

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV.117.2020
Rady Gminy Słubice
z dnia 23 czerwca 2020 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu działki Nr ewid. 912 w miejscowości Słubice**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.			NIE WNIESIONO							

Załączniki: brak

Przewodniczący Rady
.....
Sławomir Zenon Januszewski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV.117.2020
z dnia 23 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 912 w miejscowości Słubice” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

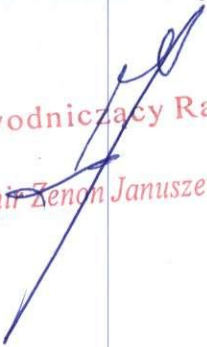
Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należy przebudowa i budowa dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia dróg publicznych.

Z w/w planu nie wynikają zadania własne gminy:

- projekt planu nie przewiduje terenów dla dróg publicznych gminnych,
- w granicach planu nie będą realizowane urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym (w związku z tym nie będą wydatkowane środki z budżetu), teren będzie zaopatrywany w media z istniejących na działce systemów infrastruktury technicznej i istniejących przyłączy.

Realizacja przedmiotowego planu nie będzie obciążać budżetu gminy w zakresie inwestycji należących do infrastruktury technicznej.

Realizacja planu będzie wpływać na budżet gminy w związku z planowaną budową PSZOK na terenie oznaczonym **O** i rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie **K**.


Przewodniczący Rady
Sławomir Zenon Januszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV.117.2020
Rady Gminy Słubice
z dnia 23 czerwca 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 912 w miejscowości Słubice wpisuje się w politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice. W studium obszar objęty planem określony jest jako:

- teren realizacji celów publicznych – oczyszczalnia ścieków,
- kompleksy leśne i tereny zadrzewione, zakrzewione,
- pozostałe tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy ustaleń sporządzanego planu, która wykazała, że uwzględniono:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – planowana zabudowa w zakresie gospodarki odpadami i ściekowej oraz ustalonych gabarytach jest kontynuacją występujących na działce usług celu publicznego – teren oczyszczalni ścieków,
2. walory architektoniczne i krajobrazowe – określone parametry kształtowania zabudowy nie przekraczają wielkości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3. wymagania ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych - ustalono uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową (zbiorcza kanalizacja sanitarna) i wodami opadowymi. Grunty przeznaczone do zabudowy stanowią grunty zabudowane oraz o niskiej przydatności dla rolnictwa odłogowane pola oraz zadrzewienia nie podlegająca ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego – brak obiektów o walorach kulturowych,
5. wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia - planowana rozbudowa oczyszczalni ścieków i lokalizacja PSZOK służy uporządkowaniu gospodarki ściekowej i odpadami, tym samym ochronie środowiska i zdrowia ludzi, ustalono zasady ochrony środowiska, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i zabezpieczenia obiektu przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny,
6. walory ekonomiczne przestrzeni – działka jest własnością gminy i będzie przeznaczona na usługi komunalne,
7. prawo własności – działka jest własnością gminy, która wnioskuje o określenie na niej zasad zagospodarowania terenu w zakresie Punktu selektywnej zbiórki odpadów realizując obowiązek ustawy,
8. potrzeby bezpieczeństwa państwa – nie występują,
9. potrzeby interesu publicznego – zostały zabezpieczone poprzez możliwość w sposób kontrolowany oddania opadów, PSZOK reguluje sprawę śmieci których nie można wrzucić do kosza, możliwość rozbudowy oczyszczalni ścieków pozwoli na rozbudowę zbiorczego systemu kanalizacji,

10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – planowana zabudowa może być zaopatrywana w media z istniejących na terenie oczyszczalni systemów infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej,
11. zapewnienie udziału społeczeństwa – poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, wyłożenie dokumentu do publicznego wglądu, dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w planie oraz możliwość składania wniosków i uwag,
12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody – teren posiada dostęp do istniejącej sieci wodociągowej, z której może być zaopatrywana planowana zabudowa, istnieją rezerwy wydajności ujęcia i stacji wodociągowej.

Określając przeznaczenie terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, a także wzięto pod uwagę analizy ekonomiczne (zawarte w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu), środowiskowe (przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego gminy) i społeczne (lokalizacja PSZOK służącego mieszkańcom gminy). Przy sytuowaniu nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych jako kontynuację istniejącej zabudowy (z zakresu usług komunalnych), przy istniejących układach komunikacyjnych - minimalizowanie transportochłonności,
- mieszkańcy mogą korzystać z transportu zbiorowego, który występuje na drodze powiatowej KDZ,
- rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostaną zrealizowane przy modernizacji drogi powiatowej,
- nową zabudowę zlokalizowano w nawiązaniu do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej z zakresu usług komunalnych z dostępem do sieci komunikacyjnej i istniejących systemów infrastruktury technicznej.

Przedstawiony projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, która została przeprowadzona na etapie przystąpienia do sporządzania planu i zaakceptowana przez Radę Gminy w formie uzasadnienia do Uchwały Nr IX.63.2019 z dnia 13 sierpnia 2019r. oraz poprzez uchwałę RG Nr XXI.137.2016 z dnia 29.11.2016r. w/s aktualności Studium i miejscowych planów.

Realizacja przedmiotowego planu nie będzie obciążać budżetu gminy w zakresie inwestycji należących do infrastruktury technicznej (powyższe zostało przedstawione w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu i jako załącznik nr 3 do Uchwały), natomiast wpłynie na budżet gminy w związku z planowaną budową PSZOK i rozbudową oczyszczalni ścieków na tym terenie.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zenon Januszewski