

Uchwała Nr IX.64.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 569/3 w miejscowości Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 569/3 w miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje działkę Nr ewid. 569/3 położoną w obrębie geodezyjnym Słubice o granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice i zamieszczeniu na stronie internetowej gminy www.ugslubice.bip.org.pl.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr IX.64.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

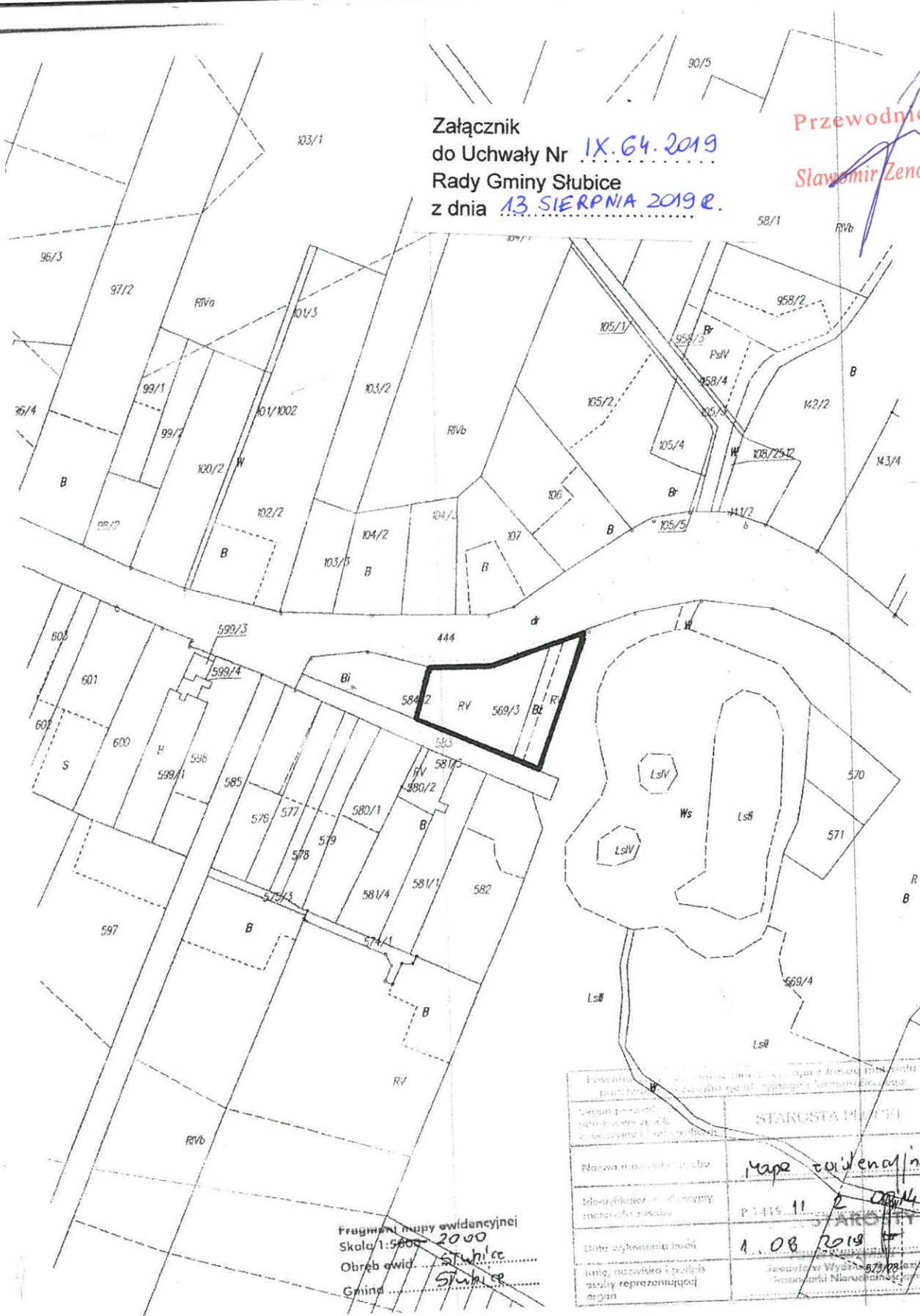
1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren działki nr ewid. 569/3 położonej w obrębie Słubice określony jest w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach zespołu obiektów o walorach kulturowych. Zasady zagospodarowania dopuszczają realizację funkcji nieantagonistycznych do pierwotnego przeznaczenia.
2. Analizowany teren objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005r. W w/w planie teren określony był jako „tereny dolesień i lasów” W związku z położeniem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie działki z obiektami ochotniczej straży pożarnej, które wymagają rozbudowy i rozszerzenia zakresu przestrzennego wynika potrzeba zagospodarowania na cele zabudowy usług publicznych przedmiotowego terenu. Uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy usługowej celu publicznego w obszarze wykształconej struktury jednostki osadniczej związanej z sąsiedztwem już istniejącej zabudowy i zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - teren działki nr ewid. 569/3 położony jest w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi gminnej Słubice, sąsiedztwo stanowi budynek straży pożarnej i park pałacowy,
 - teren jest przekształcony antropogenicznie (rzadkie zadrzewienia), posiada małe walory przyrodnicze, a w związku z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego i terenów zabudowanych podlega presji urbanizacyjnej,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa usługowa i mieszkaniowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój funkcji usługowej z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - realizacji funkcji usługowych celu publicznego zwiększy standard obsługi i bezpieczeństwo mieszkańców.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

Załącznik
do Uchwały Nr IX.64.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 SIERPNIA 2019 r.

Przewodniczący Rady
Sławomir Zenon Januszewski



Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obręb ewid. Słubice
Gmina Słubice

Fotogrametryczna mapa ewidencyjna z terenami niezabudowanymi	
STAROSTA POWIATU	
Nazwa mapy ewidencyjnej	Mapa ewidencyjna
Identyfikator i identyfikatory materiału zasobu	P 1415.11 2 08/14
Data wykonania mapy	1.08.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Stanisław Wyżewski

 granice terenu objętego planem