

AB-II.6740.572.2014  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 16.06.2014 r.

## DECYZJA nr 636/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /na rozbiórkę/ na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gminie Słubice

z/s 09-533 Słubice, ul. Płocka 32

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę drogi gminnej nr 291110W (G10) Wymyśle Polskie - Alfonsów - Bończa od km 0+006 do km 0+870,46 na działkach nr 43/2, 43/4, 42/2, 44, 34 położonych w obrębie Łaziska i na działce nr 201/2 położonej w obrębie Alfonsów gm. Słubice, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu: XXV, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w maju 2014r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

Franciszek Rytwiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/BD/6662/01 (projektant),

Zenobia Skutnik, posiadająca uprawnienia budowlane nr 46/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/3373/01 (sprawdzający),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
  - 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:
    - > uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 06.12.2013 r. (nr pisma 28114/TOTCSBU/P/2013),
    - > uzgodnieniu Energa Operator S.A. Oddział w Płocku z dnia 26.11.2013 r. (znak EOP-71MMD-003933-2013),
    - > uzgodnieniu Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” S.A. z dnia 12.09.2013 r. (znak UR/TK-5117-268/1381/13/6017).
  - 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
  - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
  - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
  - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności

zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

- 9) Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Słubice nr 1/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.02.2013 r., zmienioną decyzją Wójta Gminy Słubice nr 4/2014 z dnia 16.05.2014 r. (znak PP.ZP.6733.7.2014) „teren inwestycji jest częściowo położony w obszarze zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły – narażony na zalanie w przypadku przelania się wód katastrofalnych przez koronę wału przeciwpowodziowego”.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
- 3) Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
- 4) Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 43/3, 43/4, 42/2, 44, 34 położone w obrębie Łaziska i działkę nr 201/2 położoną w obrębie Alfonsów gm. Słubice.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2014 r. Gmina Słubice złożyła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wnioski o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę drogi gminnej nr 291110W (G10) Wymysle Polskie – Alfonsów - Bończa od km 0+006 do km 0+870,46 na działkach nr 43/3, 43/4, 42/2, 44, 34 położonych w obrębie Łaziska i na działce nr 201/2 położonej w obrębie Alfonsów gm. Słubice, w pow. plockim.

Do wniosku Inwestor dołączył m. in. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane i oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością - działkami o nr 43/2, 43/4, 42/2, 44, 34 położonymi w obrębie Łaziska i działką nr 201/2 położoną w obrębie Alfonsów gm. Słubice, na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Słubice o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.08.2012 r. (znak PZ.6220.3.2012) wymaganą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.) i decyzję Wójta Gminy Słubice nr 1/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.02.2013 r. (znak PP.ZP.6733.2012) wraz z decyzją nr 4/2014 zmieniającą ww. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.05.2014r. (znak PP.ZP.6733.7.2014).

Zgodnie z art.21 ust.2 pkt 10 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o złożonym w dniu 23.05.2014 r. wniosku w sprawie pozwolenia na budowę została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załatwienie przedmiotowego wniosku w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) rozstrzygnęło o wyborze przez

Inwestora procedury prawnej, zmierzającej do uzyskania stosownego rozstrzygnięcia zezwalającego na przebudowę ww. drogi.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, decydujący o ustaleniu stron postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 30.05.2014 r. (znak AB-II.6740.572.2014) poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z dokumentacją dołączoną do wniosku w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania, strony postępowania nie skorzystały z powyższego uprawnienia i wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem ww. wniosku.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art.32 ust.4, art.33 ust.2 i art.34 ust.3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art.35 ust.1 Prawa budowlanego. W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych. Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganej zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, Inwestor złożył wymagane oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami planistycznymi, a także wymaganiami ochrony środowiska. Uwarunkowania środowiskowe określone w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.) zostały uwzględnione w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji. Ponadto nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzone nadto posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor dołączył wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia, z których wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów oraz spełnieniu przez Inwestora wszystkich wymogów niezbędnych do załatwienia wniosku z dnia 23.05.2014r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i rozporządzeń z niego wynikających, orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Słubice (+2 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Słubice
3. Jan i Maria Halina małż. Michalak
4. Józef Zbigniew Czarnecki
5. Roman i Danuta małż. Buła
6. AB-II. a/a PW (+1 egz. proj. bud.)

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)



WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ-P.7840.2.4.2014.MG

URZĄD GMINY SŁUBICE	
W P Ł Y N E Ł O	
13. 03. 2014	
L.dz. 1103	podpis
Skierowano : 3	

Płock, 12 marca 2014 roku

## DECYZJA NR 15/2014

**Na podstawie** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) zwanej dalej „Kpa”,

**po rozpatrzeniu:** wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 25 stycznia 2014 roku, złożonego w dniu 6 lutego 2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Gmina Słubice, ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

**inwestycja:** „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 575 (działka nr 137), km 21+265 z drogą gminną G10, w obrębie Łaziska, gm. Słubice, długość odcinka 6 m”. Inwestycja dotyczy przebudowy drogi wojewódzkiej nr 575 w zakresie skrzyżowania w km 21+265 z drogą gminną G10.

**lokalizacja:** działka nr ew.: 137 obręb Łaziska, jednostka ewidencyjna Słubice, gmina Słubice, powiat płocki, województwo mazowieckie (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 575).

**Kategoria obiektu budowlanego – IV**

**autor projektu:**

Franciszek Rytwiński – projektant – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej z dnia 15 grudnia 1988 r., nr 148/88. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/6662/01.

Zenobia Skutnik – sprawdzający – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej z dnia 10 maja 1991 roku, nr 46/91. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/3373/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 „Prawo budowlane”:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 „Prawo budowlane”, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 „Prawo budowlane” roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- f) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- g) Zgodnie z art. 43 ust. 3 „Prawo budowlane”, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- h) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 „Prawo budowlane”, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 „Prawo budowlane”, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 „Prawo budowlane” obejmuje nieruchomość o nr ewid. 137 w obrębie ewidencyjnym Łaziska, jednostka ewidencyjna Słubice, gmina Słubice, powiat plocki, województwo mazowieckie (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 575).

### Uzasadnienie

Dnia 6 lutego 2014 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora Gminy Słubice, ul. Płocka 32, 09-533 Słubice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Franciszka Rytwińskiego, ul. Andersa 42, 09-410 Płock, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27 stycznia 2014 r., znak: OR.0052.2.2014 o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 575 w zakresie skrzyżowania w km 21+265 z drogą gminną G10. Inwestycja pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 575 (działka nr 137), km 21+265 z drogą gminną G10, w obrębie Łaziska, gm. Słubice, długość odcinka 6 m”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2013 z dnia 6 lutego 2013 r., znak: PP.ZP.6733.6.2012;
4. pełnomocnictwo.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „Prawo budowlane” tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b „Prawo budowlane”, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”;
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 „Prawo budowlane”, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą

wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 „Prawo budowlane” stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 „Prawo budowlane”, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Elżbieta Rutkowska*  
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska  
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~



Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 1282, ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Pan Franciszek Rytwiński - pełnomocnik  
ul. Andersa 42, 09-410 Płock  
(w załączeniu 2 egzemplarze projektu budowlanego);
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dz. nr ewid.137);
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego);
2. Wójt Gminy Słubice  
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice.