

Obiekt powinien być zabezpieczony przed wyładowaniami atmosferycznymi poprzez zastosowanie instalacji odgromowej. Szczegółowe wymagania zawarto w oddzielnym projekcie branżowym.

Ogrzewanie budynku będzie z kotłowni olejowej.

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W budynku należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem, uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12) wyposażenie w gaśnice;

W obiekcie nie ma wymogu wyposażenia w gaśnice.

mogą występować grupy pożarów **A, B, C, F** przed oddaniem do użytku obiektu, należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości wg poniższej zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.
- maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m.

Szczegółowe zasady doboru i rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego należy określić w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do użytku.

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi - 10 dm³/s, łącznie, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100mm³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;

Hydranty zewnętrzne umieszcza przy zachowaniu odległości najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75m, od ściany chronionego budynku – nie bliżej niż 5m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;

Najbliższy hydrant DN 80 o wydajności min. 10 dm³/s zaprojektowano w odległości ok. 10m od projektowanego budynku i znajduje się na przedmiotowej działce.

14) Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd do budynku jest zapewniony od strony ul. Płockiej. Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Załącznik 3

Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

1. Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek użyteczności publicznej

Przeznaczenie budynku: Szpital

Adres budynku:

Stacja meteorologiczna: Płock Trzepowo

Rok budowy:

Rok budowy instalacji:

2. Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 1 do 3

Liczba użytkowników / mieszkańców: 10-30

Rodzaj konstrukcji budynku:

Geometria

Kubatura budynku	V	3604,43	[m ³]
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	Ve	1862,37	[m ³]
Powierzchnia użytkowa	Au	669,52	[m ²]
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych	Af	669,52	[m ²]

Ośłona budynku

Opis: Średnie oślonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy charakterystyki energetycznej budynku odpowiadającej podanym poniżej opisom przegród i instalacji projektowanych lub istniejących

3.1. Wentylacja

Rodzaj instalacji wentylacji:

Ośrodek Zdrowia - Wentylacja naturalna,

Mieszkanie M1 - Wentylacja naturalna,

Mieszkanie M2 - Wentylacja naturalna,

3.2. Ogrzewanie

Rodzaj instalacji ogrzewania:

Ośrodek Zdrowia - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M1 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M2 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

3.3. Ciepła woda

Rodzaj instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Ośrodek Zdrowia - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M1 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M2 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

3.4. Oświetlenie

Rodzaj instalacji oświetlenia:

Ośrodek Zdrowia - Energia elektryczna - Produkcja mieszana, Pn = 15, Af = 382;

4. Zapotrzebowanie na energię dla potrzeb ogrzewania i wentylacji

Strefa: Ośrodek Zdrowia			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	Af	382	[m ²]
Wewnętrzna pojemność cieplna	Cm	99286200	[J/K]
Stała czasowa	τ	42,13	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,26	[-]
Parametr numeryczny	aH	3,81	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	V _o	1000,00	[m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	V _{ex}	0	[m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	V _{su}	0	[m ³ /h]
Strumień powietrza infiltrującego przez szczelności	V _{inf}	114,56	[m ³ /h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	V _x	0	[m ³ /h]
Współczynnik korekcyjny	bve_1	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	bve_2	1,00	[-]
Strefa: Mieszkanie M1			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej	Af	112	[m ²]

temperaturze			
Wewnętrzna pojemność cieplna	Cm	29013400	[J/K]
Stała czasowa	τ	37,66	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,28	[-]
Parametr numeryczny	aH	3,51	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	Vo	225,00	[m³/h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	Vex	0	[m³/h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	Vsu	0	[m³/h]
Strumień powietrza infiltrującego przez nieszczelności	Vinf	33,48	[m³/h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	Vx	0	[m³/h]
Współczynnik korekcyjny	bve_1	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	bve_2	1,00	[-]
Strefa: Mieszkanie M2			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	Af	176	[m²]
Wewnętrzna pojemność cieplna	Cm	45775600	[J/K]
Stała czasowa	τ	74,64	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,17	[-]
Parametr numeryczny	aH	5,98	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	Vo	145,00	[m³/h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	Vex	0	[m³/h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	Vsu	0	[m³/h]
Strumień powietrza infiltrującego przez nieszczelności	Vinf	38,20	[m³/h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	Vx	0	[m³/h]
Współczynnik korekcyjny	bve_1	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	bve_2	1,00	[-]

Opis:

Zyski ciepła

Od słońca	Qsol	35689,97	[kWh/rok]
Wewnętrzne	Qint	25125,96	[kWh/rok]
Całkowite zyski ciepła	QH,gn	60815,97	[kWh/rok]

Straty ciepła

Straty przez przenikanie	Qtr	52995,18	[kWh/rok]
Na wentylację	Qve	52843,63	[kWh/rok]
Całkowite straty ciepła	QH,ht	105838,79	[kWh/rok]

Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	Htr	520,23	[W/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	518,75	[W/K]

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ogrzewanie i wentylacja

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji QH,nd 64478,93

[kWh/rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji						
Nośnik energii	$\eta_{H,g}$ [-]	$\eta_{H,s}$ [-]	$\eta_{H,d}$ [-]	$\eta_{H,e}$ [-]	$\eta_{H,tot}$ [-]	wH [-]
Strefa: Osrodek Zdrowia						
Olej opałowy	0,96	0,95	0,97	0,98	0,87	1,10
Strefa: Mieszkanie M1						
Olej opałowy	0,96	0,95	0,97	0,98	0,87	1,10
Strefa: Mieszkanie M2						
Olej opałowy	0,96	0,95	0,97	0,98	0,87	1,10

$\eta_{H,g}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{H,s}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,d}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,e}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,tot}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku – od wytwarzania (konwersji) ciepła do przekazania w pomieszczeniach

wH [-] - Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby ogrzewania

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji	QK,H	74374,69	[kWh/rok]
---	------	----------	-----------

5. Zapotrzebowanie na energię na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
 Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Parametry

Strefa: Osrodek Zdrowia			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	VCW	325,00	[dm ³ /(j.o.)•doba]
Liczba jednostek odniesienia	Li	5,00	[osoby]
Czas użytkowania	tuz	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	kt	1,00	[-]
Temperatura ciepłej wody	ΘCW	55,00	[°C]
Strefa: Mieszkanie M1			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	VCW	325,00	[dm ³ /(j.o.)•doba]
Liczba jednostek odniesienia	Li	3,00	[osoby]
Czas użytkowania	tuz	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	kt	1,00	[-]
Temperatura ciepłej wody	ΘCW	55,00	[°C]
Strefa: Mieszkanie M2			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	VCW	325,00	[dm ³ /(j.o.)•doba]
Liczba jednostek odniesienia	Li	5,00	[osoby]
Czas użytkowania	tuz	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	kt	1,00	[-]
Temperatura ciepłej wody	ΘCW	55,00	[°C]

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ciepła woda

Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	72802,55	[kWh/rok]
---	-------	----------	-----------

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej						
Nośnik energii	ηW,g [-]	ηW,s [-]	ηW,d [-]	ηW,e [-]	ηW,tot [-]	ww [-]
Strefa: Osrodek Zdrowia						
Olej opałowy	0,90	0,84	0,70	1	0,53	1,10
Strefa: Mieszkanie M1						
Olej opałowy	0,90	0,84	0,70	1	0,53	1,10
Strefa: Mieszkanie M2						
Olej opałowy	0,90	0,84	0,70	1	0,53	1,10

ηW,g [-] - Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

ηW,s [-] - Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych

systemu ciepłej wody (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{W,d}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) ciepłej wody w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{W,e}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania

$\eta_{W,tot}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewania ciepłej wody

w_w [-] - Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej	QK,W	137570,97	[kWh/rok]
--	------	-----------	-----------

6. Zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby oświetlenia

Instalacja oświetlenia wbudowanego

Nośnik energii	S [W]	Af [m ²]	PN [W/m ²]	tD [h/rok]	tN [h/rok]	FD [-]	FO [-]	FC [-]	wel [-]
Strefa: Ośrodek Zdrowia									
Energia elektryczna - Produkcja mieszana		381,87	15,00	3000	2000	1,00	0,80	1,00	3,00

Af [m²] - Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze

S [W] - Suma mocy wszystkich opraw oświetlenia

PN [W/m²] - Jednostkowa moc oświetlenia

tD [h/rok] - Czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia

tN [h/rok] - Czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy

FD [-] - Współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu

FO [-] - Współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników

FC [-] - Współczynnik uwzględniający obniżenie natężenia oświetlenia do poziomu wymaganego

wel [-] - Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku

Strefa: Ośrodek Zdrowia			
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez oświetlenie wbudowane	EK,L	22912,20	[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną do napędu urządzeń pomocniczych systemu oświetlenia wbudowanego	Eel,pom,L	0,00	[kWh/rok]

7. Roczne zapotrzebowanie na energię dla budynku

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	81812,16	122,20	27,10
System do podgrzania ciepłej wody	151328,07	226,03	50,13
System oświetlenia	68736,60	102,67	22,77
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	301876,83	450,89	100,00

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	74374,69	111,09	31,67
System do podgrzania ciepłej wody	137570,97	205,48	58,58
System oświetlenia	22912,20	34,22	9,76
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	234857,87	350,79	100,01

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	64478,93	96,31	46,97
System do podgrzania ciepłej wody	72802,56	108,74	53,03
Suma	137281,49	205,05	100,00

8. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną dla budynku

Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EK	316,56	[kWh/(m ² ·rok)]
Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP	450,89	[kWh/(m ² ·rok)]

Maksymalne wartości rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku wg WT2008			
Strefa : Osrodek Zdrowia			
Współczynnik kształtu budynku	A/Ve	0,90	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	Af	381,87	[m ²]
Jednostkowe dobowe zużycie wody	Vcw	325,00	[dm ³ /j.o.·doba]
Udział powierzchni Af na jednostkę odniesienia	a1	76,37	[m ² /j.o.]
Moc elektryczna referencyjna	PN	25,00	[W/m ²]
Czas użytkowania oświetlenia	t0	5000,00	[h/rok]
Strefa : Mieszkanie M1			
Współczynnik kształtu budynku	A/Ve	1,16	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	Af	111,59	[m ²]
Jednostkowe dobowe zużycie wody	Vcw	325,00	[dm ³ /j.o.·doba]
Udział powierzchni Af na jednostkę odniesienia	a1	37,20	[m ² /j.o.]
Strefa : Mieszkanie M2			
Współczynnik kształtu budynku	A/Ve	0,83	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	Af	176,06	[m ²]
Jednostkowe dobowe zużycie wody	Vcw	325,00	[dm ³ /j.o.·doba]
Udział powierzchni Af na jednostkę odniesienia	a1	35,21	[m ² /j.o.]
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP		511,81	[kWh/(m ² ·rok)]
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku przebudowanego EP		588,58	[kWh/(m ² ·rok)]

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Po przeprowadzonej analizie racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, stwierdzono, iż możliwości techniczne i ekonomiczne zastosowania alternatywnych odnawialnych źródeł energii dyskwalifikują opłacalność ich wykonania dla projektowanego budynku.

SPIS RYSUNKÓW

RYS. I-01 RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA
RYS. I-02 RZUT I-PIĘTRA – INWENTARYZACJA
RYS. I-03 RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA
RYS. I-04 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
RYS. I-05 PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA
RYS. I-06 PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA
RYS. I-07 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. I-08 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
RYS. I-09 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. I-10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA

RYS. A-01 RZUT FUNDAMENTÓW
RYS. A-02 RZUT PRZYZIEMIA
RYS. A-03 RZUT I-PIĘTRA
RYS. A-04 RZUT PODDASZA
RYS. A-05 RZUT KONSTRUKCJI DACHU
RYS. A-06 RZUT DACHU
RYS. A-07 PRZEKRÓJ A-A
RYS. A-08 PRZEKRÓJ B-B
RYS. A-09 PRZEKRÓJ C-C
RYS. A-10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. A-11 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
RYS. A-12 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. A-13 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. A-14 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI BUDOWLANEJ
RYS. K-01 BELKA B-1
RYS. K-02 BELKA B-2
RYS. K-03 SCHEMAT ZBOJENIA PŁYT STROPOWYCH
RYS. K-04 UKŁAD PŁYT STROPOWYCH

Spis treści

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	2
OPIS TECHNICZNY	17
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	23
RYS. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	24
RYS. Z-2 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BETONOWEJ.....	25
RYS. Z-3 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ Z PREFABRYKOWANYCH BETONOWYCH PŁYT AŻUROWYCH	26
RYS. Z-4 OGRODZENIE PANELOWE.....	27
INFORMACJA B.I.O.Z.....	28
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	33
OPIS TECHNICZNY	33
Załącznik 1 Ekspertyza stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod kątem przebudowy i rozbudowy	42
Załącznik 2 Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku	46
Załącznik 3 Charakterystyka energetyczna budynku.....	53
SPIS RYSUNKÓW	61

Dokumenty formalne

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako projektant /~~sprawdzający~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany / ~~sprawdzony~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako ~~projektant~~ /sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~ / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako projektant /~~sprawdzający~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany / ~~sprawdzony~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako ~~projektant~~ /sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowanej:

Słubice, ul. Płocka 46

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

143/4 i 143/5, gm. Słubice

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~ / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ.

(pieczęć i podpis)

sierpień 2013r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława Jolanta GARDECKA-SZYKIEDANS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/88**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0211**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0211-914D-E2E8-8A7E-572B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 10 maja 1988 r.

Nr ewid. 62/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 1, i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka MIROSLAWA JOLANTA GARDECKA-SZYKIEDANS

magister inżynier architekt

urodzona dnia 15 czerwca 1954 r. w Warszawie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej
upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



Sierpc 197 300A4

GŁÓWNY ARCHITECTA
WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Stanisław Złazki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Elżbieta CETNER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-NB-8386-5/41/84 WK**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0153**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2013 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0153-Y466-777C-D758-YB4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 1.10.1984 r.

Przewodniczący i adresiariusz organu administracji państwowej

Nr: UAN-WI-8386-5/11/84 Wk

D E C Y Z J A

Na podstawie § 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra (os. podlegli Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.10.1979 r. w sprawie (sędziaczych) funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 102, poz. 1022) stwierdza się, że

(Obywatel) A M H A C E T N E R (wymiarę imię i nazwisko)

rejestr inżynier architekt, - (wymiarę tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24.02.1951r. w Brześciu Kuj.

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a oraz

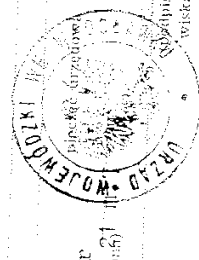
k f e w n i k a b u d o w n i c z e g o

w specjalności architektonicznej, - K o b ó t

aktualnie posiada specjalność techniczną-budowlaną tej specjalności zawodowej (Obywatel) ANNA C E T N E R (wymiarę imię i nazwisko)

jest upoważniony do*)

zakres upoważnień na odwrócie, -



Wykonuje: 1.00 A. Cetner ul. Szopowa 21 Wrocław Wk

*) określone zakres prawa wykonawstwa samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia. ZAT (Wk) 15-03 2314 1009 A5

76

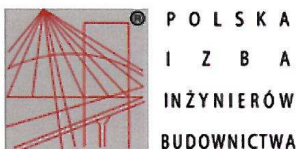
jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a) wszelkich budynków,
 - b) budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów ściekowych i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Handwritten signature and date: 1.10.1984

Stwierdzam zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NGQ-XQV-05Q *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-02-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust.1-5 i ust.5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulhorski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

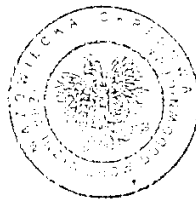
I w specjalności drogowej:

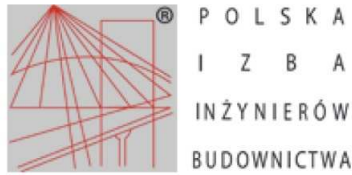
- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymania
1. Pan: Tomasz Kuszakowski
06-500 Gostyń ul. Czapskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a. b.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GQP-F8S-6QI *

Pan PAWEŁ SEBASTIAN KAŻMIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0771/08
adres zamieszkania ul. DMOWSKIEGO 11 A m. 16, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-11-01 do 2013-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-10-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 83 /08 /K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Paweł Sebastian Kaźmierski

magister inżynier

urodzony dnia 9 września 1974 roku w m. Gostynin, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0100 /PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji

POUCZENIE

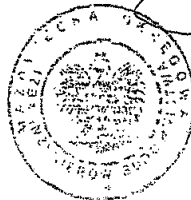
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



otrzymują:
1. Pan Paweł Sebastian Kaźmierski
ul. Romana Dmowskiego 11A m. 16
09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zlokalizowanego na dz. nr ewid. 143/4, 143/5 w Słubicach.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa w skali 1: 500
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora
- ogólne specyfikacje techniczne;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. nr ewid. 143/4 i 143/5 w miejscowości Słubice.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach. Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia zlokalizowane są w części parterowej obiektu. Ponadto w części parterowej zlokalizowany jest odrębny lokal mieszkalny (nieobjęty opracowaniem), oraz kotłownia węglowa (przeznaczona do rozbiórki). I-piętro budynku stanowi lokal mieszkalny. Pomieszczenia poddasza (pomieszczenia gospodarcze) przyporządkowane są do lokalu mieszkalnego na I-piętrze, jako pomieszczenia pomocnicze.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziano:

- Rozbiórkę istniejącej kotłowni oraz łącznika
- Rozbudowę (projektowany łącznik)
- Przebudowę istniejących pomieszczeń Ośrodka Zdrowia,
- W części parterowej zaprojektowano nowy dach z wykorzystaniem elementów istniejącego dachu
- Wymianę pokrycia dachowego wraz z orynowaniem
- Ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku

Ponadto na działce zaprojektowano:

- Likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego
- Budowę nowego przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem przeciwpożarowym
- Przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej
- Rozbiórkę istniejącego utwardzenie terenu oraz budowę nowego (ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe)
- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia (stalowe przęsła na słupkach metalowych, na cokole betonowym)
- Budowa ogrodzenia systemowego (prefabrykowane ogrodzenie panelowe – stalowe, na cokole betonowym)

Szczegółowy zakres inwestycji przedstawiono w dalszej części opisu oraz w części graficznej projektu.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce oznaczonej nr 143/4 zlokalizowane są dwa budynki połączone ze sobą łącznikiem, które tworzą jeden obiekt. Na części parteru przedmiotowego obiektu zlokalizowane są pomieszczenia Ośrodka Zdrowia, pozostałą część parteru oraz piętro stanowią lokale mieszkalne. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w centralnej części działki. Przy budynku (parterowym) od strony wschodniej usytuowana jest kotłownia przeznaczona do rozbiórki. Od strony północnej wzdłuż granicy działki usytuowany jest budynek gospodarczo-garażowy. Inwestycją obejmuje również działkę 143/5, na której zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni betonowej. Obie działki stanowią jedną działkę budowlaną. Działka ta jest ogrodzona i urządzona, posiada komunikację wewnętrzną w postaci utwardzenia terenu o nawierzchni betonowej i asfaltowej. Ponadto na działce znajdują się: nieczynne szambo bezodpływowe, instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem, sieć wodociągowa wraz z przyłączem (istniejące przyłącze do likwidacji), napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem.

Teren działki jest płaski, z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Na działce występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

Istniejące media oraz zjazdy są wystarczające dla zaprojektowanej inwestycji.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce o nr ewid. 143/4 i 143/5 zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziano:

- Rozbiórkę istniejącej kotłowni oraz łącznika
- Rozbudowę (projektowany łącznik)
- Przebudowę istniejących pomieszczeń Ośrodka Zdrowia,
- W części parterowej zaprojektowano nowy dach z wykorzystaniem elementów istniejącego dachu
- Wymianę pokrycia dachowego wraz z orywnowaniem
- Ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku

Ponadto na działce zaprojektowano:

- Likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego
- Budowę nowego przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem przeciwpożarowym
- Przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej
- Rozbiórkę istniejącego utwardzenie terenu oraz budowę nowego (ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe)
- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia (stalowe przęsła na słupkach metalowych, na cokole betonowym)
- Budowa ogrodzenia systemowego (prefabrykowane ogrodzenie panelowe – stalowe, na cokole betonowym)

- zieleń

Szczegółowy zakres inwestycji przedstawiono w dalszej części opisu oraz w części graficznej projektu.

Wysokość kalenicy i okapów oraz szerokość elewacji frontowej zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej na zasadach dotychczasowych. Zaopatrzenie w energię ciepłą i c.w.u. obecnie z istniejącej kotłowni na paliwo stałe docelowo z projektowanej kotłowni na olej. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na tereny zielone, na przedmiotowej działce.

Istniejące przyłącza są wystarczające dla przedmiotowej inwestycji.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady stałe (śmieci), gromadzone będą w pojemnikach plastikowych, szczelnych (ustawionych w projektowanym pomieszczeniu na pojemniki na śmieci przedmiotowego budynku) i okresowo wywożonych na wysypisko śmieci na podstawie zawartych umów z uprawnionym podmiotem. Dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

Dla obsługi przedmiotowej nieruchomości przewidziano 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Dla pacjentów zaprojektowano 13 miejsc postojowych (w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych) w postaci wydzielonych stanowisk na działce o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych. Miejsca postojowe dla personelu Ośrodka Zdrowia zlokalizowane są w istniejącym budynku gospodarczo-garażowy, (5 miejsc postojowych).

6. Zestawienie powierzchni, dane techniczne obiektu

Bilans terenu:

<u>Powierzchnia działki 143/4 oraz 143/5</u>	- 3384,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przed przebudową	- 616,66m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	- 143,79m ²
<u>Łączna istniejąca powierzchnia zabudowy przed przebudową</u>	<u>- 760,45m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie</u>	<u>- 591,23m²</u>
<u>Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków po przebudowie</u>	<u>- 735,02m²</u>
<u>Powierzchnie utwardzone</u>	
- chodniki z kostki betonowej	- 195,45m ²
- nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych	- 802,17m ²
- schody zew. i tarasy	- 35,23m ²
<u>Tereny Zielone</u>	<u>- 1636,13m²</u>
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	<u>1636,13m² + 802,17m²/2 = 2037,21m²</u>
	<u>2037,21m² > 60% x 3384,00m² = 2030,4m²</u>

7. Pozostałe dane o terenie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1PU – wg miejscowego planu zagospodarowania terenu, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest działalność gospodarcza bez sprecyzowanego profilu z dopuszczeniem budynków i urządzeń technicznych oraz budynków gospodarczych – służących funkcji podstawowej. Ponadto plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

Wskaźniki zabudowy dla terenu 1PU:

- Maksymalna wysokość budynków usługowych – 2,5 kondygnacji
- W granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – działki objęte opracowaniem, leżą w obszarze chronionego krajobrazu.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działki objęte opracowaniem, znajdują się częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, przy czym przedmiotowy budynek leży w bliskim sąsiedztwie tej strefy.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60,271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnym pojemniku zlokalizowanym w wyznaczonym miejscu na terenie działki Inwestora.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

8. Zbliżenia i kolizje

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem, nie będącymi przedmiotem opracowania.

9. Elementy zagospodarowania terenu

- Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach – wg projektu architektoniczno-budowlanego
- Likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego wraz z budową nowego przyłącza wodociągowego, przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz budową instalacji kanalizacji sanitarnej – wg projektów branżowych

- **Utwardzenie terenu**

Ze względu na zły stan nawierzchni chodników i placów utwardzonych oraz niefunkcyjny ich układ zaprojektowano nowe ciągi pieszo-jezdne wraz ze stanowiskami postojowymi. W miejscach, w których do budynku nie przylega chodnik zaprojektowano opaskę z kostki betonowej. Wszystkie chodniki oraz opaskę zaprojektowano z kostki betonowej, natomiast ciągi pieszo jezdne, place manewrowe oraz miejsca postojowe zaprojektowano z ażurowych płyt betonowych w celu zapewnienia jak największej powierzchni biologicznie czynnej. Płyty ażurowe należy wypełnić ziemią urodzajną a następnie obsiać trawą.

Projektowane warstwy z kostki betonowej:

- Kostka betonowa gr. 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- Piasek zagęszczony mechanicznie 15cm

Wokół projektowanej nawierzchni wykonać obrzeża betonowe 8x30x100

Wzór i kolor kostki ustalić z Inwestorem.

Projektowane warstwy z ażurowych płyt betonowych:

- Płyty prefabrykowane ażurowe gr. 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- Piasek podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 15cm

Wokół projektowanej nawierzchni wykonać obrzeża betonowe 8x30x100.

Płyty ażurowe należy wypełnić ziemią urodzajną a następnie obsiać trawą.

W ramach projektowanego utwardzenia na przedmiotowej działce zaprojektowano utwardzenie terenu w postaci ciągów pieszych i opasek wokół budynku (kostka betonowa) oraz ciągów pieszo jezdnych, placów manewrowych i stanowisk postojowych (betonowe płyty ażurowe). Wymagana liczba miejsc postojowych wg. istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego 18 miejsc postojowych (30 miejsc na każde 1000m² powierzchni zabudowy), zgodnie z wytycznymi projektuje się 18 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Założono, że stanowiska postojowe dla pacjentów będą w postaci wydzielonych na działce miejsc postojowych (13 stanowisk postojowych), natomiast stanowiska dla personelu Ośrodka Zdrowia zlokalizowane będą w istniejącym budynku gospodarczo-garażowym (5 stanowisk postojowych). Wjazdy do

zamkniętych garażów oddalone są powyżej 10m od okien pomieszczeń Ośrodka Zdrowia. Projektuje się trzy grupy otwartych miejsc postojowych. Pierwsza grupa zawiera 8 stanowisk postojowych, usytuowanych prostopadle do projektowanego ciągu pieszojezdnego, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m, spełniają wymagania dotyczące usytuowania względem okien min. 10m, do granicy działki min. 6m. W grupie pierwszej występuje zbliżenie do okien stanowisk dla osób niepełnosprawnych, dla których nie stosuje się ograniczeń odległości w stosunku do okien w tego typu obiektach. Grupa druga składa się z trzech równolegle usytuowanych do drogi stanowisk o wymiarach 2,5x6m. wymagane odległości w przypadku do 4 stanowisk postojowych łącznie, wynoszą 10m od okien pomieszczeń Ośrodka Zdrowia i 3m od granicy działki budowlanej. Projektowane miejsca oddalone są 10,60m od okien ośrodka i 4,40m od granicy działki budowlanej. Trzecia grupa zawiera dwa stanowiska postojowe usytuowane równolegle, które spełniają wymogi podobnie jak stanowiska grupy drugiej.

Wody opadowa z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą poprzez wyprofilowane spadki na tereny zielone w obrębi e przedmiotowej działki budowlanej. Lokalizację oraz charakterystyczne przekroje przedstawiono w części graficznej projektu.

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego (panelowe ogrodzenie systemowe na cokole betonowym)
Istniejące ogrodzenie wykonano w postaci pręseł stalowych zamocowanych na słupkach stalowych. Pod ogrodzeniem wykonano cokół betonowy.
Istniejące ogrodzenie jest w złym stanie technicznym i zakwalifikowano je do rozbiórki.
W miejscu istniejącego ogrodzenia zaprojektowano systemowe ogrodzenie panelowe na cokole betonowym w kolorze grafitowym. Szczegółowe rozwiązanie przedstawiono w części graficznej projektu.
Bramy wykonać z kształtowników zimno giętych. Gabaryty bram wg stanu istniejącego.
Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić poprzez piaskowanie oraz zabezpieczyć powłoką cynkową a następnie wykonać powłoki malarskie (malowanie proszkowe).
- Tereny zielone
Zieleń na działce jest w złym stanie i zakwalifikowano ją do całkowitej rekultywacji. Teren całej posesji należy zagospodarować zielenią niską i średnio-wysoką oraz utrzymywać w należytej czystości i porządku. Szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące zadrzewienia, które w miarę możliwości należy zachować ze względu na lokalizację działki w obszarze chronionego krajobrazu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**RYS. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**RYS. Z-2 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ
NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BETONOWEJ**

**RYS. Z-3 PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANĄ
NAWIERZCHNIĘ Z PREFABRYKOWANYCH
BETONOWYCH PŁYT AŻUROWYCH**

RYS. Z-4 OGRODZENIE PANELOWE

INFORMACJA B.I.O.Z.

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SŁUBICACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

INWESTOR: Gmina Słubice
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

LOKALIZACJA: ul. Płocka 46, Słubice, dz. nr ewid. 143/4 i 143/5
Obręb: 0014-Słubice,
Jednostka ewidencyjna: 141911_2-Słubice – gm. wiejska

Sporządził: Tomasz Reszkowski
ul. Czapskiego 37A
09-500 Gostynin

sierpień 2013 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową przebudową począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce oznaczonej nr 143/4 zlokalizowane są dwa budynki połączone ze sobą łącznikiem, które tworzą jeden obiekt. Na części parteru przedmiotowego obiektu zlokalizowane są pomieszczenia Ośrodka Zdrowia, pozostałą część parteru oraz piętro stanowią lokale mieszkalne. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w centralnej części działki. Przy budynku (parterowym) od strony wschodniej usytuowana jest kotłownia przeznaczona do rozbiórki. Od strony północnej wzdłuż granicy działki usytuowany jest budynek gospodarczo-garażowy. Inwestycją obejmuje również działkę 143/5, na której zlokalizowany jest ciąg pieszo jezdny o nawierzchni betonowej. Obie działki stanowią jedną działkę budowlaną. Działka ta jest ogrodzona i urządzona, posiada komunikację wewnętrzną w postaci utwardzenia terenu o nawierzchni betonowej i asfaltowej. Ponadto na działce znajdują się: nieczynne szambo bezodpływowe, instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem, sieć wodociągowa wraz z przyłączem (istniejące przyłącze do likwidacji), napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem.

Teren działki jest płaski, z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Na działce występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne.

Istniejące media oraz zjazdy są wystarczające dla zaprojektowanej inwestycji.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych w tym murowych, tynkarskich, oraz prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

Dotyczy

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Dotyczy.

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Dotyczy.

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

Nie dotyczy.

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,

Dotyczy.

- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

Nie dotyczy.

- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

Nie dotyczy.

- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

Nie dotyczy.

- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
 - 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Dotyczy.

- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
Nie dotyczy.
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

- Na czas wykonywania robót budowlanych obiekty objęte opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych

itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach
Zlokalizowanego na dz. nr ewid. 143/4, 143/5 w Słubicach

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Miejskowy plan zagospodarowania terenu;
- Zaakceptowana koncepcja projektowanego budynku przez Inwestora;
- Inwentaryzacja własna obiektu;
- ogólne specyfikacje techniczne;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Słubicach przy ul. Płockiej, gmina Słubice na działkach nr ewid. 143/4 i 143/5.

Właścicielem działek jest Gmina Słubice

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach. Obecnie istniejące pomieszczenia nie wystarczają potrzebom Ośrodka Zdrowia oraz w większości nie spełniają wymogów dotyczących użytkowania tego typu obiektów. Układ funkcjonalny obiektu jest bardzo zachwiany – niezgodny z przepisami dotyczącymi tego typu obiektów. Pomieszczenia wymagają gruntownego remontu. W skład opracowania wchodzi przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz rozbiórka starego łącznika z budową nowego, ponadto projekt obejmuje rozbiórkę starej kotłowni węglowej przyległej do budynku w zamian projektuje się ekologiczną kotłownię olejową w pomieszczeniach istniejącego budynku. Ze względu na niespełnienie wymogów warunków ochrony cieplnej budynku oraz niskie walory estetyczne obiektu projektuje się termomodernizację całego obiektu.

Projektowany obiekt przeznaczony do przebudowy i rozbudowy zbudowano, jako dwa budynki, z których jeden to dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym, natomiast drugi zaprojektowano, jako parterowy. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia znajdują się na parterze dwukondygnacyjnego budynku oraz w większej części budynku parterowego. Pozostałe pomieszczenia budynków wykorzystywane są, jako lokale mieszkalne.

Celem niniejszej inwestycji jest poprawa warunków użytkowych istniejącego zespołu Ośrodka Zdrowia, wydzielenie dwóch części funkcjonalnych (przychodnia dla dorosłych, przychodnia dla dzieci) oraz zapewnienie dostępności osób niepełnosprawnych dla całego obiektu

4. Rozwiązanie sytuacyjne

Przedmiotowy obiekt przeznaczony pod inwestycję składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem, od strony południowo-wschodniej istnieje kotłownia węglowa przeznaczona do rozbiórki.

Projektowany obiekt usytuowany jest centralnie na działce o nr 143/4, ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Główna komunikacja pacjentów oraz personelu odbywać się będzie przez dwa wejścia usytuowane od frontu działki. Ponadto projektuje się dodatkowe wejście do pomieszczenia biurowego od strony północno-wschodniej, oraz od strony południowo-wschodniej wejście do nowo projektowanej kotłowni.

Dostęp z drogi publicznej zapewniony będzie z dwóch istniejących zjazdów, przy czym zjazd znajdujący się na działce o nr 143/4 będzie stanowił funkcję pieszo-jezdną podstawowe wykorzystanie dotyczy ruchu pieszego dodatkową funkcją jest wykorzystanie zjazdu dla ruchu karetki. Zjazd znajdujący się na działce o nr 143/5 jest również ciągiem pieszo-jezdnym z nasileniem na komunikację mobilną, zjazd ten poprzez komunikację wewnętrzną obsługiwał będzie projektowane miejsca postojowe oraz budynek gospodarczo-garażowy.

5. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod kątem przebudowy i rozbudowy.

Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod względem przebudowy i rozbudowy – wnioski i zalecenia - zał. nr 1.

6. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Ochrona przeciwpożarowa budynku - zał. nr 2.

7. Dane technologiczne.

Wg projektu technologicznego – zatwierdzonego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Gostyninie.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane pomieszczenia objęte opracowaniem tworzą trzy niezależne strefy funkcjonalne (przychodnia dla dzieci, przychodnia dla dorosłych, pomieszczenia biurowe), w związku z czym niema konieczności ich bezpośredniego połączenia komunikacyjnego. W pomieszczeniach biurowych usytuowanych w północno-wschodniej części budynku wyklucza się przebywanie osób postronnych w tym osób niepełnosprawnych poza osobami z obsługi. Przychodnia dla dzieci jak i dla dorosłych zlokalizowana jest na parterze. Obie oddzielne funkcjonalne części posiadają wejścia dostosowane dla ruchu osób niepełnosprawnych. Dalej komunikacja zapewniona będzie poprzez system korytarzy dostosowanych dla ruchu osób niepełnosprawnych. W obu przychodniach projektuje się pomieszczenia sanitarne z dostępem dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w specjalne pochyty.

9. Dane techniczne obiektu.

Powierzchnia zabudowy całego obiektu przed przeb. i rozb.	- 661,66 m ²
Powierzchnia zabudowy całego obiektu po przeb. i rozb.	- 591,23 m ²
Powierzchnia użytkowa pom. Ośrodka Zdrowia przed przeb. i rozb.	- 360,50 m ²
Powierzchnia użytkowa pom. Ośrodka Zdrowia po przeb. i rozb.	- 381,87 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowana	- 21,45 m ²
Kubatura całego obiektu przed przeb. i rozb.	- 3 520,19m ³
Kubatura całego obiektu po przeb. i rozb.	- 3 604,51 m ³
Wysokość budynku	- 9,18 m

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. w m ²	Wys. pom. w m
0.1	Wiatrotap	6,30	3,00
0.2	HOL+poczekalnia dla dorosłych	63,63	
0.3	Gabinet zabiegowy dla dorosłych	17,00	
0.4	Gabinet stomatologiczny	20,40	
0.5	WC męskie (dla osób niepełnosprawnych)	6,55	
0.6	WC damskie	9,96	
0.7	Pokój pielęgniarstwa środowiskowej	8,88	
0.8	WC personelu	3,33	
0.9	Gabinet lekarski	15,17	
0.10	Magazyn leków	5,17	
0.11	Rejestracja ogólna	10,30	
0.12	Archiwum	9,24	
0.13	Poczekalnia Poradni K	8,29	
0.14	Kabina higieny osobistej	4,57	
0.15	Gabinet ginekologiczny	21,34	
0.16	Szafka personelu	7,14	
0.17	Pokój socjalny (jadalnia)	13,58	
0.18	Pomieszczenie odpadków medycznych	2,34	
0.19	Magazyn środków czystości	2,34	
0.20	Pomieszczenie sprzątaczk	3,23	
0.21	Wiatrotap+wózkarnia	4,82	
0.22	Poczekalnia dzieci	23,75	
0.23	Gabinet przygotowawczo-zabiegowy dzieci	15,61	
0.24	Gabinet lekarski dzieci	24,22	
0.25	Przedsiónek	5,36	
0.26	WC dzieci	4,50	
0.27	Pomieszczenie biurowe	20,62	
0.28	Pomieszczenie gospodarcze	5,65	
0.29	Korytarz	2,24	
0.30	Przedsiónek	2,80	
0.31	Łazienka	4,34	
0.32	Wiatrotap	5,86	
0.33	Kotłownia olejowa	9,82	
0.34	Magazyn paliw	13,52	
Razem:		381,87	

10. Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystyka energetyczna budynku - zał. nr 3.

11. Oddziaływanie obiektu na otoczenie

Projektowany budynek nie wpłynie ujemnie na istniejący obiekt Ośrodka Zdrowia, budynki i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

12. Założenia do obliczeń i podstawowe wyniki

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Założono, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania.

Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej. Głębokość przemarzania przyjęto 1,00 m. Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa.

W przypadku natrafienia na grunty nienośne (poniżej 150kPa), wykopy pod posadowienie fundamentów należy pogłębić do gruntu nośnego lub przeprojektować fundamenty.

Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z rezerwą 15% dla I i II stanu granicznego nośności

Obliczenia wykonano w oparciu o polskie normy:

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.

PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.

PN-02/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.

PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-B-02151-3:1999 Wymagania izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach

Opinia geotechniczna

Fundamenty przyjęto dla gruntu jednorodnego o wartości jednostkowego oporu granicznego 150kPa.

Na podstawie archiwalnych badań geotechnicznych podłoża gruntowego wynika, że od powierzchni terenu do głębokości 0.3m ppt zalega warstwa humusu. Spągu piasków luźnych zalegających na całym obszarze badań do głębokości 3,0m ppt nie przewiercono.

Ze względu na jednorodny rodzaj i genezę utworów wydzielono w podłożu dwie warstwy:

Warstwa I - warstwa humusu zalegająca do głębokości 0,3m ppt

Warstwa II - piaski luźne barwy szaro-żółtej, w stanie średnio zagęszczonym o $I_D=0,4-0,45$, zalegająca bezpośrednio pod warstwą humusu. Stanowi dobre podłoże budowlane.

Spągu tej warstwy do badanej głębokości 3,0m ppt nie przewiercono.

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-86/B-02480 do rodzimych, mineralnych.

W trakcie prowadzonych lokalnie badań stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,2 mppt (znacznie poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych).

Grunt na omawianym terenie, na którym projektuje się posadowienie rozbudowy przedmiotowego budynku (poza warstwą humusu) jest gruntem jednowarstwowym, jednorodnym genetycznie i litologicznie, zalegającym poziomo, nie obejmuje gruntów mineralnych słabonośnych i gruntów organicznych oraz niekontrolowanych nasypów. Budowa geologiczna omawianego terenu jest prosta.

Ponadto posadowienie rozbudowy budynku zaprojektowano na głębokości 1,0m ppt., przy poziomie wód gruntowych poniżej 2,20m, co zgodnie z §4 ust. 3 pkt. C, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania, pozwala w/w budynek zaliczyć do I-kategorii geotechnicznej, obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

13. Opis projektowanych elementów konstrukcji budynku

Posadowienie i fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych, wykonanych z betonu klasy B20, zbrojonych stalą AIII(A0) – wykonać wg rys. nr 1 Rzut fundamentów.

Ściany fundamentowe

Monolityczne, wylewane na placu budowy, z betonu klasy B20, ocieplone styropianem gr. 8cm.

Ściany zewnętrzne

Wykonać w technologii tradycyjnej, jako murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 600 łączonych na zaprawę cementowo-wapienną marki M10, ocieplone styropianem Fs 15 o grubości 10cm. Na styropianie wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce. Na 2m wysokości licząc od cokołu budynku należy wykonać podwójną warstwę siatki zbrojącej z włókna szklanego.

Warstwy dociepleniowe ścian należy wykonać w technologii i z materiałów atestowanego systemu dociepleń metodą lekką mokrą, nie dopuszcza się mieszania systemów.

Ściany wewnętrzne nośne

Wykonać w technologii tradycyjnej murowej z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10.

Ściany działowe

Wykonać w technologii tradycyjnej murowej z cegły ceramicznej dziurawki, na zaprawie cementowej marki M5.

Nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi, w ścianach nośnych i w ścianach działowych zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19, dobrane odpowiednio do poszczególnych otworów.

Stropy

Nad przychodnią dzieci zaprojektowano prefabrykowane żelbetowe stropy z płyt kanałowych. Nad projektowanym łącznikiem zastosowano strop żelbetowy monolityczny gr 12cm wylewany na budowie z betonu B20 zbrojony stalą AIII(A0) wg. rysunków szczegółowych.

Wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu B20, zbrojone stalą 4 x $\phi 12$ AIII i strzemionami ze stali gładkiej $\phi 6$ (A0) w rozstawie co 25cm - wg. rysunków szczegółowych.

Belki

Zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro, z betonu B20, zbrojone stalą AIII(A0) - wg. rysunków szczegółowych.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Nad łącznikiem zaprojektowano stropodach pełny. Spadek dachu wyprofilować styropianem, pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

Na pozostałej części dachów zaprojektowano konstrukcję drewnianą, składającą się z murłat, podwalin, słupów, płatwi, krokwi, łąt, pokrytych blachodachówką o grubości 0.75mm.

Konstrukcję drewnianą należy wykonać z drewna klasy min. C30 oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo i przed korozją biologiczną poprzez ciśnieniowe nasączenie preparatami solnymi. Poszczególne elementy łączy poprzez zastosowanie łączników systemowych ocynkowanych do konstrukcji drewnianych.

Izolację dachu (przeciwwilgociową i termicznie) wykonać poprzez ułożenie na powierzchni stropów folii paroszczelnej i warstwy z wełny mineralnej gr. 25cm oraz folii wiatroizolacyjnej o minimalnej paroprzepuszczalności równej 5000g/m²/dobę. Folię paroszczelną należy układać z zachowaniem jak największej szczelności z zakładami łączonymi na klej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą rynien dachowych i rur spustowych z PCV na przyległe tereny zielone.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0.55mm.

Podbitkę okapów dachów z pokryciem z blachy trapezowej zaprojektowano z paneli z tworzyw sztucznych na ruszcie drewnianym. Należy zastosować panele perforowane zapewniające wentylację przestrzeni pomiędzy dociepleniem a pokryciem dachu.

Piony wentylacyjne

W większości pomieszczeń wykorzystano istniejące kanały wentylacyjne wyprowadzone w postaci kominów ponad dach. Zakłada się rozbiórkę wszystkich kominów do poziomu stropu i odbudowanie z cegły klinkierowej wykorzystywanych kanałów. Nowe kanały zaprojektowano z kształtek ceramicznych wentylacyjnych o wymiarach 20x20cm kształtki obudować cegłą klinkierową gr. 6cm. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych, wykonanych z betonu klasy C20/25, zbrojonych stalą AIII(A0). Na powierzchniach pionowych i odsadzkach ław należy wykonać izolację powłokową poprzez dwukrotne pędzlowanie preparatem typu „Dysperbit”.

14. Elementy wykończenia budynku.

Tynki wewnętrzne

Projektuję się skucie starych tynków i wykonanie nowych.

Na wszystkich ścianach oraz stropach żelbetowych wykonać tynki gładkie, cementowo-wapienne, kategorii III.

Na wszystkich powierzchniach wewnętrznych otynkowanych a nie pokrywanych dodatkowymi okładzinami, należy wykonać gładzie gipsowe.

Okładziny ścian wewnętrznych

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu kotłowni i magazynu paliw projektuje się okładziny z glazury na całej wysokości ścian. Fugi wykonać jako epoksydowe, o grubości 2mm.

W miejscach lokalizacji umywalek, na ścianach malowanych farbami, należy wokół umywalek ułożyć glazurę ceramiczną szer. 60cm poza obrys urządzenia i wysokości 160cm.

W pomieszczeniach komunikacyjnych należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego do wysokości 160cm oraz odboje poziome, z zaokleinowanych pasów płyt MDF szerokości 30cm.

W pozostałych pomieszczeniach wykonać lamperię z farb zmywalnych lateksowych na wys. 160cm.

Pozostałe powierzchnie ścian i sufity pokryć farbą emulsyjną, zmywalną.

Kolorystyka ścian w tonacjach pastelowych, sufity malowane farbą emulsyjną na biało

Kolorystykę oraz wzory okładzin uzgodnić z Inwestorem.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, kotłowni, magazynie paliw oraz w pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano posadzkę ceramiczną z płytek terrekotowych lub gresowych antypoślizgowych o następujących parametrach: nasiąkliwość <4%, ścieralność >5, skuteczność antypoślizgowa min. R9.

W pozostałych pomieszczeniach piętra przewidziano wykonanie posadzek z rulonowych wykładzin homogenicznych typu Tarket.

W pomieszczeniu biurowym zaprojektowano wykładzinę dywanową.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać cokoliki przypodłogowe, ceramiczne lub z tworzyw sztucznych w zależności od okładziny w danym pomieszczeniu. Cokoliki powinny być wyoblone, o minimalnym promieniu 6cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi z wiatrołapów prowadzące na ciągi komunikacyjne zaprojektowano, jako aluminiowe przeszklone z szybą bezpieczną. Drzwi z kotłowni do magazynu paliw przewidziano, jako stalowe. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano zastosowanie drzwi drewnianych płycinowych laminowanych folią z tworzyw sztucznych, fabrycznie wykończonych. Szczegółowy wykaz oraz rodzaj drzwi wg wykazu stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Wszystkie drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano, jako aluminiowe przeszklone, antywłamaniowe. Drzwi do kotłowni stalowe pełne.

Stolarka okienna zewnętrzna

Wszystkie okna zaprojektowano z systemem rozszczelniania, z pięciokomorowych profili PCV, o grubości ramy min.70mm, z szybami wypełnionymi Argonem o współczynniku przenikania ciepła $u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektowane okna przewiduje się jako antywłamaniowe, z szybą zespoloną P4 i okuciami obwiedniowymi WK2 o funkcji rozwierano-uchylnej.

Wszystkie okna wyposażać w żaluzje wewnętrzne.

Współczynnik infiltracji powietrza przez okna $a=0.5-1.0 \text{ m}^3/\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}$.

Okna podawcze

W pomieszczeniu rejestracji się okna podawcze wykonane z profili PCV ze skrzydłem przesuwным i szybą bezpieczną.

Parapety wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu magazyn paliw zaprojektowano parapety z płytek ceramicznych będących kontynuacją okładzin ściennych.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano parapety z laminatów epoksydowych.

W miejscach gdzie pod oknami znajdują się grzejniki c.o. należy zamontować parapety poszerzone na szerokość grzejników.

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej grub. 0.55mm.

Daszki nad wejściami

Nad wejściem do budynku (przychodnia osób dorosłych) zaprojektowano daszek o konstrukcji drewnianej z pokryciem z poliwęglanu dwukomorowego, montowanym na łączniki systemowe, zabezpieczonym (na ciętych krawędziach) przed penetrowaniem wody i innych zanieczyszczeń do poszczególnych komór.

15. Instalacje

Wentylacja

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w postaci murowanych kominów z cegły pełnej z ceramicznych kształtek prefabrykowanych, obłożonych cegłą klinkierową na szóstkę. Zaprojektowano wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorami elektrycznymi wg oznaczeń na rzutach.

Ogrzewanie

Zaprojektowano centralne ogrzewanie grzejnikowe, z projektowanej kotłowni olejowej wg projektu branżowego.

Kanalizacja ściekowa

Zaprojektowano nową kanalizację ściekową do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, wg projektu branżowego.

Instalacja wodna

Zaprojektowano nową instalację wodną.

Zasilanie zewnętrzne przewidziano z projektowanego przyłącza - wg projektu branżowego.

Instalacja elektryczna

Zaprojektowano następujące wewnętrzne instalacje elektryczne:

- zasilania urządzeń,
- oświetleniową,
- gniazd użytkowych,
- oświetlenia awaryjnego,
- piorunochronną,

Zasilanie zewnętrzne przewidziano z istniejącego przyłącza energetycznego znajdującego się w budynku szkoły - wg projektu branżowego.

Załącznik 1

Ekspertyza stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia w Słubicach pod kątem przebudowy i rozbudowy

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego w miejscowości Słubice, na działce o nr ewidencyjny 143/4 na terenie ośrodka zdrowia w Słubicach, ze wskazaniem istotnych robót budowlanych w celu dostosowania obiektu do obowiązujących aktów prawnych oraz poprawienia funkcjonalności budynku.

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem, tworzących jeden kompleks. Przy jednym z budynków znajduje się kotłownia.

2. Elementy konstrukcyjne budynku.

F u n d a m e n t y

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie na ławach fundamentowych, żelbetowych.

Ściany fundamentowe wykonano w sposób tradycyjny, jako monolityczne, nieocieplone, otynkowane zaprawą cementowo-wapienną.

Stwierdzono częściowy brak opaski betonowej a istniejąca kwalifikuje się do wymiany. Na zewnątrz stwierdzono nieliczne pęknięcia i ubytki tynku.

Głębokość posadowienia - poniżej poziomu przemarzania i wody gruntowej. Na fundamentach, poza lokalnymi odpryskami tynku, nie stwierdzono pęknięć ani innych uszkodzeń.

Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono, iż stan techniczny ław i ścian fundamentowych jest zadowalający.

Zaleca się:

- oczyszczenie zewnętrznej powierzchni ścian fundamentowych z przylepionych fragmentów gruntu i innych zanieczyszczeń,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku i uzupełnienie powstałych braków,
- docieplenie (od zewnątrz) styropianem frezowanym FS-20 wraz z tynkiem z zaprawy klejowej z wtopioną podwójną siatką z włókna szklanego (wg metody lekkiej mokrej) i zaizolowanie zewnętrznej powierzchni (poniżej terenu) np. *Dysperbitem K*. Ponad gruntem, na zaprawie klejowej, należy ułożyć płytki terakotowe elewacyjne lub tynk cienkowarstwowy cementowy pomalowany farbą silikatową.

Ś c i a n y k o n s t r u k c y j n e

Ściany zewnętrzne – trójwarstwowe, murowane z cegły i pustaków gazobetonowych, z pustką powietrzną, obustronnie otynkowane.

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły i pustaków gazobetonowych, obustronnie otynkowane.

Wieńce obwodowe – żelbetowe, monolityczne, wykonane na poziomie stropów, nadproża i belki żelbetowe.

Ściany i ścianki działowe – murowane, obustronnie otynkowane.

Ściany wewnątrz budynku, w pomieszczeniach pomalowane na całej wysokości farbą emulsyjną, ściany w korytarzach pomalowane farbą zmywalną (olejną) do wys. 150cm, powyżej - pokryte farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach sanitarnych –okładziny z glazury na całej wysokości ścian.

Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono, iż stan techniczny ścian i ścianek działowych jest zadowalający, zdolny do przeniesienia projektowanych obciążeń.

Estetyka ścian i jakość elementów wykończeniowych - bardzo niska.

Liczne odpryski i odparzenia tynków wewnętrznych kwalifikują je do usunięcia.

Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów dotyczących termoizolacji.

Zaleca się:

- całkowite usunięcie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym FS-20 wraz z tynkiem cienkowarstwowym wykonanym wg metody lekkiej mokrej.

Stropy/dachy

Istniejące stropy wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „Żerań”. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji stropu.

W części południowej budynku parterowego wysokość pomieszczeń nie odpowiada wymogom.

Tynki na suficie popękane, miejscowo odspojone, kwalifikują się do usunięcia.

Dach stanowi drewniana konstrukcja krokwiowo płatwiowa z pokryciem z płyt falistych azbestowo-cementowych. Na konstrukcji brak oznak korozji. Zbyt małe okapy powodują zawilgocenie ścian zewnętrznych.

Obróbki blacharskie skorodowane i źle zamocowane,

Zdekompletowana instalacja odgromowa.

Zaleca się:

- rozbiórkę stropu w części południowej i wykonanie nowego na odpowiedniej wysokości,
- skucie tynków wewnętrznych na stropach i wykonanie nowych,
- wydłużenie połączi
- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki, obróbkami z blachy powlekanej i orynowaniem z PCV,
- ociepleniem stropu nad parterem wełną mineralną.

Kominy

Kominy wykonane z cegły ceramicznej i silikatowej pełnej, są w dobrym stanie technicznym, poza fragmentami kominów ponad dachem (skorodowana zaprawa w spoinach i krusząca się cegła).

Po przebudowie brak kanałów wentylacyjnych w nowoprojektowanych pomieszczeniach

Zaleca się:

- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej,

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wszystkich pomieszczeń biurowych i sanitarnych oraz napowietrzenie kotłowni.

Podłogi

Istniejąca podłoga w korytarzach wykonana jest z lastrika, w pomieszczeniach z wykładziny PCV na podłożu betonowym, natomiast w pomieszczeniach sanitarnych z terrakoty.

Poziomy posadzek w pomieszczeniach są na różnej wysokości.

Powierzchnie okładzin nierówne, bardzo wyeksploatowane.

Zaleca się:

- zerwanie wszystkich warstw posadzek i ich odbudowa w celu ujednoczenia poziomów w pomieszczeniach i wygłuszenia.
- wierzchnie warstwy wykonać z materiałów nowoczesnych adekwatnie do przeznaczenia.

Stolarka okienna i drzwiowa

W większości istnieje stara stolarka okienna z PCV będąca w złym stanie technicznym. Zamontowana stolarka nie posiada zabezpieczeń antywłamaniowych. Funkcję tą spełniają stałe kraty okienne, które psują zewnętrzne walory estetyczne.

Stolarka drzwiowa bardzo zniszczona, poza niskimi walorami estetycznymi nie spełnia wymagań dotyczących szerokości otworów.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę stolarki okiennej (z uwzględnieniem wielkości otworów) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- w części parterowej zaleca się stosowanie okien z szybami antywłamaniowymi,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych z zachowaniem normowych wymiarów.

Ogrzewanie

W obiekcie istnieje stara instalacja centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni węglowej, której stan techniczny oraz sprawność są bardzo niskie.

Rury i grzejniki instalacji c.o. stare, częściowo skorodowane.

Piec węglowy c.o. – mało sprawny, wyeksploatowany.

Stan techniczny instalacji c.o. jest niezadowalający.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią.

Instalacja wod.-kan.

Instalacja wodna i kanalizacyjna – częściowo skorodowana, nieszczelna.

Urządzenia sanitarne (biały osprzęt) – częściowo uszkodzony z przebarwieniami.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę instalacji wod.-kan.

Instalacja elektryczna i odgromowa

Istniejące przewody instalacji elektrycznej, wykonana z aluminium, są częściowo uszkodzone, końcówki przewodów kablowych skorodowane, kruszące się.

Instalacja odgromowa – zdekompletowana, niesprawna.

Zaleca się:

- całkowitą wymianę instalacji elektrycznej z aluminium na nową - miedzianą.
- całkowitą wymianą instalacji odgromowej na nową.

3. Wnioski i zalecenia

Wnioski

Budynek jest źle wykonany pod względem funkcjonalnym, (posiada utrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, przegrody zewnętrzne nie spełniają obowiązujących norm a elementy wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne oraz instalacje charakteryzują się niską jakością i estetyką.

W czasie pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem możliwości przebudowy i rozbudowy.

Budynek nadaje się do przedmiotowej inwestycji.

Nośność ścian, stropów oraz fundamentów jest wystarczająca do przeniesienia przewidywanych obciążeń użytkowych. W istniejących elementach nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (ścian zewnętrznych, stropu kominów, ścian fundamentowych) ustalono jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Ustalone zmiany nie spowodują pogorszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w całym budynku

Zalecenia

Ze względów użytkowych, funkcjonalnych i estetycznych zaleca się przebudowę i rozbudowę budynku zgodnie z w/w oceną.

Załącznik 2

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Dane techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy	- 591,23m ²
Powierzchnia użytkowa	- 597,38m ²
Kubatura budynku	- 3604,51m ³
Wysokość budynku wynosi	- 9,18m
Ilość kondygnacji	- dwie kondygnacje nadziemne

2) odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość budynku od najbliższej granicy działki (kierunek zachodni) 3,0m. W ścianie zlikwidowano otwory okienne i zaprojektowano naświetla z pustaków szklanych.

Z pozostałych stron odległość budynku do granicy działki wynosi > 15,0m.

Odległość budynku od strony drogi (kierunek południowy) >19,0m

Odległość budynku do najbliższego obiektu na działce sąsiedniej >20,0m.

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą przechowywane materiały stałe palne niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;

Nie dotyczy dla ZL,

5) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbą osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek ze względu na sposób użytkowania podzielono na trzy strefy pożarowe.

I strefa pożarowa: przychodnia zdrowia, kategoria zagrożenia życia ludzi ZL III o powierzchni 381,87m², liczba osób w strefie ok. 30.

II strefa pożarowa mieszkania prywatne na I kondygnacji budynku, kategoria zagrożenia życia ludzi ZL IV o powierzchni 66,19m², liczba osób w strefie ok. 4.

III strefa pożarowa mieszkania prywatne na II kondygnacji budynku, kategoria zagrożenia życia ludzi ZL IV o powierzchni 149,32m², liczba osób w strefie ok. 5.

Obiekt na granicy stref pożarowych należy wydzielić ścianami i stropami w odpowiedniej klasie odporności ogniowej (wynikającej z odporności pożarowej budynków) REI

6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje.

7) podział obiektu na strefy pożarowe;

Dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej dla ZL III i ZLIV określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²
	w budynku wielokondygnacyjnym niskim
ZL III, ZL IV	8000

Budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe, które mieszczą się w dopuszczalnych powierzchniach.

8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL III jest klasa „D”. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych zaliczonego do kategorii ZL IV jest klasa „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli: Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5*)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli: R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku znajduje się pomieszczenie techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL. Jest to pomieszczenie, w którym usytuowana jest kotłownia olejowa z magazynem paliwa/

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, magazyny oleju opałowego, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	R E I 60	E I 30
Magazyn oleju opałowego	E I 120	RE I 120	E I 60

§ 137. [Magazynowanie oleju opałowego]

Magazynowanie oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 55°C może się odbywać w beciśnieniowych, stałych zbiornikach w przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu technicznym na najniższej kondygnacji nadziemnej budynku.

Pojedyncze zbiorniki lub baterie zbiorników w magazynach oleju opałowego w budynku powinny być wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania.

W baterii zbiorników w magazynie oleju opałowego w budynku wszystkie zbiorniki powinny być tego samego rodzaju i wielkości, przy czym łączna objętość tych zbiorników nie powinna przekraczać 100 m³.

W magazynie oleju opałowego powinna być wykonana, na części lub całości pomieszczenia, izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej o objętości jednego zbiornika.

Wanna wychwytywająca nie jest wymagana w przypadku stosowania zbiorników oleju opałowego o konstrukcji uniemożliwiającej wydostawanie się oleju na zewnątrz w przypadku awarii, w tym typu dwupłaszczowego.

Magazyn oleju opałowego powinien być wyposażony w:

- 1) wentylację nawiewno-wywiewną zapewniającą od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę,
- 2) okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.

W magazynie oleju opałowego może być stosowane wyłącznie centralne ogrzewanie wodne.

Stosowane do magazynowania oleju opałowego zbiorniki, wykładziny zbiorników oraz przewody wykonane z tworzywa sztucznego powinny być chronione przed elektrycznością statyczną, zgodnie z warunkami określonymi w Polskich Normach dotyczących tej ochrony

W ścianach zewnętrznych budynku, powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - zamykane są za pomocą drzwi przeciwpożarowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych		
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL			
1	2	3	4		
"D"	R E I 60	R E I 30	E I 30		

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak, niż EI 15.

W strefach pożarowych stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Ze strefy ZL III usytuowanej na I kondygnacji zapewniono następujące warunki ewakuacji.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia

ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną i na zewnątrz budynku, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej - 40 m.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zostały zamykane drzwiami.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla 30 osób będą otwierać się na zewnątrz.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż 1,2m. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej mniejszą niż E I 15.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zapewniono min. 1,48m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

W budynku drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Drzwi nie powinny mieć progów.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
ZL III	30 ²⁾	60

2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych

powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Szczegółowe wymagania zawarto w oddzielnych projektach branżowym.

Obiekt powinien być zabezpieczony przed wyładowaniami atmosferycznymi poprzez zastosowanie instalacji odgromowej. Szczegółowe wymagania zawarto w oddzielnym projekcie branżowym.

Ogrzewanie budynku będzie z kotłowni olejowej.

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

W budynku należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem, uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12) wyposażenie w gaśnice;

W obiekcie nie ma wymogu wyposażenia w gaśnice.

mogą występować grupy pożarów **A, B, C, F** przed oddaniem do użytku obiektu, należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości wg poniższej zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.
- maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m.

Szczegółowe zasady doboru i rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego należy określić w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem budynku do użytku.

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi - 10 dm³/s, łącznie, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100mm³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;

Hydranty zewnętrzne umieszcza przy zachowaniu odległości najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75m, od ściany chronionego budynku – nie bliżej niż 5m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;

Najbliższy hydrant DN 80 o wydajności min. 10 dm³/s zaprojektowano w odległości ok. 10m od projektowanego budynku i znajduje się na przedmiotowej działce.

14) Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd do budynku jest zapewniony od strony ul. Płockiej. Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Załącznik 3

Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

1. Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek użyteczności publicznej

Przeznaczenie budynku: Szpital

Adres budynku:

Stacja meteorologiczna: Płock Trzepowo

Rok budowy:

Rok budowy instalacji:

2. Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 1 do 3

Liczba użytkowników / mieszkańców: 10-30

Rodzaj konstrukcji budynku:

Geometria

Kubatura budynku	V	3604,43	[m ³]
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	Ve	1862,37	[m ³]
Powierzchnia użytkowa	Au	669,52	[m ²]
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych	Af	669,52	[m ²]

Ośłona budynku

Opis: Średnie oślonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy charakterystyki energetycznej budynku odpowiadającej podanym poniżej opisom przegród i instalacji projektowanych lub istniejących

3.1. Wentylacja

Rodzaj instalacji wentylacji:

Ośrodek Zdrowia - Wentylacja naturalna,

Mieszkanie M1 - Wentylacja naturalna,

Mieszkanie M2 - Wentylacja naturalna,

3.2. Ogrzewanie

Rodzaj instalacji ogrzewania:

Ośrodek Zdrowia - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M1 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M2 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

3.3. Ciepła woda

Rodzaj instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Ośrodek Zdrowia - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M1 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

Mieszkanie M2 - Olej opałowy, Udział 100,00%;

3.4. Oświetlenie

Rodzaj instalacji oświetlenia:

Ośrodek Zdrowia - Energia elektryczna - Produkcja mieszana, Pn = 15, Af = 382;

4. Zapotrzebowanie na energię dla potrzeb ogrzewania i wentylacji

Strefa: Ośrodek Zdrowia			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	Af	382	[m ²]
Wewnętrzna pojemność cieplna	Cm	99286200	[J/K]
Stała czasowa	τ	42,13	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,26	[-]
Parametr numeryczny	aH	3,81	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	Vo	1000,00	[m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	Vex	0	[m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	Vsu	0	[m ³ /h]
Strumień powietrza infiltrującego przez szczelności	Vinf	114,56	[m ³ /h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	Vx	0	[m ³ /h]
Współczynnik korekcyjny	bve_1	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	bve_2	1,00	[-]
Strefa: Mieszkanie M1			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej	Af	112	[m ²]

temperaturze			
Wewnętrzna pojemność cieplna	Cm	29013400	[J/K]
Stała czasowa	τ	37,66	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,28	[-]
Parametr numeryczny	aH	3,51	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	Vo	225,00	[m³/h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	Vex	0	[m³/h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	Vsu	0	[m³/h]
Strumień powietrza infiltrującego przez szczelności	Vinf	33,48	[m³/h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	Vx	0	[m³/h]
Współczynnik korekcyjny	bve_1	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	bve_2	1,00	[-]
Strefa: Mieszkanie M2			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	Af	176	[m²]
Wewnętrzna pojemność cieplna	Cm	45775600	[J/K]
Stała czasowa	τ	74,64	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,17	[-]
Parametr numeryczny	aH	5,98	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	Vo	145,00	[m³/h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	Vex	0	[m³/h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	Vsu	0	[m³/h]
Strumień powietrza infiltrującego przez szczelności	Vinf	38,20	[m³/h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	Vx	0	[m³/h]
Współczynnik korekcyjny	bve_1	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	bve_2	1,00	[-]

Opis:

Zyski ciepła

Od słońca	Qsol	35689,97	[kWh/rok]
Wewnętrzne	Qint	25125,96	[kWh/rok]
Całkowite zyski ciepła	QH,gn	60815,97	[kWh/rok]

Straty ciepła

Straty przez przenikanie	Qtr	52995,18	[kWh/rok]
Na wentylację	Qve	52843,63	[kWh/rok]
Całkowite straty ciepła	QH,ht	105838,79	[kWh/rok]

Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	Htr	520,23	[W/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	518,75	[W/K]

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ogrzewanie i wentylacja

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji QH,nd 64478,93

[kWh/rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji						
Nośnik energii	$\eta_{H,g}$ [-]	$\eta_{H,s}$ [-]	$\eta_{H,d}$ [-]	$\eta_{H,e}$ [-]	$\eta_{H,tot}$ [-]	wH [-]
Strefa: Osrodek Zdrowia						
Olej opałowy	0,96	0,95	0,97	0,98	0,87	1,10
Strefa: Mieszkanie M1						
Olej opałowy	0,96	0,95	0,97	0,98	0,87	1,10
Strefa: Mieszkanie M2						
Olej opałowy	0,96	0,95	0,97	0,98	0,87	1,10

$\eta_{H,g}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{H,s}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,d}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,e}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,tot}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku – od wytwarzania (konwersji) ciepła do przekazania w pomieszczeniach

wH [-] - Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby ogrzewania

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji	QK,H	74374,69	[kWh/rok]
---	------	----------	-----------

5. Zapotrzebowanie na energię na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
 Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Parametry

Strefa: Osrodek Zdrowia			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	VCW	325,00	[dm ³ /(j.o.)•doba]
Liczba jednostek odniesienia	Li	5,00	[osoby]
Czas użytkowania	tuz	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	kt	1,00	[-]
Temperatura ciepłej wody	ΘCW	55,00	[°C]
Strefa: Mieszkanie M1			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	VCW	325,00	[dm ³ /(j.o.)•doba]
Liczba jednostek odniesienia	Li	3,00	[osoby]
Czas użytkowania	tuz	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	kt	1,00	[-]
Temperatura ciepłej wody	ΘCW	55,00	[°C]
Strefa: Mieszkanie M2			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	VCW	325,00	[dm ³ /(j.o.)•doba]
Liczba jednostek odniesienia	Li	5,00	[osoby]
Czas użytkowania	tuz	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	kt	1,00	[-]
Temperatura ciepłej wody	ΘCW	55,00	[°C]

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ciepła woda

Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	72802,55	[kWh/rok]
---	-------	----------	-----------

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej						
Nośnik energii	ηW,g [-]	ηW,s [-]	ηW,d [-]	ηW,e [-]	ηW,tot [-]	ww [-]
Strefa: Osrodek Zdrowia						
Olej opałowy	0,90	0,84	0,70	1	0,53	1,10
Strefa: Mieszkanie M1						
Olej opałowy	0,90	0,84	0,70	1	0,53	1,10
Strefa: Mieszkanie M2						
Olej opałowy	0,90	0,84	0,70	1	0,53	1,10

ηW,g [-] - Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

ηW,s [-] - Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych

systemu ciepłej wody (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{W,d}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) ciepłej wody w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{W,e}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania

$\eta_{W,tot}$ [-] - Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewania ciepłej wody

w_w [-] - Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej	QK,W	137570,97	[kWh/rok]
--	------	-----------	-----------

6. Zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby oświetlenia

Instalacja oświetlenia wbudowanego

Nośnik energii	S [W]	Af [m ²]	PN [W/m ²]	tD [h/rok]	tN [h/rok]	FD [-]	FO [-]	FC [-]	wel [-]
Strefa: Ośrodek Zdrowia									
Energia elektryczna - Produkcja mieszana		381,87	15,00	3000	2000	1,00	0,80	1,00	3,00

Af [m²] - Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze

S [W] - Suma mocy wszystkich opraw oświetlenia

PN [W/m²] - Jednostkowa moc oświetlenia

tD [h/rok] - Czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia

tN [h/rok] - Czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy

FD [-] - Współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu

FO [-] - Współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników

FC [-] - Współczynnik uwzględniający obniżenie natężenia oświetlenia do poziomu wymaganego

wel [-] - Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku

Strefa: Ośrodek Zdrowia			
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez oświetlenie wbudowane	EK,L	22912,20	[kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną do napędu urządzeń pomocniczych systemu oświetlenia wbudowanego	Eel,pom,L	0,00	[kWh/rok]

7. Roczne zapotrzebowanie na energię dla budynku

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	81812,16	122,20	27,10
System do podgrzania ciepłej wody	151328,07	226,03	50,13
System oświetlenia	68736,60	102,67	22,77
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	301876,83	450,89	100,00

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	74374,69	111,09	31,67
System do podgrzania ciepłej wody	137570,97	205,48	58,58
System oświetlenia	22912,20	34,22	9,76
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	234857,87	350,79	100,01

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	64478,93	96,31	46,97
System do podgrzania ciepłej wody	72802,56	108,74	53,03
Suma	137281,49	205,05	100,00

8. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną dla budynku

Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EK	316,56	[kWh/(m ² ·rok)]
Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP	450,89	[kWh/(m ² ·rok)]

Maksymalne wartości rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku wg WT2008			
Strefa : Osrodek Zdrowia			
Współczynnik kształtu budynku	A/Ve	0,90	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	Af	381,87	[m ²]
Jednostkowe dobowe zużycie wody	Vcw	325,00	[dm ³ /j.o.·doba]
Udział powierzchni Af na jednostkę odniesienia	a1	76,37	[m ² /j.o.]
Moc elektryczna referencyjna	PN	25,00	[W/m ²]
Czas użytkowania oświetlenia	t0	5000,00	[h/rok]
Strefa : Mieszkanie M1			
Współczynnik kształtu budynku	A/Ve	1,16	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	Af	111,59	[m ²]
Jednostkowe dobowe zużycie wody	Vcw	325,00	[dm ³ /j.o.·doba]
Udział powierzchni Af na jednostkę odniesienia	a1	37,20	[m ² /j.o.]
Strefa : Mieszkanie M2			
Współczynnik kształtu budynku	A/Ve	0,83	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	Af	176,06	[m ²]
Jednostkowe dobowe zużycie wody	Vcw	325,00	[dm ³ /j.o.·doba]
Udział powierzchni Af na jednostkę odniesienia	a1	35,21	[m ² /j.o.]
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP		511,81	[kWh/(m ² ·rok)]
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku przebudowanego EP		588,58	[kWh/(m ² ·rok)]

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Po przeprowadzonej analizie racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, stwierdzono, iż możliwości techniczne i ekonomiczne zastosowania alternatywnych odnawialnych źródeł energii dyskwalifikują opłacalność ich wykonania dla projektowanego budynku.

SPIS RYSUNKÓW

RYS. I-01 RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA
RYS. I-02 RZUT I-PIĘTRA – INWENTARYZACJA
RYS. I-03 RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA
RYS. I-04 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
RYS. I-05 PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA
RYS. I-06 PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA
RYS. I-07 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. I-08 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
RYS. I-09 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. I-10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA

RYS. A-01 RZUT FUNDAMENTÓW
RYS. A-02 RZUT PRZYZIEMIA
RYS. A-03 RZUT I-PIĘTRA
RYS. A-04 RZUT PODDASZA
RYS. A-05 RZUT KONSTRUKCJI DACHU
RYS. A-06 RZUT DACHU
RYS. A-07 PRZEKRÓJ A-A
RYS. A-08 PRZEKRÓJ B-B
RYS. A-09 PRZEKRÓJ C-C
RYS. A-10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. A-11 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
RYS. A-12 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. A-13 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
RYS. A-14 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI BUDOWLANEJ
RYS. K-01 BELKA B-1
RYS. K-02 BELKA B-2
RYS. K-03 SCHEMAT ZBOJENIA PŁYT STROPOWYCH
RYS. K-04 UKŁAD PŁYT STROPOWYCH