

**DECYZJA nr 4/2014****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1 i 3, art.11g ust.1 pkt.1, art.11f ust.1 pkt.1-8, art.12 ust.1-6, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 687, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słubice, działającego w imieniu Gminy Słubice z dnia 25.07.2014r., w sprawie o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

1) **z e z w a ł a m**

**GMINIE SŁUBICE****na realizację****następującej inwestycji drogowej:**

*„Budowa drogi gminnej G34 od drogi gminnej 291111W – Leonów – droga gminna 291124W działki nr 143, 87/2, 140, 162/1, 162/2, 142, 87/4, 88/6, 88/8, 88/10, 89/2, 91/2, 93/2, 94/2, 167/2, 97/2, 98/2, 99/3, 100/2, 165/2, 102/2, 103/2, 104/2, 106/2, 107/2, 153/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 171/2, 166/2, 170/2, 115/2, 116/2, 169/2, 118/2, 119/2, 121/2, 122/2, 123/2, 168/2, 125/2, 163/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 177/2 w obrębie Leonów; 9, 3/8, 3/12, 8/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 20/3, 21/1, 22/1, 23/5, 24/2, 26/1, 27/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 226/1, 42/1 w obrębie Alfonsów oraz 847, 913/1, 914/1, 915/1, 921/1 w obrębie Słubice gm. Słubice, długość odcinka 2,842 km”, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim; kategoria obiektu: XXV,*

2)

**z a t w i e r d z a m**  
**p r o j e k t   b u d o w l a n y**

inwestycji drogowej - drogi gminnej G34 (od drogi gminnej o nr 291111W do drogi gminnej o nr 291124W), na działkach nr 143, 87/2, 140, 162/1, 162/2, 142, 87/4, 88/6, 88/8, 88/10, 89/2, 91/2, 93/2, 94/2, 167/2, 97/2, 98/2, 99/3, 100/2, 165/2, 102/2, 103/2, 104/2, 106/2, 107/2, 153/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 171/2, 166/2, 170/2, 115/2, 116/2, 169/2, 118/2, 119/2, 121/2, 122/2, 123/2, 168/2, 125/2, 163/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 177/2 położonych w obrębie Leonów, na działkach nr 9, 3/8, 3/12, 8/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 20/3, 21/1, 22/1, 23/5, 24/2, 26/1, 27/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 226/1, 42/1 położonych w obrębie Alfonsów oraz na działkach 847, 913/1, 914/1, 915/1, 921/1 położonych w obrębie Słubice, w gm. Słubice, w pow. plockim, w woj. mazowieckim, opracowany w lipcu 2014r., autorstwa:

P. Franciszka Rytwińskiego – posiadającego wymagane uprawnienia budowlane nr 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/6662/01 (projektant branży drogowej);

P. Zenobii Skutnik – posiadającej wymagane uprawnienia budowlane nr 46/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisanej na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/3373/01 (sprawdzający branży drogowej);

3)

**z a t w i e r d z a m**  
**p o d z i a ł   n i e r u c h o m o ś c i**

zgodny z dokumentacją geodezyjną projektu podziału nieruchomości, sporządzoną przez geodetę uprawnionego - P. Czesława Owczarczyka, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.06.2014r. i zarejestrowaną pod nr P.1419.2014.2085 w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Płocku, stanowiącą załącznik do decyzji, w następujący sposób:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		działki objęte projektem podziału		działki w pasie drogowym przeznaczone pod inwestycję (wchodzące w skład dróg)		działki poza pasem drogowym objętym projektem (nie wchodzące w skład dróg)	
		nr	pow. (ha)	nr	pow. (ha)	nr	pow. (ha)
1.	Leonów	99/1	0,75	99/3	0,0129	99/4	0,74
2.	Leonów	87/1	3,1472	87/4	0,0099	87/3	3,1373
3.	Leonów	88/1	0,66	88/6	0,0094	88/5	0,65
4.	Leonów	88/4	5,97	88/10	0,0336	88/9	5,94
5.	Leonów	88/3	0,09	88/8	0,0020	88/7	0,09
6.	Leonów	89	2,30	89/2	0,0136	89/1	2,29
7.	Leonów	91	1,84	91/2	0,0114	91/1	1,83
8.	Leonów	97	1,09	97/2	0,0073	97/1	1,08
9.	Leonów	93	2,62	93/2	0,0160	93/1	2,60
10.	Leonów	94	1,63	94/2	0,0114	94/1	1,62
11.	Leonów	165	1,72	165/2	0,0128	165/1	1,71
12.	Leonów	166	1,30	166/2	0,0086	166/1	1,29
13.	Leonów	167	2,80	167/2	0,0153	167/1	2,78
14.	Leonów	98	1,14	98/2	0,0074	98/1	1,13
15.	Leonów	118	0,80	118/2	0,0071	118/1	0,79
16.	Leonów	119	2,46	119/2	0,0218	119/1	2,44
17.	Leonów	100	2,37	100/2	0,0179	100/1	2,35
18.	Leonów	102	1,42	102/2	0,0106	102/1	1,41
19.	Leonów	103	0,43	103/2	0,0030	103/1	0,43
20.	Leonów	104	0,39	104/2	0,0029	104/1	0,39
21.	Leonów	106	0,57	106/2	0,0120	106/1	0,56
22.	Leonów	111	1,22	111/2	0,0101	111/1	1,21
23.	Leonów	110	2,86	110/2	0,0235	110/1	2,84
24.	Leonów	153	0,11	153/2	0,0017	153/1	0,11
25.	Leonów	107	2,45	107/2	0,0173	107/1	2,43
26.	Leonów	108	1,70	108/2	0,0093	108/1	1,69
27.	Leonów	109	3,49	109/2	0,0269	109/1	3,46
28.	Leonów	125	1,56	125/2	0,0105	125/1	1,55
29.	Leonów	126	0,97	126/2	0,0058	126/1	0,96

30.	<i>Leonów</i>	127	1,11	127/2	0,0070	127/1	1,10
31.	<i>Leonów</i>	149	1,13	149/1	0,0075	149/2	1,12
32.	<i>Leonów</i>	152	0,81	152/1	0,0059	152/2	0,80
33.	<i>Leonów</i>	163	0,98	163/2	0,0060	163/1	0,97
34.	<i>Leonów</i>	168	1,22	168/2	0,0081	168/1	1,21
35.	<i>Leonów</i>	169	0,78	169/2	0,0065	169/1	0,77
36.	<i>Leonów</i>	170	0,82	170/2	0,0054	170/1	0,81
37.	<i>Leonów</i>	171	3,51	171/2	0,0265	171/1	3,48
38.	<i>Leonów</i>	115	1,72	115/2	0,0119	115/1	1,71
39.	<i>Leonów</i>	116	1,59	116/2	0,0122	116/1	1,58
40.	<i>Leonów</i>	134	2,54	134/2	0,0236	134/1	2,52
41.	<i>Leonów</i>	135	2,63	135/2	0,0239	135/1	2,61
42.	<i>Leonów</i>	121	5,84	121/2	0,0504	121/1	5,79
43.	<i>Leonów</i>	122	3,31	122/2	0,0251	122/1	3,28
44.	<i>Leonów</i>	123	1,08	123/2	0,0074	123/1	1,07
45.	<i>Leonów</i>	128	2,08	128/2	0,0142	128/1	2,07
46.	<i>Leonów</i>	129	2,15	129/2	0,0169	129/1	2,13
47.	<i>Leonów</i>	130	2,2700	130/2	0,0173	130/1	2,2527
48.	<i>Leonów</i>	131	2,29	131/2	0,0179	131/1	2,27
49.	<i>Leonów</i>	132	2,32	132/2	0,0185	132/1	2,30
50.	<i>Leonów</i>	133	2,18	133/2	0,0191	133/1	2,16
51.	<i>Leonów</i>	136	2,90	136/2	0,0255	136/1	2,87
52.	<i>Leonów</i>	137	3,04	137/2	0,0261	137/1	3,01
53.	<i>Leonów</i>	177	2,72	177/2	0,0424	177/1	2,68
54.	<i>Leonów</i>	150	1,18	150/1	0,0080	150/2	1,17
55.	<i>Leonów</i>	151	0,80	151/1	0,0059	151/2	0,79
56.	<i>Alfonsów</i>	3/9	0,0112	3/12	0,0048	3/13	0,0064
57.	<i>Alfonsów</i>	8/1	1,47	8/3	0,0409	8/4	1,43
58.	<i>Alfonsów</i>	10/1	0,50	10/3	0,0069	10/4	0,49
59.	<i>Alfonsów</i>	11/1	0,59	11/3	0,0069	11/4	0,58
60.	<i>Alfonsów</i>	12/1	0,66	12/3	0,0069	12/4	0,65
61.	<i>Alfonsów</i>	13/1	1,86	13/3	0,0168	13/4	1,84
62.	<i>Alfonsów</i>	14/1	0,99	14/3	0,0076	14/4	0,98
63.	<i>Alfonsów</i>	20/1	1,10	20/3	0,0071	20/4	1,09
64.	<i>Alfonsów</i>	21	1,11	21/1	0,0074	21/2	1,10
65.	<i>Alfonsów</i>	22	0,78	22/1	0,0156	22/2	0,76
66.	<i>Alfonsów</i>	23/1	1,00	23/5	0,0144	23/6	0,99
67.	<i>Alfonsów</i>	24/1	1,12	24/2	0,0075	24/3	1,11

68.	<i>Alfonsów</i>	26	1,05	26/1	0,0065	26/2	1,04
69.	<i>Alfonsów</i>	27	2,60	27/1	0,0161	27/2	2,58
70.	<i>Alfonsów</i>	29	2,77	29/1	0,0168	29/2	2,75
71.	<i>Alfonsów</i>	30	2,7368	30/1	0,0207	30/2	2,7161
72.	<i>Alfonsów</i>	31	0,81	31/1	0,0033	31/2	0,81
73.	<i>Alfonsów</i>	32	0,61	32/1	0,0027	32/2	0,61
74.	<i>Alfonsów</i>	33	0,26	33/1	0,0052	33/2	0,25
75.	<i>Alfonsów</i>	42	0,26	42/1	0,0006	42/2	0,26
76.	<i>Alfonsów</i>	34	0,45	34/1	0,0130	34/2	0,44
77.	<i>Alfonsów</i>	226	2,73	226/1	0,0070	226/2	2,72
78.	<i>Ślubice</i>	913	32,53	913/1	0,1555	913/2	32,37
79.	<i>Ślubice</i>	914	13,81	914/1	0,0903	914/2	13,72
80.	<i>Ślubice</i>	915	9,57	915/1	0,0750	915/2	9,50
81.	<i>Ślubice</i>	921	3,69	921/1	0,0589	921/2	3,63

4) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- Projektowana droga publiczna będzie powiązana z innymi drogami publicznymi: drogą gminną nr 291111W i drogą gminną 291124W. Projektowana droga publiczna – gminna ma charakter drogi dojazdowej, zaliczonej do klasy technicznej „D”, przewidzianej do obsługi ruchu lokalnego.

5) Określenie linii rozgraniczających teren:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor zielony) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej ww. inwestycji drogowej.

6) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- Dla przedmiotowej inwestycji drogowej uzyskano decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko wydaną przez Wójta Gminy Słubice w dniu 18.02.2014r. znak PZ.6220.4.2013.

- Teren projektowanego zainwestowania nie jest objęty formą ochrony zabytków wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
- Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- Przy realizacji ww. inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
- Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do ww. inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.

8) Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Budowę inwestycji drogowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Za zgodność zastosowanych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- Zarządca drogi obowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną organizację ruchu na ww. drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

- zastosowania się przy wykonywaniu robót budowlanych do warunków i zaleceń, zawartych w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji, zawartych m. in.:
    - w opinii wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 04.03.2014r. (znak TC-U-0213-32/404-2014);
    - w opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 13.03.2014 r. (znak ZS-5-2120-43/14);
    - w uzgodnieniu nr 6/R4/2014 wydanym przez Energa Operator S.A. Oddział w Płocku w dniu 21.02.2014r., (znak EOP-71MMD-001012-2014);
    - w warunkach technicznych na zabezpieczenie sieci telefonicznej wydanych przez Orange Polska S.A. w dniu 12.02.2014r. (znak 2875/TODDRRU/P/2014);
    - w uzgodnieniu wydanym przez Nadleśnictwo Łąck w dniu 26.06.2014r.
  - b) określenia czasu użytkowania i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
  - c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują.
  - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
    - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
    - zachować zalecenia i warunki realizacji robót budowlanych zawarte w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji;
    - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz.1554).
  - e) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: nie dotyczy
- 9) Następujące działki ewidencyjne:
- a)



- nr 99/3 o powierzchni 0,0129 ha
- nr 87/4 o powierzchni 0,0099 ha
- nr 88/6 o powierzchni 0,0094 ha
- nr 88/10 o powierzchni 0,0336 ha
- nr 88/8 o powierzchni 0,0020 ha
- nr 89/2 o powierzchni 0,0136 ha
- nr 91/2 o powierzchni 0,0114 ha
- nr 97/2 o powierzchni 0,0073 ha
- nr 93/2 o powierzchni 0,0160 ha
- nr 94/2 o powierzchni 0,0114 ha
- nr 165/2 o powierzchni 0,0128 ha
- nr 166/2 o powierzchni 0,0086 ha
- nr 167/2 o powierzchni 0,0153 ha
- nr 98/2 o powierzchni 0,0074 ha
- nr 118/2 o powierzchni 0,0071 ha
- nr 119/2 o powierzchni 0,0218 ha
- nr 100/2 o powierzchni 0,0179 ha
- nr 102/2 o powierzchni 0,0106 ha
- nr 103/2 o powierzchni 0,0030 ha
- nr 104/2 o powierzchni 0,0029 ha
- nr 106/2 o powierzchni 0,0120 ha
- nr 111/2 o powierzchni 0,0101 ha
- nr 110/2 o powierzchni 0,0235 ha
- nr 153/2 o powierzchni 0,0017 ha
- nr 107/2 o powierzchni 0,0173 ha
- nr 108/2 o powierzchni 0,0093 ha
- nr 109/2 o powierzchni 0,0269 ha
- nr 125/2 o powierzchni 0,0105 ha
- nr 126/2 o powierzchni 0,0058 ha
- nr 127/2 o powierzchni 0,0070 ha
- nr 149/1 o powierzchni 0,0075 ha
- nr 152/1 o powierzchni 0,0059 ha
- nr 163/2 o powierzchni 0,0060 ha
- nr 168/2 o powierzchni 0,0081 ha
- nr 169/2 o powierzchni 0,0065 ha
- nr 170/2 o powierzchni 0,0054 ha



- nr 171/2 o powierzchni 0,0265 ha
- nr 115/2 o powierzchni 0,0119 ha
- nr 116/2 o powierzchni 0,0122 ha
- nr 134/2 o powierzchni 0,0236 ha
- nr 135/2 o powierzchni 0,0239 ha
- nr 121/2 o powierzchni 0,0504 ha
- nr 122/2 o powierzchni 0,0251 ha
- nr 123/2 o powierzchni 0,0074 ha
- nr 128/2 o powierzchni 0,0142 ha
- nr 129/2 o powierzchni 0,0169 ha
- nr 130/2 o powierzchni 0,0173 ha
- nr 131/2 o powierzchni 0,0179 ha
- nr 132/2 o powierzchni 0,0185 ha
- nr 133/2 o powierzchni 0,0191 ha
- nr 136/2 o powierzchni 0,0255 ha
- nr 137/2 o powierzchni 0,0261 ha
- nr 177/2 o powierzchni 0,0424 ha
- nr 150/1 o powierzchni 0,0080 ha
- nr 151/1 o powierzchni 0,0059 ha
- nr 162/1 o powierzchni 0,0008 ha
- nr 162/2 o powierzchni 0,20 ha
- nr 142 o powierzchni 0,37 ha

położone w obrębie ewidencyjnym Leonów wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Słubice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

b)

- nr 3/12 o powierzchni 0,0048 ha
- nr 8/3 o powierzchni 0,0409 ha
- nr 10/3 o powierzchni 0,0069 ha
- nr 11/3 o powierzchni 0,0069 ha
- nr 12/3 o powierzchni 0,0069 ha
- nr 13/3 o powierzchni 0,0168 ha
- nr 14/3 o powierzchni 0,0076 ha
- nr 20/3 o powierzchni 0,0071 ha
- nr 21/1 o powierzchni 0,0074 ha

- nr 22/1 o powierzchni 0,0156 ha
- nr 23/5 o powierzchni 0,0144 ha
- nr 24/2 o powierzchni 0,0075 ha
- nr 26/1 o powierzchni 0,0065 ha
- nr 27/1 o powierzchni 0,0161 ha
- nr 29/1 o powierzchni 0,0168 ha
- nr 30/1 o powierzchni 0,0207 ha
- nr 31/1 o powierzchni 0,0033 ha
- nr 32/1 o powierzchni 0,0027 ha
- nr 33/1 o powierzchni 0,0052 ha
- nr 42/1 o powierzchni 0,0006 ha
- nr 34/1 o powierzchni 0,0130 ha
- nr 226/1 o powierzchni 0,0070 ha

położone w obrębie geodezyjnym Alfonsów wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Słubice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

c)

- nr 913/1 o powierzchni 0,1555 ha
- nr 914/1 o powierzchni 0,0903 ha
- nr 915/1 o powierzchni 0,0750 ha
- nr 921/1 o powierzchni 0,0589 ha

położone w obrębie geodezyjnym Słubice wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Słubice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- 10) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę gminną przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez właściwy organ w odrębnym trybie.
- 11) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 9 ppkt a, b, c niniejszej decyzji, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 12) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia ww. nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

- 13) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w operacie ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości) i księgach wieczystych.
- 14) Zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ww. drogi wydaną przez właściwy organ zgodnie z właściwością wynikającą z art.32 „specustawy drogowej” na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 687, z późn. zm.) - zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art.3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.) w związku z art.1 ust.2 specustawy drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Słubice, działający w imieniu Gminy Słubice.

W dniu 25.07.2013r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej: „Budowę drogi gminnej G34 od drogi gminnej 291111W – Leonów – droga gminna 291124W działki nr 143, 87/2, 140, 162/1, 162/2, 142, 87/4, 88/6, 88/8, 88/10, 89/2, 91/2, 93/2, 94/2, 167/2, 97/2, 98/2, 99/3, 100/2, 165/2, 102/2, 103/2, 104/2, 106/2, 107/2, 153/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 171/2, 166/2, 170/2, 115/2, 116/2, 169/2, 118/2, 119/2, 121/2, 122/2, 123/2, 168/2, 125/2, 163/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 177/2 w obrębie Leonów; 9, 3/8, 3/12, 8/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 20/3, 21/1, 22/1, 23/5, 24/2, 26/1, 27/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 226/1, 42/1 w obrębie Alfonsów oraz 847, 913/1, 914/1, 915/1, 921/1 w obrębie Słubice gm. Słubice, długość odcinka 2,842 km”, w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy, zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 19.02.2014r. (znak W-Z-PP.4334.31.14.MB);
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 04.03.2014r. znak TC-U-0213-32/404-2014);
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.03.2014r. znak DP.5183.34.2014.

W dniu 25.08.2014r. Starosta Płocki - działając zgodnie z art.11d ust.5 specustawy drogowej - wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 25.07.2014r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy Słubice, na stronie internetowej gminy i w prasie lokalnej.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły żadnych uwagi i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z ww. specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 687, z późn. zm.) nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych

przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 25.07.2014r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art.11d ust.1 tejże specustawy drogowej. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja niniejsza z chwilą jej uprawomocnienia wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.06.2014r. i zarejestrowaną pod nr P.1419.2014.2085 w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Płocku, stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości objętych podziałem i projektem budowlanym.

Załączniki:

1. projekt budowlany ww. inwestycji drogowej,
2. projekt podziału nieruchomości pod ww. inwestycję drogową.



(pieczęć oficjalna)

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

- ① Gmina Słubice,  
reprezentowana przez pełnomocnika: P. Franciszka Rytwińskiego
2. AB-II. a/a PW

do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji – w/m
2. Wydział Środowiska i Rolnictwa – w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

**DECYZJA JEST OSTATECZNA  
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia *14.11.2014* v.

**Z up / STAROSTY**

*lew*  
**mgr inż. Marek Kalinowski**  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa