



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.134.2022.MS

Płock, 19 września 2022 r.

### **D E C Y Z J A NR 408 /P/2022**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 )

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31360 relacji „Nowosiadło – Wiączemin Polski ”, ( obecny nr drogi 2981W ), położonego w obrębie Nowosiadło, jednostka ewidencyjna Słubice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,24 ha.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 maja 2022 r. znak : GGN-II.6811.12.2022 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną prawa własności gruntu położonego w obrębie Nowosiadło, jednostka ewidencyjna Słubice , oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,24 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 31360 relacji „Nowosiadło – Wiączemin Polski ”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich

własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym wniosku Starosta Płocki wyjaśnił, że dla przedmiotowej działki nr 7 o pow. 0,24 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Z dołączonego do wniosku oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 maja 2022 r. znak: GGN-II.6811.12.2022 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Słubice z dnia 11 kwietnia 2022 r. Gmina także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 21 lipca 2022 r. Nr SPN-P.7533.134.2022.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Słubice i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku. Ponadto informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości zamieszczono na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1693 określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich

w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim ( Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn. zm. ) w/w droga publiczna relacji „Nowosiadło – Wiączemin Polski” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 31360 „Nowosiadło – Wiączemin Polski ” nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 29 grudnia 1998 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 7 o pow. 0,24 ha, położona w obrębie Nowosiadło, jednostka ewidencyjna Słubice, stanowiąca część drogi powiatowej nr 31360 relacji „Nowosiadło – Wiączemin Polski”, której granice według faktycznego stanu władania w dniu 31 grudnia 1998 r. określone zostały na mapie zasadniczej w skali 1:1000 obrębu Nowosiadło, gmina Słubice oraz mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 7 o pow. 0,95 ha, pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „Nowosiadło – Wiączemin Polski” potwierdza również pismo Zarządcy Drogi - z dnia 28 kwietnia 2022 r. znak: ZDP.T.460/18/2022. Z treści pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku wynika, że w/w działka nr 7 o pow. 0,24 ha, na dzień 31 grudnia 1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na tym odcinku według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 4 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 m oraz obustronne rowy przydrożne.



Starosta Płocki przedłożył dla działki nr 7 o pow. 0,24 ha, wypisy z ewidencji gruntów według stanu aktualnego oraz na dzień 31 grudnia 1998 r., z których wynika, że w/w działka była i jest zajęta pod drogę.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomości położona w obrębie Nowosiadło, jednostka ewidencyjna Słubice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7 o pow. 0,24 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31360 relacji „Nowosiadło – Wiączemin Polski” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

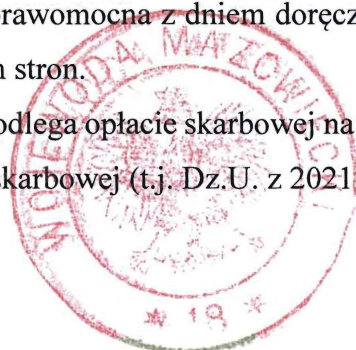
Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Ewa Słowińska  
Starszy Inspektor Wojewódzki

**Otrzymują:**

- 1) Zarząd Powiatu Płockiego  
+ jeden egzemplarz , przeznaczony  
dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych  
- po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Płocki + jeden egzemplarz  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
- po uprawomocnieniu decyzji
- 3) Wójt Gminy Słubice
- 4) a/a