

PZ.6220.2.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), a także § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Bożenę [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] reprezentowaną przez pełnomocnika- Annę [REDAKTOWANE], EkoPolska Mojzesowicz Sp. k., [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW położonej na działce nr 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice, powiat płocki”

STWIERDZAM

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW położonej na działce nr 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice, powiat płocki”;**
- II. określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
 3. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem ornitologa i herpetologa.
 4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
 5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.

6. Należy pozostawić przeswit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
7. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
9. Na etapie realizacji inwestycji należy korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
10. Chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód.
11. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego.
12. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
13. W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
14. Etap budowy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
15. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków.
16. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących; w przypadku użycia środków czyszczących zastosować środki biodegradowalne, niezanieczyszczające gleby.
17. Zastosować transformator suchy; w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
18. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
19. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

20. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Inwestor - Pani Bożena [REDAKTOWANE], reprezentowana przez pełnomocnika- Panią Annę [REDAKTOWANE] z Polska Mojzesowicz Sp. k., [REDAKTOWANE] 20 kwietnia 2023 r. złożył wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW położonej na działce nr 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice, powiat płocki”. Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku prowadzonym przez Wójta Gminy Słubice – numer wpisu 6/2023.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice dla terenów przeznaczonych pod zalesienia przyjętym mocą uchwały Nr XXV/167/05 Rady Gminy Słubice z dnia 8 czerwca 2005 roku, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 178, poz. 5688, teren działki o nr ewid. 132 w obrębie Grabowiec nie jest objęty ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia działki pod zalesienia oraz innym sposobem zagospodarowania terenu.

Obwieszczeniem z dnia 27 kwietnia 2023 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Wójt Gminy Słubice, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz ust. 2 ustawy ooś, pismami z dnia 27 kwietnia 2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 23 maja 2023 roku znak: WOOŚ-I.4220.682.2023.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku Opinią sanitarną oznaczoną PPIS/ZNS/451/48/EJ/3945/2023 z dnia 15 maja 2023 roku stwierdził brak konieczności przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW położonej na dz. nr ewid. 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku opinią z dnia 29 maja 2023 roku, znak: WA.ZZŚ.7.4901.102.2023.JB uznał, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego

przedsięwzięcia jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Stosownie do art. 10 § 1 oraz art. 49 Kpa strony postępowania poprzez obwieszczenie zostały zawiadomione o zebraniu dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Żadna ze stron nie wniosła innych dowodów do przedmiotowej sprawy.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Wójt Gminy Słubice postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, na działce o nr ew. 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,32 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycji wyniesie około 2,00 ha.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie m.in. z następujących elementów:

- szkieletowych konstrukcji wsporczych;
- słupów profilowych stalowych lub aluminiowych;
- modułów 450-900 Wp - opcjonalnie bifacialnych;
- inwerterów do 8 sztuk;
- sieci kablowej linii zasilającej niskiego napięcia nN oraz średniego napięcia;
- drogi serwisowej;
- kontenerowej stacji transformatorowej;
- systemu oświetlenia i monitoringu;
- ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji brak jest innych przedsięwzięć realizowanych jak i zrealizowanych – są to tereny rolne. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznej przewiduje się brak wystąpienia skumulowanego oddziaływania związanego z eksploatacją farmy fotowoltaicznej na planowanym obszarze.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych w tym gleby, wody

i powierzchni ziemi:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,32 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycji wyniesie około 2,00 ha. Przedmiotowa działka stanowi według rejestru gruntów grunty orne, grunty rolne zabudowane oraz sady. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się tereny leśne, droga publiczna oraz pola uprawne. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w krajobrazie typowo rolniczym. Obszar ten ma równinny charakter. Skład gatunkowy terenów leśnych położonych w sąsiedztwie inwestycji złożony jest głównie z drzew liściastych, iglastych oraz niskich krzewów. Na podstawie pozyskanych danych oraz przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej dokonano analiz składu gatunkowego drzewostanu występującego na sąsiednim terenie. W skład wchodzi gatunki takie jak: sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb *Quercus*, robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia* oraz lipa drobnolistna *Tilia cordata*.

Ze względu na stosowanie środków ochrony roślin skład gatunkowy roślin na przedmiotowej działce jest ubogi. Jedynie na obrzeżach przedmiotowego terenu znajduje się więcej rodzajów siedlisk. Pobocza gruntów uprawnych oraz dróg są miejscem występowania pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*, przymiotna kanadyjskiego *Conyza canadensis*, powoju polnego *Convolvulus arvensis*, bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris* oraz lepnicy białej *Silene latifolia*. Można również spotkać gatunki takie jak: mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium* oraz przetacznik polny *Veronica arvensis*. W granicach analizowanego terenu stwierdzono obecność następujących ptaków: skowronek polny *Alauda arvensis* (przelot nad działką), bogatka zwyczajna *Parus major* (przelot nad działką), sroka *Pica pica* (przelot nad działką), kawka zwyczajna *Corvus monedula* (przelot w pobliżu zadrzewień), kwiczoł *Turdus pilaris* (przelot w pobliżu zadrzewień), trznadel *Emberiza citrinella* (przelot nad działką), rudzik zwyczajny *Erithacus rubecula* (przelot w pobliżu zadrzewień), drozd *Turdus philomelos* (przelot w pobliżu zadrzewień), wróbel zwyczajny *Passer Domesticus* (przelot nad działką), sójka zwyczajna *Garrulus glandarius* (przelot w pobliżu zadrzewień), dzięcioł *Dendrocopos* (przelot w pobliżu zadrzewień), kos *Turdus merula* (przelot nad działką), sierpówka *Streptopelia daciaocto* (przelot w pobliżu zadrzewień).

W granicach analizowanego terenu nie stwierdzono gniazdowania ptaków oraz potencjalnych siedlisk możliwych do zajęcia. Wykluczono także gniazdowanie gatunków rzadkich, zagrożonych, wodno — błotnych i drapieżnych. W trakcie prowadzonych prac w obrębie przedmiotowej działki oraz terenów sąsiednich stwierdzono pojedyncze ślady występowania następujących gatunków ssaków: sarny *Capreolus capreolus*, dzika *Sus scrofa* oraz lisa *Vulpes vulpes*.

Bieżąca eksploatacja instalacji wiąże się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę oraz energię elektryczną. W zakresie energii elektrycznej, planuje się pobór na potrzeby własnej funkcjonującej instalacji z projektowanego przyłącza elektromagnetycznego lub wariantowo z własnej produkcji. Panele fotowoltaiczne w okresach suchych mogą wymagać czyszczenia, które będzie prowadzone z użyciem czystej wody (bez środków chemicznych), gwarantującej brak powstawania osadu na powierzchniach produkcyjnych. Łączne zużycie wody nie przekroczy 4 m³ na I MW mocy wytwórczej.

Czyszczenie paneli będzie wykonywane z użyciem maszyny myjącej.

Woda w trakcie realizacji przedsięwzięcia na teren planowanej inwestycji dostarczana będzie przy pomocy beczkowsów, w mauzerach lub jako woda butelkowana dla pracowników fizycznych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie realizacji zamierzonego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu. Uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami realizacyjnymi — montażem urządzeń oraz ogrodzenia.

Źródłem niezorganizowanego zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, części składowe elementów instalacji fotowoltaicznej oraz pracowników i roboty budowlane — montażowe. Faza realizacji jest przejściowa i pogorszenie warunków aerosanitarnych wokół analizowanego terenu będzie miało miejsce tylko przez krótki okres, po zakończeniu inwestycji oddziaływanie zakończy się.

Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, ww. źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych (spaliny silnikowe), powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Emisja hałasu i pylenie związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego

i klimat akustyczny. Wszystkie prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. 6:00 - 22:00).

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją jedynymi, możliwymi emisjami substancji do powietrza na etapie eksploatacji są emisje spalin pochodzących od pojazdów wykonujących czynności związane z wykaszaniem powierzchni biologicznie czynnych lub od pojazdów prowadzących prace serwisowe/naprawcze na terenie instalacji.

Ze względu na odległość planowanej inwestycji od miejsc występowania pobliskiej zabudowy chronionej akustycznie, w szczególności odległości obszarów chronionych od lokalizacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotowej instalacji, które mogą stanowić źródło hałasu (np. stacja transformatorowa wraz z jej wentylacją) nie będą występowały przekroczenia poziomów dopuszczalnych. Ograniczeniu rozprzestrzeniania się hałasu w najbliższym otoczeniu będzie sprzyjać występująca na terenie infrastruktura instalacji oraz inne obiekty znajdujące się pomiędzy źródłem dźwięku a odbiorcą (np. mieszkańcem zabudowy chronionej akustycznie), które ze względu na nieemisyjny charakter będą stanowiły formę kubaturowych lub liniowych ekranów akustycznych. Formę o charakterze ekranowania hałasu będzie stanowiła pobliska zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), która również ogranicza rozprzestrzenianie się hałasu poprzez jego izolację.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, dla zakresu częstotliwości jakie wytwarza generator elektrowni słonecznej, wynosi 1000 V/m dla pola elektrycznego i 60 A/m dla pola magnetycznego. Wartość natężenia pola magnetycznego przy instalacjach fotowoltaicznych wykazuje wartość ułamkowej części naturalnego promieniowania magnetycznego Ziemi oraz ułamkową część poziomu, który dopuszcza rozporządzenie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie powoduje jej zakwalifikowania do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ewentualna awaria projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Skutkiem awarii może być jedynie ograniczenie produkcji energii lub ograniczenie, albo zaprzestanie przesyłu energii do sieci.

Poprzez katastrofę naturalną rozumie się ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody w gospodarce, w tym zagrożenie zdrowia i życiu ludzi. Do takich zjawisk zalicza się m. in. ruchy masowe (np. lawiny, osuwiska), wybuchy wulkanu, trzęsienie ziemi, trąby powietrze i tornada, wichury, susze, powódź. Instalacje fotowoltaiczne zostaną wykonane zgodnie

z wymaganymi przepisami prawa. Materiały użyte do budowy będą posiadać odpowiednie atesty.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono informacje związane z zabezpieczeniem inwestycji przed wpływem czynników związanych z zmianami klimatu, które mogą spowodować wystąpienie katastrofy naturalnej.

Czynnik	Zastosowane zabezpieczenia
Ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki i gwałtowne powodzie	Planowana inwestycja znajduje się w bezpiecznej odległości od najbliższej rzeki. Analizowany teren, na którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie, znajduje się poza obszarem zagrożenia i ryzyka powodziowego. Nie przewiduje się wobec tego działań adaptacyjnych w przedmiotowej kwestii. Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych 500 — 600 mm.
Susza	Przedmiotowa inwestycja charakteryzuje się bardzo niskim zapotrzebowaniem w wodę. Panele fotowoltaiczne w okresach suchych wymagać będą czyszczenia, które będzie prowadzone z użyciem wyłącznie czystej wody, gwarantującej brak powstawania osadu na powierzchniach produkcyjnych. Łączne zużycie wody nie przekroczy 4 m ³ na 1 MW mocy wytwórczej. Czyszczenie paneli będzie wykonywane z użyciem maszyny myjącej. Ze względu na bezobsługowy charakter inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania w wodę na cele socjalno — bytowe. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie realizowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej i/lub własne ujęcie wód podziemnych. Woda na cele mycia paneli fotowoltaicznych będzie dostarczana przez firmę specjalizującą się w utrzymaniu instalacji fotowoltaicznych.
Osuwiska	Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami narażonymi na osuwiska.
Fale chłodu, szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.	Zaplanowana technologia zapewnia odpowiednią izolację względem chłodu. Materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia będą odporne na niskie temperatury. Materiały będą posiadać odpowiednie atesty. W związku z czym mrozy nie wpłyną na konstrukcje i stabilność planowanych paneli fotowoltaicznych.
Fale upałów	Materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia będą odporne na wysokie temperatury. Materiały będą posiadać odpowiednie atesty. W związku z czym wysokie temperatury nie wpłyną na konstrukcje i stabilność planowanych paneli fotowoltaicznych.
Burze i wiatry	Konstrukcje oraz posadowienia paneli fotowoltaicznych zostaną wykonane zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, co zapewni ich stabilność. Materiały będą posiadać odpowiednie atesty. Nie wystąpi ryzyko przewrócenia się obiektów infrastruktury towarzyszącej (np. oświetlenie). Infrastruktura zostanie wykonana w sposób zgodnie z wymaganymi przepisami prawa (zachowanie odpowiednich odległości pomiędzy elementami infrastruktury).

Podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża oraz intruzja wód zasolonych	Ze względu na lokalizację analizowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się działań adaptacyjnych w tym zakresie.
--	---

W razie wystąpienia katastrofy budowlanej Inwestor zobowiązuje się przestrzegania przepisów Prawa budowlanego.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem pewnej ilości odpadów.

Wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy podejmujące się prac realizacyjnych. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

Powstające podczas robót odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. gromadzone selektywnie, okresowo usuwane z placu budowy, w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku, a następnie do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Nie przewiduje się przemieszczania mas ziemnych, jednak, jeśli wystąpi taka konieczność, w pierwszej kolejności zostaną zagospodarowane do uporządkowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazany do odzysku.

Rodzaje odpadów mogące powstać na etapie realizacji inwestycji wg prognoz

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość [Mg]	Przetwarzanie: odzysk, unieszkodliwianie
17 02 02	Szkło	Brak szacunków	R12 - Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji
17 04 05	Żelazo i stal — odpady montażowe, demontażowe	Brak szacunków	
1704 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 1 1 — budowa, przebudowa zasilania energetycznego	2,0	R4/R5 - Recykling lub odzysk metali i związków metali/ Recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	100,00	R5/R12 - Recykling lub odzysk innych

	— ewentualny nadmiar wywieziony poza teren inwestycji		materiałów nieorganicznych/ Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji
20 03 01	Odpady komunalne z zaplecza budowy		

Niezanieczyszczona gleba zostanie wykorzystana do prac budowlanych na terenie jej wydobywania.

Powstaną także niewielkie ilości zmieszanych odpadów komunalnych z grupy 20, których wytwarzanie związane będzie ze sferą socjalną realizacji inwestycji. Odpady te przekazywane będą odbiorcy uprawnionemu do zbiórki i przetworzenia tej frakcji na podstawie stosownej umowy.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli PV przekazywane będą niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

Eksploracja instalacji fotowoltaicznej będzie źródłem emisji niewielkiej ilości odpadów. Na etapie eksploatacji inwestycji możliwe jest powstanie odpadów związanych z uszkodzeniem oraz koniecznością wymiany elementów instalacji.

Odpady powstałe na etapie eksploatacji.

L.p.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu
1.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	1602 13
2.	Żelazo i stal	17 04 05
3.	Szkło	17 02 02

Prace konserwacyjne zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę, na której będzie ciążyć odpowiedzialność właściwego przetworzenia powstałych odpadów. Poszczególne odpady będą gromadzone w sposób selektywny w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/zbiornikach. Następnie zostaną one przekazane odpowiednim podmiotom na podstawie stosowanych umów na odbiór odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Rodzaje odpadów, które mogą powstać w wyniku likwidacji przedmiotowych instalacji.

Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	
Kod odpadu	Rodzaj odpadu
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 04 05	Żelazo i stal
	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 02 02	Szkło

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że potencjalne oddziaływanie fazy realizacji (hałas, pylenie) na zdrowie pracowników oraz mieszkańców pobliskich zabudowań mieszkalnych powinno zostać ograniczone do minimum za pomocą użycie właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP. Miejsce prowadzenia prac powinno być oznakowane oraz zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Okresowa uciążliwość związana z charakterem robót realizacyjnych, powinna być zredukowana przez właściwą organizację pracy i prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej.

Zasięg oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia jest nieznaczny. Instalacje fotowoltaiczne nie generują oddziaływania wykraczającego poza obszar przedmiotowej działki.

Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi należy rozpatrywać jako wpływ na zdrowie mieszkańców sąsiednich zabudowań oraz wpływ na zdrowie pracowników firm dokonujących konserwacji i przeglądów. Projektowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w terenie użytkowanym rolniczo. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na mieszkańców sąsiednich zabudowań. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, z wyjątkiem wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie będzie wymagała obsługi człowieka. Nie jest możliwe określenie częstotliwości zabiegu czyszczenia paneli. Zabieg ten będzie przeprowadzany wyłącznie w sytuacji dużego zabrudzenia. Przy normalnej eksploatacji przewiduje się naturalne oczyszczanie wodami deszczowymi. Ewentualne oczyszczanie paneli będzie przeprowadzane z użyciem wody czystej, z wyłączeniem środków chemicznych i detergentów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska. Ze względu na rozmiary,

charakterystykę, technologię realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi, w sąsiedztwie terenu leśnego.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 znajduje się w odległości około 2,6 km od planowanej inwestycji. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, inwestycja zostanie zrealizowana na gruntach skalsyfikowanych jako: Br-RVI, RV, RVI, S-RVI i stanowi grunty orne, grunty rolne zabudowane i sady. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne, droga publiczna oraz teren leśny. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na analizowanym obszarze nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Słubice wynosi około 47 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych RW20001527349 o nazwie Kanał Troszyński.

Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Status JCWP to silnie zmieniona część wód. JCWP jest monitorowana. Zły stan JCWP uwarunkowany jest umiarkowanym potencjałem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny to przewodność; makrobezkręgowce. Stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny - bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna - PRESJA_CHEM: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane); PRESJA_HYMO: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe; presja chemiczna -rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane).

Celem środowiskowym dla stanu ekologicznego jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Celem środowiskowym dla stanu chemicznego jest jego dobry stan. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Ponadto w trybie art. 4 ust. 5 RDW ustanowiono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200047, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo. Jest monitorowana. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia aktualny stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych o kodzie JCWPd -47 nie ulegnie pogorszeniu, a analizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWPd.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający

nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300). Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w województwie mazowieckim, w powiecie plockim, w gminie Słubice, na działce nr ewid. 132 obręb ewidencyjny 0003 Grabowiec. Powierzchnia działki wskazanej pod inwestycję wynosi 2,32 ha, powierzchnia przekształcona w wyniku jej realizacji to ok. 2,0 ha. Wzdłuż południowej granicy działki wskazanej pod inwestycję wiedzie utwardzona droga gminna. Liczba mieszkańców zamieszkujących miejscowość Grabowiec to 145 osób (stan na 2021 r.). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (licząc od granicy działki, na której zaplanowano lokalizację instalacji fotowoltaicznej) znajduje się w odległości ok. 23 m, ok. 30 m, ok. 125 m, ok. 23 m, ok. 144 m i w odległości ok. 181 m. Gminę Słubice zamieszkuje ok. 4 400 osób.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę i zakres przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego lokalizację, nie przewiduje się wstąpienia oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływaniem na krajobraz w fazie realizacji, będzie widok zaplecza prac realizacyjnych (maszyny, kontenery socjalne) oraz znaki ostrzegawcze. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, które ustąpi po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Faza realizacji inwestycji nie będzie miała istotnego wpływu na florę i faunę w otoczeniu analizowanego terenu. Wpływ ograniczy się do obszaru, na którym będą prowadzone prace montażowe. Teren pod lokalizację inwestycji stanowi obecnie grunty orne. Straty roślinne na terenie działki będą znikome, realizacja zamierzenia zostanie wykonana po zebraniu zbiorów lub przed dokonaniem zasiewu. Przedsięwzięcie planuje się zlokalizować w typowo rolniczym krajobrazie, na którym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin lub cennych siedlisk przyrodniczych. Prace realizacyjne będą powodować krótkotrwałą barierę dla zwierząt polnych w rejonie.

W trakcie budowy przedsięwzięcia, w związku z eksploatacją sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych służących do przywozu elementów inwestycji (emisja hałasu, spalin, drgania oraz wibracje gruntu), fauna polna przemieści się okresowo na dalsze tereny, gdzie oddziaływanie w tej fazie będzie nieznaczne.

Planuje się zastosować panele fotowoltaiczne z zastosowaniem specjalistycznej warstwy antyrefleksyjnej, która ograniczy czy wręcz wyeliminuje odbijanie promieni słonecznych, które mogłyby osłepić awifaunę.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi w czasie realizacji przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwale i będzie związane z wykonaniem ogrodzenia oraz montażem infrastruktury. Oddziaływanie to będzie trwać do czasu zakończenia fazy realizacji. Prace realizacyjno budowlane będą wykonane ze szczególną ostrożnością. Pojazdy oraz sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będzie sprawny technicznie (bez wycieków oleju).

Na terenie budowy nie będą prowadzone naprawy (awaria sprzętu) oraz uzupełniania paliw i płynów eksploatacyjnych. Prace będą wykonywane w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego poza terenem planowanej inwestycji (szczelne, utwardzone podłoże). Ponadto w fazie tej należy rygorystycznie przestrzegać technik poboru paliwa dla sprzętu napędzanego olejem silnikowym (np. dźwigi), które powinno odbywać się przy zastosowaniu odpowiedniej hermetyzacji pod nadzorem operatora tego sprzętu.

W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku zostanie niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane zostaną odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii. W przypadku wystąpienia ewentualnej awarii, której skutkiem byłoby zanieczyszczenie gleby lub gruntu, konieczne będzie zgłoszenie tego faktu odpowiednim organom.

W trakcie realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami realizacyjnymi — montażem urządzeń oraz ogrodzenia. Źródłem nieorganizowanego zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, części składowe elementów instalacji fotowoltaicznej oraz pracowników, roboty budowlano — montażowe. Faza realizacji jest przejściowa i pogorszenie warunków aerosanitarnych wokół analizowanego terenu będzie miało miejsce tylko przez krótki okres, po zakończeniu inwestycji oddziaływanie zakończy się.

Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, ww. źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych (spaliny silnikowe), powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Emisja hałasu i pylenie związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Wszystkie prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. 6:00 - 22:00).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie dotychczas stanowiącym tereny użytkowane rolniczo. Po zrealizowaniu inwestycji większa część przedmiotowego terenu będzie stanowiła nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zastosowanie prześwitującego (panelowego, ażurowego) ogrodzenie umożliwi przechodzenie małych ssaków oraz płazów. Teren będzie zamknięty wyłącznie dla dużych ssaków, które będą musiały okrążyć ogrodzenie.

W przypadku konieczności wykaszania roślinności, prace te będą prowadzone w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków, celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich. Wykaszanie będzie prowadzone od centrum instalacji fotowoltaicznej do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki drobnej zwierzyny. Ze względu na hałas towarzyszący pracom przy użyciu sprzętu mechanicznego, z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że lokalna fauna przeniesie się okresowo na dalsze tereny, gdzie oddziaływanie będzie znacznie niższe.

Bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi dotyczy wyłączenia części terenu inwestycji z użytkowania rolniczego, jednak przestrzeń ta pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Oddziaływanie to jest miejscowe, jednak po likwidacji przedsięwzięcia możliwe jest przywrócenie pierwotnej formy użytkowania terenu.

W fazie eksploatacji projektowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki (bezobsługowy charakter inwestycji). Spływy wód opadowych w normalnych warunkach eksploatacyjnych nie będą zanieczyszczone. Ewentualne czyszczenie paneli będzie się odbywało za czystej pomocą wody zapobiegającej powstawaniu osadów na panelach. Ponadto, pomiędzy poszczególnymi sekcjami paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych zastosowane będą przerwy dylatacyjne. Dzięki zastosowaniu opisywanego rozwiązania wody opadowe spływające po powierzchni paneli będą mogły swobodnie spływać bezpośrednio pod powierzchnią paneli oraz wnikać w grunt — zabezpieczy to grunt przed możliwością jego nadmiernego przesuszenia.

Możliwymi emisjami substancji do powietrza na etapie eksploatacji są emisje spalin pochodzących od pojazdów wykonujących czynności związane z wykasaniem powierzchni biologicznie czynnych lub od pojazdów prowadzących prace serwisowe/naprawcze na terenie instalacji.

Źródłem hałasu dla planowanej inwestycji są urządzenia wchodzące w skład przedmiotowej instalacji, które mogą stanowić źródło hałasu (np. stacja transformatorowa wraz z jej wentylacją). Ze względu na charakter inwestycji i odległość od terenów chronionych akustycznie nie wystąpią przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, dla zakresu częstotliwości jakie wytwarza generator elektrowni słonecznej, wynosi 1000 V/m dla pola elektrycznego i 60 A/m dla pola magnetycznego. Wartość natężenia pola magnetycznego przy instalacjach fotowoltaicznych wykazuje wartość ułamkowej części naturalnego promieniowania magnetycznego Ziemi oraz ułamkową część poziomu, który dopuszcza rozporządzenie.

W czasie likwidacji może wystąpić niezorganizowana emisja pyłów oraz emisja hałasu podczas prac rozbiórkowych i demontażowych. Należy prowadzić likwidację w taki sposób, aby powstałe odpady w jak najwyższym stopniu wykorzystać gospodarczo. Obecnie Inwestor nie określił terminu ewentualnej likwidacji przedmiotowych instalacji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja charakteryzuje się niewielkim, negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko miejsca. Przedsięwzięcie będzie oddziaływać negatywnie w sposób pomijalnie mały na klimat akustyczny, glebę, powierzchnię ziemi, faunę, florę i krajobraz. Oddziaływanie na wszystkie wymienione elementy będzie występować lokalnie, wyłącznie w granicy przedmiotowej działki. Oddziaływania niekorzystne będą nieznaczne, a poprzez zastosowanie przez Inwestora wymaganych standardów środowiskowych zostaną zminimalizowane. Wszystkie ewentualne oddziaływania niekorzystne będą odwracalne, więc w przypadku likwidacji inwestycji środowisko zostanie przywrócone do stanu pierwotnego.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji brak jest innych przedsięwzięć realizowanych jak i zrealizowanych – są to tereny rolne. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznej przewiduje się brak wystąpienia skumulowanego oddziaływania związanego z eksploatacją farmy fotowoltaicznej na planowanym obszarze.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w inwentaryzacji przyrodniczej wskazanych jest szereg rodzajów działań zapobiegawczych lub ograniczających wpływ na środowisko.

Planuje się ograniczenie potencjalnych oddziaływań niekorzystnych poprzez wprowadzenie następujących działań: prowadzone prace będą nadzorowane przyrodniczo m.in. wykonana zostanie analiza stopnia zasiedlenia działek bezpośrednio przed pracami ziemnymi, kontrola wykopów, bieżące reagowanie na powstające zagrożenia dla środowiska; przewiduje się możliwość wstrzymania prac podczas wędrówki zwierząt na terenie budowy lub na drogach dojazdowych do terenu inwestycji; wszelkie prace budowlane wykonywane będą poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem lęgowym pozostałych grup kręgowców w celu ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na ww. grupy zwierząt. Prace montażowe mogą być realizowane w czasie okresu lęgowego ptaków pod warunkiem obecności nadzoru przyrodniczego; zakaz użytkowania sprzętu ciężkiego emitującego drgania i hałas porą nocną ze względu na gatunki zwierząt o aktywności nocnej; prace budowlane będą prowadzone oszczędnie, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Inwestor zobowiązany jest przepisami prawa do ochrony środowiska przyrodniczego na całym etapie realizacji inwestycji.

W celu zminimalizowania innych potencjalnych, znaczących oddziaływań na środowisko, na etapie budowy przedsięwzięcia zapewniona będzie odpowiednia organizacja robót, zastosowane odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie jest związana z emisją gazów i pyłów do powietrza, nie będą również wytwarzane ścieki. W razie konieczności panele będą myte za pomocą czystej wody (bez środków chemicznych). Zabrudzenia podlegające zmywaniu będą tożsame z pyłami i osadami obecnymi w sąsiedztwie instalacji (pyłki roślin, pyły ze spalania paliw w indywidualnych źródłach ogrzewania oraz pyły niesione z wiatrem). Eksploatacja instalacji będzie natomiast źródłem niewielkiej emisji odpadów powstałych w wyniku wymiany zużytych lub uszkodzonych elementów instalacji, takich jak: żelazo i stal (17 04 05), szkło (17 02 02) oraz zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (16 02 13*) wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Wszystkie wskazane odpady przechowywane będą oddzielnie w oznakowanych pojemnikach zabezpieczających przed emisją niebezpiecznych dla środowiska substancji.

Przeprowadzane będą okresowe przeglądy, konserwacja oraz ewentualne zabiegi czyszczące elementów instalacji fotowoltaicznej.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słubice w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji w toku instancji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Wójt
mgr Jacek Kozłowski

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy oos

Otrzymują:

1. Pani Bożena [REDACTED]
2. Pełnomocnik- Anna M. [REDACTED], EkoPolska Mojzesowicz Sp. k.
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. a/a

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
4. Starosta Płocki,
5. Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW położonej na działce nr 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice, powiat płocki”

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, na działce o nr ew. 132, obręb Grabowiec, gmina Słubice.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 2,32 ha, natomiast powierzchnia terenu inwestycji wyniesie około 2,00 ha.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie m.in. z następujących elementów:

- szkieletowych konstrukcji wsporczych;
- słupów profilowych stalowych lub aluminiowych;
- modułów 450-900 Wp - opcjonalnie bifacialnych;
- inwerterów do 8 sztuk;
- sieci kablowej linii zasilającej niskiego napięcia nN oraz średniego napięcia;
- drogi serwisowej;
- kontenerowej stacji transformatorowej;
- systemu oświetlenia i monitoringu;
- ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 znajduje się w odległości około 2,6 km od planowanej inwestycji. Inwestycja zostanie zrealizowana na gruntach skalsyfikowanych jako: Br-RVI, RV, RVI, S-RVI i stanowi grunty orne, grunty rolne zabudowane i sady. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się pola uprawne, droga publiczna oraz teren leśny.

Wojt
mgr Jacek Kozłowski



