

Słubice, dnia 15 maja 2012 r.

WÓJT GMINY SŁUBICE
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice
powiat płocki, woj. mazowieckie

**Starostwo Powiatowe w
Płocku
09-400 Płock
ul. Bielska 59**

PP.ZP.7324.59.2012

Stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w załączeniu przekazuję wypis zawierający stron 17 z 18 oraz wyrys formatu A4 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice uchwalonego przez Radę Gminy Słubice uchwałą Nr XXIX/180/05 z dnia 27 października 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2005 roku Nr 259 poz. 8482, dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m.Słubice ul.Mazowiecka , realizowanej w obrębie geodezyjnym Słubice w gminie Słubice.

Od wydanego wypisu i wyrysu nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).

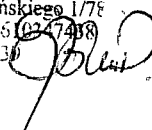
Otrzymują:

① Adresat
2.a/a

WÓJT

Józef Walewski

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE
Piotr Szymański
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78
NIP 774-140-53-14, Reg. 610247408
tel. (024) 367 59 30



UCHWAŁA NR XXIX/180/05
RADY GMINY SŁUBICE
z dnia 27 października 2005

PODINSPEKTOR

Barbara Górska

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/99/2000 Rady Gminy Słubice z dnia 19.04.2000 r., Rada Gminy uchwała co następujące:

ROZDZIAŁ I
ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ

· § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Słubice, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.
2. Granice planu wyznaczone są na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słubice Nr XI/75/99 z dnia 30.11.1999 r. .

§ 2

Celem regulacji określonych planem jest:

- 1) Zabezpieczenie interesu publicznego w przekształceniach przestrzennych obszaru.
- 2) Kształtowanie systemów komunikacyjnych i inżynierskich dla potrzeb rozwoju.
- 3) Ochrona ładu przestrzennego wartości przyrodniczych i kulturowych.
- 4) Zdefiniowanie zasad i warunków realizacji przyjętych przekształceń w zakresie:
 - a) zagospodarowania terenów,
 - b) scaleń i podziałów,
 - c) kształtowania zabudowy,
 - d) wymagań szczególnych związanych z występowaniem ograniczeń,
 - e) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 5) Określenie stawki procentowej, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Plan określa się jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
2. Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów obowiązują w zakresie:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 4) zagospodarowania terenów i obiektów ustalonego na podstawie przepisów odrębnych.

§ 4

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania planu ,
 - 2) granice obszarów prawnie chronionych,
 - 3) granice wydzieleń urbanistycznych,
 - 4) granice stref funkcjonalnych i lokalnych ograniczeń,
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi,
 - 8) oznaczenie miejsca sytuowania obiektów i urządzeń dla przestrzeni publicznych i pod ochroną konserwatorską.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postularny:
 - 1) adaptowane i projektowane linie podziałów własnościowych terenu,
 - 2) miejsca sytuowania nowej zabudowy nie wymienionej w ust. 2 pkt. 8,
 - 3) linie rozgraniczające dróg, ulic poza obszarem planu.

§ 5

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu o którym mowa w § 1 uchwały stanowiące przepisy gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słubice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami, o ile przepis nie stanowi inaczej;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż określona w pkt. 4 wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami;

- 8) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, wyznaczoną na rysunku planu granicami istniejącymi lub orientacyjnymi projektowanymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnie działki nie zabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością;
- 12) liniach rozgraniczających ustalonych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki;
- 13) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych;
- 14) terenach realizacji lokalnych celów publicznych – należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty i urządzenia służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie:
 - a) oświaty,
 - b) kultury,
 - c) zdrowia,
 - d) administracji;
- 15) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki, bez konieczności tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 16) terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, terenu komunikacji;
- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub granic działki;
- 18) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków;
- 19) maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza liczonego jako 0,5 kondygnacji;
- 20) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników;
- 21) zachowanie istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek zachowania istniejących trwałych budynków oznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 22) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego (o obszarze powyżej 1 ha);
- 23) zaleceniach – należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do uwzględnienia w projektach.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE

PODINSPEKTOR

Barbara Górska

§ 6

Plan ustala przeznaczenie obszaru na:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) wielorodzinnej - MW
 - b) jednorodzinnej - MN
 - c) przeznaczonej pod zainwestowanie określonymi formami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem na określonych działkach funkcji usługowych jako funkcji uzupełniającej - MN/U
- 2) tereny lokalizacji usług oznaczone na rysunku planu symbolem - U
- 3) tereny działalności gospodarczej – oznaczone na rysunku planu - U, U/P i P/U
- 4) tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej – w obrębie danej działki – oznaczone na rysunku planu symbolem - U/MN
- 5) tereny rolnicze z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym, jednorodzinny i usługowym oznaczone na rysunku planu symbolem - RM
- 6) tereny rolnicze pozostające bez zabudowy oznaczone na rysunku planu - R
- 7) tereny zieleni w różnych formach ich zagospodarowania – oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - ZP – tereny parków,
 - ZC – tereny cmentarzy,
 - ZO – tereny zieleni ogrodowo – parkowej,
 - Ls – tereny leśne,
 - ZL – tereny przeznaczone do zalesień,
- 8) tereny komunikacji przeznaczone pod trasy komunikacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, teren parkingu – oznaczone na rysunku planu symbolem - KDG, KDL, KDD, KPJ, KP.
- 9) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem - NO - oczyszczalnia ścieków.

§ 7

Plan w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu:
 - b) ochronę istniejących zadrzewień,
 - c) wskaźnik 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) zakaz lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych lub wpływających niekorzystnie na środowisko,
 - e) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - f) podporządkowanie zmian w krajobrazie, ochronie i zachowaniu walorów krajobrazowych.
- 2) Dla całego obszaru:
 - a) objęcie docelowo całego obszaru zorganizowanym całym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków;

- b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych;
- d) zagospodarowanie pasami zieleni terenów wzdłuż ulic w obiektach i terenach niemieszkalnych;
- e) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w obszarze zwartej zabudowy wsi;
- f) ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i uciążliwościami komunikacyjnymi;
- g) jednoczesną budowę inwestycji produkcyjnych i sieci infrastrukturalnych;
- h) zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska naturalnego;
- i) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem ekologicznych źródeł energii.

§ 8

1. W obszarze planu występują tereny i obiekty stanowiące przedmioty ochrony dóbr kultury:

1) wpisanie do rejestru zabytków kościoł oraz zespół pałacowy, zabytki o klasie ponadlokalnej:

a) klasycystyczny kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, murowany, zbudowany w 1791 roku według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, rozbudowany w 1854 roku, remontowany w latach 1891, 1946 i 1973, posiadający cenne architektoniczno – plastyczne wyposażenie wnętrza,

b) klasycystyczny zespół pałacowy, zbudowany według projektu architekta Hilarego Szpilowskiego, składający się z następujących elementów:

- pałac, murowany, zbudowany przed rokiem 1789,
- galerie – wschodnia i zachodnia, murowane, zbudowane przed rokiem 1789,
- oficyny – wschodnia i zachodnia, murowane pochodzące z końca XVIII wieku,
- tzw. świątynia milczenia, murowana, zbudowana po roku 1820 według projektu architekta Aleksandra d'Alfonse de Saint Omer,
- park krajobrazowy z początku XIX wieku, przekomponowany.

2) w ewidencji konserwatorskiej:

- a) plebania, murowana, zbudowana około 1880 roku,
- b) dom nr 2, murowany z połowy XIX wieku,
- c) dom nr 8, murowany z roku 1839,
- d) dom nr 10, murowany z połowy XIX wieku,
- e) cmentarz parafialny z połowy XIX wieku, z cennymi XIX – wiecznymi nagrobkami oraz miejscami pamięci narodowej,
- f) 44 stanowiska archeologiczne, naniesione na załączniku graficznym.

2. Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków zostały oznaczone na mapie. W ich obrębie wszelką działalność należy podporządkować priorytetom konserwatorskim. Zakres niezbędnych działań winny określić badania naukowe, ekspertyzy konserwatorskie i inne – np. konstrukcyjne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego: ochroną obejmuje się obszar otaczający o zasięgu odpowiadającym związkom przestrzennym założenia, tj. od południa: teren do gruntów wsi Grabowiec, od zachodu: do rozwidlenia dróg przed obecną remizą strażacką, od północy: co najmniej na wysokość kościoła z plebanią,

od wschodu: wzdłuż drogi za dawnym folwarkiem, w stronę wsi Grabowiec. Na terenie tym obowiązują następujące rygory:

- 1) zakaz wprowadzania inwestycji mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu zdrowotności parku,
 - 2) ograniczenie terenów pod zabudowę (zalecane przeznaczenie – zabudowa mieszkalna) do strefy przy istniejących drogach z ograniczeniem kubatury do wielkości nie powodujących degradacji walorów krajobrazu, z wyjątkiem terenu na północ od założenia, gdzie nie należy wprowadzać obiektów kubaturowych – stałych i tymczasowych oraz w części zachodniej (obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej oraz teren wokół remizy strażackiej) – gdzie nie należy wznosić nowych budynków i tymczasowych obiektów budowlanych poza istniejącymi siedliskami,
 - 3) maksymalne wykorzystanie terenu do upraw rolnych,
 - 4) wtórne podziały geodezyjne, inwestycyjne, adaptacyjne i remonty winny być realizowane po zasięgnięciu opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; wymiana kubatur (przy takim zużyciu substancji budowlanej, że wyklucza ona remont) możliwa na obiekty analogiczne w sposobie usytuowania na działce, bryle, wysokości oraz detalu architektonicznym.
4. Granicą wpisu do rejestru zabytków kościoła jest ogrodzenie kościelne. Wszelkie działania wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strefa ochrony konserwatorskiej z zakazem wprowadzania kubatur.
5. Strefa ochrony ekspozycji kościoła oraz zespołu pałacowego – obejmująca obszary, stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytku, poprzez wyznaczenie terenów z nieprzekraczalnymi gabarytami – zakaz wprowadzania obiektów o dużej kubaturze, wyższej niż dwie kondygnacje.
6. Dla stanowisk archeologicznych plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów.
7. Dla terenu i obiektów kulturowych podlegających ochronie plan ustala:
- 1) zachowanie układu przestrzennego i ekspozycji przestrzennej,
 - 2) podporządkowanie zmian w krajobrazie otoczenia obiektów historycznych, ich ochronie i ekspozycji,
 - 3) obowiązek uzgadniania projektów zmian zagospodarowania z właściwym urzędem konserwatorskim.
8. Dla obiektów i urządzeń wymagających strefy ochronnej plan ustala:
- 1) możliwość wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania dla dróg,
 - 2) w odniesieniu do ulic i dróg na których może występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu należy w decyzjach administracyjnych informować o konieczności zabezpieczenia standardów akustycznych. W przypadku zmian odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów o ograniczonym użytkowaniu, o którym mowa ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu,
 - 3) strefy ochrony sanitarnej 50 m od granic cmentarzy dla wszelkiej zabudowy oraz 150 m w zakresie zaopatrzenia w wodę.
9. Plan przekształca teren z rolnego na nierolny. Realizację tego procesu plan zabezpiecza uzyskaniem zgody na tą zmianę zgodnie z ustaleniami ustawy o ochronie gruntów rolnych, a realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego na inne cele.

Plan ustala podstawowy układ obsługi komunikacyjnej, wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację, określa w ustaleniach szczegółowych klasyfikację funkcjonalną, przebieg ulic i zasady obsługi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

W zakresie lokalizacji urządzeń inżynierskich plan ustala w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych i przebudowanych ulic rezerwy terenu zabezpieczające możliwości budowy wodociągu, kanalizacji, sieci elektroenergetycznych, gazu i kabli telekomunikacyjnych.

§ 11

Ustala się wymagane standardy zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu grupowego „Łaziska” opartego na ujęciu w Bończy.
- 2) Podstawą zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych jest istniejąca sieć wodociągowa sukcesywnie rozbudowywana.
- 3) Rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego winien być powiązany z równoległą lub wyprzedzającą budową sieci wodociągowej.
- 4) Zapewnienie awaryjnego zasilania stacji wodociągowej dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

§ 12

1. Ustala się pełne uzbrojenie w kanalizację sanitarną i deszczową.
2. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji grawitacyjno – pompowej zakończonej gminną oczyszczalnią ścieków w Słubicach.
3. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki z zbiorników systematycznie odwożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Słubicach.
4. Ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej plan ustala obowiązek bezzwłocznego podłączenia do w/w sieci.
5. Plan dopuszcza możliwość budowy indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków na terenach nie objętych zasięgiem kanalizacyjnym. Ścieki oczyszczone zgodnie z wymogami przepisów szczególnych odprowadzane mogą być do układów hydrograficznych lub rozsączkowane.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych z pasów drogowych i ulic oraz terenów usługowych do lokalnych kanalizacji deszczowych, wyposażonych w urządzenia oczyszczające.
7. Plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo systemem rowów przydrożnych.
8. Plan wprowadza zakaz odprowadzania wód deszczowych i drenaży do kanalizacji sanitarnej.

§ 13

Barbara Górską

1. Przyjmuje się, że istniejące i projektowane budynki będą wyposażone w indywidualne źródła ciepła w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze (olej, gaz, energia elektryczna).
2. Zasilanie w energię elektryczną następować będzie z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznej średniego (SN – 15 kV) i niskiego (380/220 V) napięcia. Plan zaleca stosowanie kablowych linii energetycznych.
3. Budowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. Plan ustala budowę odcinków średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
5. Lokalizacja projektowych stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmian ustaleń planu, jeżeli okaże się to zasadne dla prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną.
6. Plan ustala pełne zabezpieczenie w łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej w Słubicach i awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
Budowa i rozbudowa sieci telefonicznej kablowej ziemnej i w kanalizacji telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic.
7. Zasilanie w gaz po wykonaniu gazociągu zasilającego teren gminy.

§ 14

1. Ustala się zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów.
2. Plan zakłada selektywną zbiórkę odpadów w miejscach ich powstania tj. na każdej działce. Wywóz odpadów stałych składowisko odpadów w sposób zorganizowany przez Gminę. Zaleca się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.

§ 15

Ustala się zasady i warunki tworzenia i zabudowy działek:

- 1) Nowoutworzone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez wydzielony ciąg pieszo – jezdny lub wydzielony dojazd, przy czym dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo – jezdnych i dojazdów w przypadku, gdy za ich pośrednictwem obsługiwanych będzie nie więcej niż 6 działek oraz zapewnione będą warunki poprowadzenia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej przez te działki. Nie dotyczy to istniejących terenów komunikacji w zabudowie uniemożliwiających uzyskanie normatywnych parametrów dróg, ograniczeń ilości obsługiwanych działek.
- 2) Powierzchnie nowoutworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki terenowej minimalnej ich wielkości.
- 3) Dopuszcza się na działkach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej realizację wolnostojących budynków uzupełniających, towarzyszących, takich jak gospodarcze, garażowe, techniczne pod warunkiem podporządkowania ich architektury i lokalizacji funkcji podstawowej, jeżeli ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej.
- 4) Na terenach zabudowy jednorodzinnej na działce plan dopuszcza realizację tylko 1 domu jednorodzinnego mającego max. dwa lokale mieszkalne.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MN

§ 16

USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zblźnionzonej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
- 3) W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalności ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
- 4) Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
- 5) Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawą,
 - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.
- 6) Minimalną wielkość działki określa się 1600 m² dla terenów nieskanalizowanych i 800 m² po skanalizowaniu.
- 7) Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
- 8) Plan ustala zachowanie:
 - a) minimum 70% działki powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
- 9) Dla nowych obiektów plan ustala:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku min. 35⁰, gospodarczej 1 kondygnacji,
 - c) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
 - d) wyznaczenie min. 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
 - e) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
- 10) Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
 - a) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m,

- b) wydzielone działki mają zabezpieczyć bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- c) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
- d) plan dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombą ustalającą działki o pow. minimum 500 m²,
- e) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- f) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego.

2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
Plan ustala przebudowę sieci energetycznych kolidujących z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy,
- 6) Dopuszcza się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej.
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ M/U

§ 17

USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ M/U

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem: 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MW/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 12 MN/U, 13 MN/U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m².
- 3) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo – usługowej.
- 4) Plan wprowadza zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (min. 50% pow. mieszkaniowej),
 - b) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
 - c) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
 - d) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
- 5) Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo- usługowych ustala się na min. 2000 m².
- 6) Plan ustala:
 - a) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
 - c) zachowanie cennej zieleni,
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku min. 35⁰, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
 - e) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
 - f) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
 - g) szerokość frontu działki min. 25 m.

2. **Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w § 16 ust. 2.**

C. TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

§ 18

USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW LOKALIZACJI FUNKCJI PUBLICZNYCH.

1. **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:**
 - 1) Plan dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U/MN, 6 U/MN, 7 U/MN, 8 U/MN, 9 U/MN, 10 U/MN, 1 P/U, 2 P/U, 4 P/U, 5 P/U, 5 MW/U, 10 M/U, 13 M/U, UKS, US, 2 ZP, ZC, NO. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą.
 - 2) Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
 - a) Zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne.

- b) Funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną.
- c) Zakaz budowy obiektów tymczasowych.

D. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ U/MN

§ 19

USTALENIA WSPÓLNE DLA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

1. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UMN, 2 UMN, 3 UMN, 4 UMN, 5 UMN, 6 UMN, 7 UMN, 8 UMN, 9 UMN, 10 UMN:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja, handel.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana na wydzielonej działce, przeznaczenie dla działalności gospodarczej – zabudowa obiektami użyteczności publicznej.
- 3) Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej produkcyjnej na mieszkaniową, przyjmując ustalenia jak dla działek mieszkaniowych.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalne przyporządkowane funkcji podstawowej.
- 5) Minimalną wielkość działki produkcyjnej określa się na 3000 m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.
- 6) Plan ustala:
 - a) minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji,
 - e) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,
 - f) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
 - g) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną (kanalizacje i ścieki).

2. Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i zagospodarowane w sposób zorganizowany (np. retencje) stosownie do przepisów szczególnych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
Plan dopuszcza przebudowę kolidujących z projektowaną zabudową energetycznych sieci napowietrznych w uzgodnieniu z zarządzającym.
- 5) Zasilanie w gaz po wybudowaniu sieci.
- 6) Łąca telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaostrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan wyklucza możliwość dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

E. TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ U, U/P / P/U

§ 20

USTALENIA WSPÓLNE DLA TERTENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 1U/P, 2U/P, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza bez sprecyzowanego profilu oznaczona symbolem literowym przed ukośnikiem.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczone oznaczone symbolem po ukośniku i uzupełniające budynki i urządzenia techniczne i gospodarcze służące funkcji podstawowej.
 - 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu.
 - 4) Plan dopuszcza dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą realizację funkcji mieszkaniowej wbudowanej lub jako budynki zblokowane z funkcją podstawową – bez prawa wydzielenia.
 - 5) Plan ustala obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
 - 6) Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli.
 - 7) Plan zakazuje dokonywanie samowolnych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu.
 - 8) Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nowych. Dla obiektów adaptowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy do 4 m od linii rozgraniczających, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
 - 9) Ogrodzenie działek plan ustala w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych, lub uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
 - 10) Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 ½ kondygnacji,
 - b) w granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,

- c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie związanych z bezpieczeństwem drogowym w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych
- 11) Wielkość i kształt wydzielanych działek winien być dostosowany do funkcji obszaru i nie mogą być mniejsze niż określone w parametrach poszczególnych terenów wielkości.
 - 12) Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy terenowych dla realizacji ulic i uzbrojenia obsługujących wydzielane działki.
 - 13) W wydzielanych działkach należy przewidzieć min. 30% terenów biologicznie czynnych.
 - 14) W realizacji inwestycji należy przestrzegać wymagań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 15) Wielkość wydzielanych działek ustala się na min.:
 - a) 500m² dla funkcji U
 - b) 800 m² dla funkcji U/P
 - c) 3.000 m² dla funkcji P/U

2. Uzbrojenie terenów

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 2) Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:
 - a) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
 - b) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
 - d) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych,
Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki.
Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionego z właściwym Zakładem Energetycznym.
Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic. Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwo.
- 5) Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
- 6) Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
- 8) Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo - jezdnych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.

F. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ RM

PODINSPEKTOR

§ 21

Barbara Górska

USTALENIA DLA PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNYCH I ZASAD
 INWESTOWANIA

- 1) Przeznaczenie podstawowe- zabudowa zagrodowa dla obsługi terenów produkcji rolnej, gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczone – obiekty handlu hurtowego, składów i magazynów oraz usług służących i obsługujących produkcję rolną.
 Wyznaczenie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących funkcji podstawowych działki dla funkcji dopuszczonych winno uwzględniać przepisy szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 3) Plan dopuszcza adaptację istniejącej w dobrym stanie zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej oraz istniejący budynek produkcji zwierzęcej, wyklucza się lokowanie nowych funkcji mieszkaniowych i budynków hodowli fermowej.
- 4) Dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- 5) Ustala się obowiązek:
 - a) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu,
 - b) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla ustalonych funkcji bezpośrednio z ulicy.
- 6) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów działalności gospodarczej określone w § 20 ust. 2.

G. STREFA ROLNICZA R

§ 22

USTALENIA DLA UŻYTKOWANIA I INWESTOWANIA STREFY ROLNICZEJ

1. Przeznaczenie podstawowe – strefa upraw rolnych bez prawa zabudowy.
2. Plan dopuszcza lokalizację specjalistycznej zabudowy fermowej, a także inwestycji komunalnych i innych wymagających wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania, a ważnych dla rozwoju gminy.
3. Dopuszczoną realizację na wydzielanych działkach zabudowy należy poprzedzić postępowaniem zabezpieczającym ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ochronę wartości krajobrazowej.
4. Dopuszczona budowa obiektów może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
5. Zakazuje się dzielenia istniejących działek siedliskowych bez tworzenia nowego gospodarstwa rolnego.
6. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
7. Realizowana zabudowa winna wpisywać się w istniejącą strukturę przestrzenną.

H. TERENY KOMUNIKACJI

PODINSPEKTOR

§ 23

Barbara Górska

1. W zakresie układu komunikacyjnego na obszarze opracowania planu ustala się tereny ulic i uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych.
2. Plan definiuje podstawowy układ ulic wg nawierzchni funkcjonalnej:

1) Ulica – droga wojewódzka (główna)	KDG ½
2) Ulica – drogi powiatowe (zbiorcza i lokalna)	KDZ ½
	KDL ½
3) Ulica – drogi gminne (lokalne)	KDL ½
(dojazdowe)	KDD ½
4) Ciąg pieszo-jezdny	KPJ
5) Tereny parkingów	KP
3. Plan ustala w liniach rozgraniczających ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego. Plan zakazuje lokalizowania zabudowy niezwiązanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających ulic.
4. Plan ustala, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych.
5. Plan określa obsługę terenów z ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz z ciągu pieszo-jezdnego z ograniczeniem tej obsługi z ulic zbiorczych. Dostępność drogi wojewódzkiej KDG ½ przez skrzyżowanie z ulicami zbiorczymi i lokalnymi.
Plan dopuszcza parkowanie w ulicach lokalnych i dojazdowych.
6. Plan ustala docelowe linie rozgraniczające dla poszczególnych ulic zwymiarowane na rysunku planu.
7. W istniejącej zabudowie ustalenie docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu sytuacji koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego.
8. Dla aktualnego przebiegu drogi wojewódzkiej, a po realizacji nowego przebiegu plan ustala parametry drogi powiatowej.
9. Potrzeby parkowania plan lokalizuje w obrębie działek zainwestowania postulowanego, nowego.
Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów o funkcjach:
 - 1) biurowych, usług i handlu 30 miejsce postojowe / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) mieszkaniowych w zabudowie:

wielorodzinnej 1 m.p. / 1 mieszkanie,
jednorodzinnej 2 m.p. / 1 dom.
10. Dla przebiegu drogi wojewódzkiej nr 575 plan zakłada szerokość 30 m w liniach rozgraniczających naniesionych na rysunku planu.
11. Dla dróg powiatowych i starego przebiegu drogi wojewódzkiej plan ustala szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.
12. Drogi lokalne mają szerokość 12 m – 15 m w liniach rozgraniczających, a drogi dojazdowe 10 m w liniach rozgraniczających.
Plan dopuszcza w okresie przejściowym dla istniejących ulic lokalnych i dojazdowych zmniejszenie szerokości do 8 m.
13. Dla ciągów pieszo – jezdnych ustala się minimalną szerokość 6 m w przypadku nie prowadzenia uzbrojenia i 8 m dla ciągu pieszo – jezdny z koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV
SKUTKI PRAWNE PLANU

PODINSPEKTOR

Barbara Górska

§ 24

Przepisy końcowe

1. W zakresie wartości nieruchomości przyjmuje się wzrost wartości terenów przeznaczonych do inwestowania.
2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami: U, U/MN, U/P, P, P/U – 10%
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U – 15%
 - 3) dla pozostałych funkcji – 0%.

§ 25

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
Barbara Górska
ZONA KANCELARZ



























URZAD OMIWY SLEJICE
ul. Pochta 52, 29-003 Gubiniec
pow. miński, woj. lubuski
NIP 781-000-71-58

202-321-163
1:1000








PODPISEK

Barbara Gierska

GRANICA OKRĄGOWANIA PRZESZCZEGÓW
DIEKRYTYCZNE PRZESZCZEGÓW

-  NIEPRZETRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA ŚCIEŁY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
-  TEREN ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  STREFA OCHRONY SANITARZEJ OD GRANIC CMENTARZA
OKRĘGŁEGO WODNA OB. ZABUDOWY I PRZEBIEGÓW
WODOCIĄGOWYCH
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  OBIEKTY ZABYTKOWE
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY REKREACJI I SPORTU
-  TERENY USŁUG SAKRAŁNYCH
-  TERENY TECHNICZNO-PRÓDUCYJNE
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRÓDUCYJNEJ
-  TERENY ZABUDOWY PRÓDUCZYJNO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  LASY I DOLESZENIA
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TEREN CMENTARZA
-  TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

TERENY KOMUNIKACJI - **KD**

-  **G 1/2** DROGA / ULICA / GŁÓWNA
-  **I** STANIECZKI I PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
-  **Z 1/2** DROGA / ULICA / ZBIORCZA
-  **L 1/2** DROGI / ULICE / LOKALNE
-  **D 1/2** DROGI / ULICE / DOJAZDOWE
-  **KPJ** CIĄGI PIESZO-JEZIORNE
-  **KD** TERENY PARKINGU

ZK.D. 7230.12.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami), § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, oraz art. 104 i 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **gminę Słubice**, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacyjnej sanitarnej w pasie drogowym dróg położonych w obrębie geodezyjnym Słubice oznaczonych numerami ewidencyjnymi 893 (ulica Mazowiecka) oraz 892 i 556/12 (ulica Wojewódzka)

zezwalam

na umieszczenie na okres 30 lat, w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanego z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego (sieć kanalizacyjna o długości 406,5 m stanowiąca własność gminy) w pasie drogowym dróg oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Słubice numerami 893 (ulica Mazowiecka) oraz 892 i 556/12 (ulica Wojewódzka) wg lokalizacji zgodnej z załącznikiem mapowym w skali 1 : 500.

Koszty realizacji, budowy lub modernizacji elementów pasa drogowego związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do tut. Urzędu o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia za powyższe opłat oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

W przypadku kolizji w/w sieci kanalizacji sanitarnej z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy lub remontu drogi, koszty ewentualnego przełożenia urządzenia ponoszone są na zasadach określonych w art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

Uzasadnienie

Gmina Słubice, wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym dróg, których jest zarządcą, położonych w miejscowości Słubice, sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi istniejących działek zabudowy jednorodzinnej, w zakresie odbioru nieczystości płynnych powstałych w gospodarstwach domowych.

Art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania lokalizowania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego. Natomiast ust. 3 cytowanego artykułu przewiduje, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie

związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W uznaniu tut. organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające lokalizację w pasie drogowym zarządzanych przez gminę dróg, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 892, 893, 556/12, sieci kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa linia jest niezbędna do zagospodarowania nieczystości płynnych powstałych w gospodarstwach domowych zwartej zabudowy jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę wymagania techniczne jakie powinna spełniać sieć kanalizacyjna oraz fakt, że część działek jest już zagospodarowana, nie ma możliwości zlokalizowania całości inwestycji poza pasem drogowym. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie drogi.

Przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy o wydanie przez tut. Urząd decyzji zarówno na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat. Wnioski w tych sprawach powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Przepis art. 130 § 4 kpa znajduje zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJCI
Józef Walewski
Józef Walewski

Otrzymują:

1. Gmina Ślubice, ul. Płocka 32, 09-533 Ślubice
2. A/a

Płock, dn. 27.12.2012r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel. 024 369-29-09; 024 369-29-08

Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Piotr Szymański
Ul. Rembelińskiego 1/78
09-400 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-912-284/12.GB

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r. nr 212, poz. 1263 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 19.12.2012r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlany rozbudowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Słubicach, gm. Słubice pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami we wsi Słubice. Projektowana kanalizacja sanitarna odbierać będzie ścieki o charakterze bytowo-gospodarczym. Ścieki kierowane będą do oczyszczalni ścieków we wsi Słubice.

Kanalizację sanitarną projektuje się jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC – U 250mm klasy S (SDR 34); (SN 8 kN/m²) łączone na uszczelkę. Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie na podsypce piaskowo żwirowej o grubości 20cm. Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych ϕ 1200 mm z dolną częścią wylewaną z betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej. Studzienki rewizyjne betonowe należy przykryć płytą nastudzienną PP 164/64. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem ϕ 600mm i włazem żeliwnym 600mm typu ciężkiego (wg SWW 0614-49) Studnie zlokalizowane w drogach wykonać z pierścieniem odciążającym żelbetowym 210/150, 190/130. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem ϕ 600mm i włazem żeliwnym 600mm W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie złączowe wg SWW 0614-499).

Przyłącza kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC – U 160mm klasy S (SDR 34); (SN 8 kN/m²) łączone na uszczelkę. Sposób odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych uzgodniono z każdym właścicielem indywidualnie. Głębokość i spadki przyłączy domowych powinny być weryfikowane po odkopaniu istniejących przykanalików do szamba oraz istniejącego wodociągu. Na poszczególnych działkach zaprojektowano studnię inspekcyjną z tworzywa sztucznego PP ϕ 315mm..

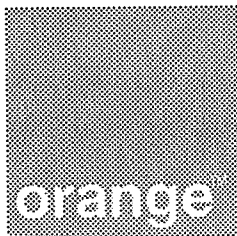
Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – długość kolektora wynosi :

PVC ϕ 250mm L= 406,5 m

Długość przyłączy kanalizacyjnych wynosi :

PVC- U ϕ 160mm L= 194 m (szt.9)



TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2-Radom

ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 0 24 262 53 12

Płock, 11 stycznia 2013r.

Usługi Inwestycyjne i Projektowe

Piotr Szymański
ul. Rembielińskiego 1/78
09-400 Płock

Numer pisma: 13114/TOTCSBU/P/2013

Sprawa: warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słubice ul. Mazowiecka informuje, że projektowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim zbliżeniu do istniejącej sieci telefonicznej eksploatowanej przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości. Przedstawiam następujące rozwiązania techniczne, dotyczące sposobu zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik do pisma):

Część techniczna:

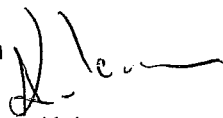
1. Istniejącą sieć telefoniczną na skrzyżowaniu z projektowaną kanalizacją sanitarną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROT PS-110mm.
 - długość rury osłonowej min.-2,0m
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej doziemnej.
3. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej doziemnej na etapie wykonywania prac ziemnych należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika TPS.A.
 - koszt naprawy uszkodzonych odcinków sieci telefonicznej ponosi wykonawca robót

Część ogólna:

1. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. Zabezpieczenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych wykonać bez przerw w łączności.
3. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.

4. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezinventaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z TP S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie;
5. Dane techniczne dotyczące kabli zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363).
Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
6. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.;
7. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z zabezpieczeniem/przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
8. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 30 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy) i wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej (wysokość opłat za świadczony nadzór zgodna z załącznikiem nr 1).
Inwestor zobowiązany jest również powiadomić TP S.A. nie później niż 3 dni robocze o terminie rozpoczęcia prac wskazując dzień, godzinę i miejsce, w którym stawić się ma nadzorujący ze strony TP S.A. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:
Telekomunikacja Polska, Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie, Wydział Utrzymania Sieci, ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock, tel. 24 268 88 99
Opłaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela TP S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela TP S.A. W przypadku nieuzasadnionego zawiadomienia przez Inwestora o rozpoczęciu prac TP S.A. zastrzega sobie prawo do naliczenia opłat za dojazd przedstawiciela TP S.A. Potwierdzenie sprawowania nadzoru jest Protokół Nadzoru. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele TP S.A i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu Nadzoru TP S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania Protokołu Nadzoru. Przedstawiciela TP S.A. wskazuje w Protokole Nadzoru przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Nadzoru jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
9. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
10. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem



Bogusław Kulesza

Z upoważnienia Dyrektora Regionu
Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług
w Warszawie

Załączniki: 1. Mapa
2. cennik opłat za
wykonywanie nadzorów
Otrzymują: 1. Adresat
2. a/a

cennik

opłat za wykonywanie nadzorów właścicielskich przez Techniczną Obsługę Klienta

1. TP S.A. pobiera opłatę za nadzór właścicielski wykonywany przez Techniczną Obsługę Klienta w wysokości stanowiącej sumę następujących opłat:

1) opłata za wykonywanie nadzoru właścicielskiego:

Tabela 1. Opłaty za wykonywanie nadzoru właścicielskiego przez Techniczną Obsługę Klienta

Poz.	Typ nadzoru	Godziny nadzoru	Opłata netto [zł] za każdą godzinę nadzoru
1.	Nadzór TP dotyczący prac planowych, końcowych	a) w dni powszednie 8.00 – 16.00	76,58
		b) w dni powszednie 16.00 – 22.00	89,61
		c) noce (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy	102,63
2.	Nadzór TP dotyczący prac doraźnych	a) w dni powszednie 8.00 – 16.00	150% opłaty wskazanej w pkt 1 lit. a)
		b) w dni powszednie 16.00 – 22.00	150% opłaty wskazanej w pkt 1 lit. b)
		c) noce (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy	150% opłaty wskazanej w pkt 1 lit. c)

2) opłata za dojazd na miejsce wykonywania nadzoru właścicielskiego:

iloczyn liczby kilometrów przejechanych z jednostki TP na miejsce budowy oraz aktualnej stawki za 1 km przebiegu (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz.U. z 2002 r., Nr 27, poz. 271))

3) opłata dodatkowa:

suma opłaty za 1 godzinę w wykonywaniu nadzoru właścicielskiego przez Techniczną Obsługę Klienta obliczonej zgodnie z Tabelą nr 1 oraz opłaty za dojazd na miejsce wykonywania nadzoru właścicielskiego obliczonej w sposób określony w punkcie 2

2. Kwoty podane w niniejszym cenniku są kwotami netto, które zostaną powiększone o należny podatek VAT.



Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Piotr Szymański

ul. Rembielińskiego 1/78
09-400 Płock

Płock, dnia 8 stycznia 2013 roku

Znak ENPL-71MMD-000018/2013

Dot. **Wydania warunków technicznych na sposób zabezpieczenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w związku z planowaną „Rozbudową kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Słubicach ul. Mazowiecka gm. Słubice”.**

Uzgodnienie nr 1/R4/2013

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku w związku z planowaną budową kanalizacji sanitarnej:

1. Powiadomić pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz uzgodnić harmonogram niezbędnych wyłączeń linii napowietrznych SN-15kV na czas prowadzenia robót ziemnych z dwutygodniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku
2. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie. Kolidujące miejsca winny być wytyczone w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
3. Na istniejących kablach nN-0,4kV w miejscu skrzyżowań ułożyć przepusty ochronne typu A-PS 110 koloru niebieskiego.
4. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku, na podstawie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej.
5. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
3. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Otrzymują:


1. Adresat
2. 71MMD-a/a

Załączniki:

1-egz. PT

Z poważaniem

Kierownik
Działu Dokumentacji
Energetycznej Płock


Włodzimierz Wędzik

GMINA SŁUBICE
powiat plocki, woj. mazowieckie
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice
NIP 774 321 06 26 REGON 611015968

Słubice, dnia 14.12.2012

Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Piotr Szymański
ul. Rembelińskiego 1/78
09-400 Płock

Dotyczy : Warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Mazowieckiej w m. Słubice, gm. Słubice

- projektowaną kanalizację sanitarną podłączyć do istniejącej kanalizacji przy ul. Mazowieckiej
- włączenie wykonać projektując na istniejącej kanalizacji studzienkę z kręgów żelbetowych o średnicy 1200mm,
- przewód główny oraz przyłącza wykonać z rur PVC-U łączonych na uszczelkę
- na sieci kanalizacyjnej zaprojektować studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych 1200mm
- na posesjach zastosować studnie inspekcyjne z tworzywa sztucznego o średnicy 315mm,

WÓJT

Józef Walewski

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.1111.2012

Płock, dnia 19.12.2012 roku

O P I N I A N R G G N - I I I . 6 6 3 0 . 1 1 1 1 . 2 0 1 2

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami**

wnioskodawca: **Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Piotr Szymański
ul. Rembielińskiego 1/78 09-400 Płock**

inwestor: **Gmina Słubice**

wniosek z dnia: **14.12.2012 r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **17.12.2012 r**

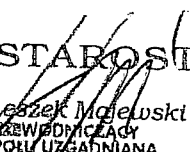
Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Słubice gmina Słubice**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ENERGA–OPERATOR S.A. Płock ul. Wyszogrodzka 106.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY



inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ