

**UCHWAŁA Nr LIX.333.2023**  
**Rady Gminy Słubice**  
**z dnia 28 listopada 2023 roku**

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słubice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.40 zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.70), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. (M.P. z 2023 r., poz. 774), **Rada Gminy Słubice uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1.	<b>Od gruntów:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m<sup>2</sup> powierzchni, <span style="float:right">0,98 zł</span></li><li>• pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, <span style="float:right">5,13 zł</span></li><li>• pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, <span style="float:right">0,34 zł</span></li><li>• niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, <span style="float:right">3,81 zł</span></li></ul>	
2.	<b>Od budynków lub ich części:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, <span style="float:right">0,76 zł</span></li><li>• związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej, <span style="float:right">21,32 zł</span></li><li>• zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, <span style="float:right">11,84 zł</span></li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</li> <li>pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> </ul>	<p><b>6,16 zł</b></p> <p><b>5,98 zł</b></p>
3.	Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej, gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz pozostałych budowli.	<p><b>2%</b></p> <p>wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</p>

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLV.271.2022 z dnia 23 listopada 2022 roku Rady Gminy Słubice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Zenon Januszewski

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.70) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774).

Przewodniczący Rady  
Sławomir Zeyon Januszewski