

Nr IX.63.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Słubice uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 912 w miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje działkę Nr ewid. 912 położoną w obrębie geodezyjnym Słubice o granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice i zamieszczeniu na stronie internetowej gminy www.ugslubice.bip.org.pl.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr IX.63.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

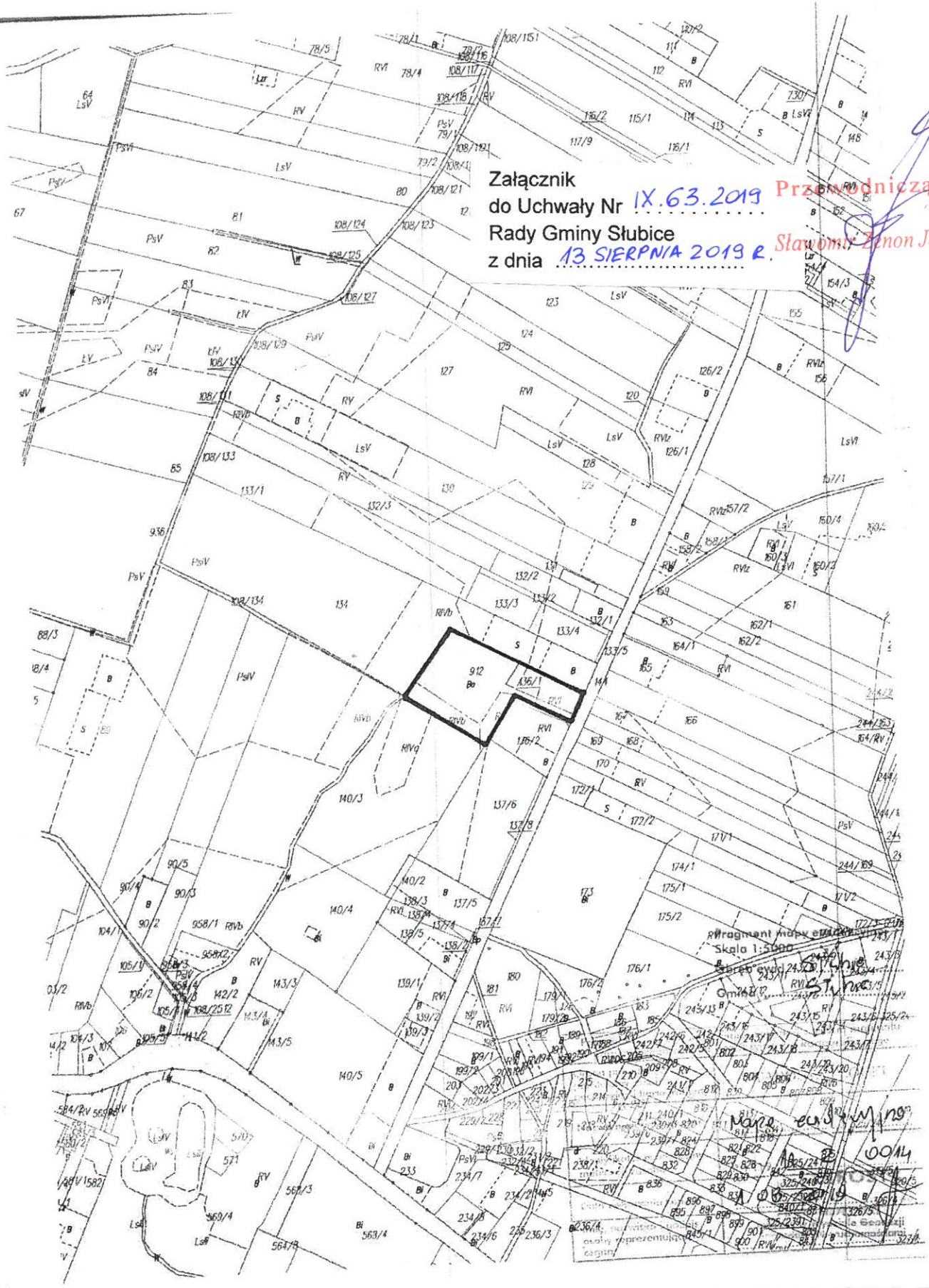
1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowany teren działki nr ewid. 912 położonej w obrębie Słubice określony jest w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny realizacji celów publicznych związanych z oczyszczalnią ścieków oraz jako tereny rolnicze pozostałe.
2. Analizowany teren objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/130/05 Rady Gminy z dnia 27.10.2005r. W w/w planie teren określony był jako „tereny dolesień i oczyszczalni ścieków”. W związku z istniejącym zagospodarowaniem oraz koniecznością realizacji PSZOK, wynikała potrzeba rozszerzenia zakresu funkcji i określenia zagospodarowania na terenach przyległych do oczyszczalni w stosunku do ustalonych w obowiązującym planie. Uznaje się za zasadny rozwój zabudowy związanej z obsługą mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami w obszarze wykształconej struktury jednostki osadniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - na analizowanym terenie istnieją obiekty oczyszczalni i tereny niezagospodarowane - nieużytki,
 - teren jest przekształcony antropogenicznie, posiada małe walory przyrodnicze, a w związku z istniejącą funkcją podlega aktywizacji gospodarczej,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej,
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zwiększenie zakresu funkcji usługowej z zakresu celu publicznego oraz rozwój zagospodarowania z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - realizacji funkcji usługowych celu publicznego zwiększy standard obsługi mieszkańców.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność rozszerzenia zakresu możliwego zagospodarowania w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów dla lokalizacji zabudowy umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę poprawy standardów obsługi mieszkańców.


Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski

Załącznik
do Uchwały Nr IX.63.2019
Rady Gminy Słubice
z dnia 13 SIERPNIA 2019 R.

Przewodniczący Rady
Sławomir Zenon Januszewski



 granice terenu objętego planem